

CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE:

Área Total Construida: 1449.00 M²

Primer piso: 743.00 M²

Segundo piso: 706.00 M²

Frente: 21.00 Mts.

Altura libre: 3.10 Mts.

Uso: Es múltiple por estar ubicado sobre Eje Metropolitano (Carrera 7a.)

Parqueaderos internos: 4 y externos 3 para un total de 7 cupos.

Carga eléctrica: 40 KVA

Tiene 15 baños y 17 espacios para oficinas o consultorios.

EQUIPAMIENTO:

- Ascensor Mitsubishi para 11 personas
- Planta Eléctrica de 125 KwA con transferencia
- Equipos de Aire Acondicionado Central para todo el predio y Ventilación
- Equipo de Bombeo Hidráulico con dos bombas
- Reserva de agua potable 6000 Lts.

VALOR CANÓN DE ARRIENDAMIENTO MENSUAL: 50'000.000°° más IVA

VALOR PARA LA VENTA: 10.361'492.606°°