

Altos del Valle

[BIENVENIDA](#)

[NUESTRA EMPRESA](#)

[TERRENOS](#)

[CONTACTO](#)

ALTOS DEL VALLE

TERRENOS DE 2 HECTÁREAS

CERTIFICADO POR SAG DESDE EL AÑO 2001

ROL PROPIO

TRANSFERENCIA INMEDIATA

VENTA DIRECTA POR SUS DUEÑOS

SIN COMISIÓN



COMPRA CON TRANSFERENCIA INMEDIATA Y/O CON CRÉDITO DIRECTO

PORTAL DE PROPIEDADES

GOPROPERTY ACELERADORA DE NEGOCIOS

PORTAL DE PROPIEDADES es una empresa orientada a la promoción de bienes raíces y actualmente en asociación con **GOPROPERTY** la cual es una aceleradora de negocios, busca inversionistas de alto capital para el desarrollo de proyectos urbanos y rurales con alta rentabilidad y un ROI superior al 25% en el primer año.*[A]

Actualmente promocionamos **ALTOS DEL VALLE**, proyecto ubicado al lado de la zona urbana de Puerto Montt, colindante a un importante proyecto inmobiliario donde se invertirá más de 800 MM USD y se desarrollarán más de 2.250 casas y departamentos ABC1 en la zona alta de Valle Volcanes de Puerto Montt. El proyecto contará con supermercados, colegios, centro comercial y más de 20 hectáreas de áreas verdes y parques, todo ello al lado de nuestro proyecto, lo que hará aún más rentable la inversión.

[A] EJERCICIO: TERRENO 2HA COMPRA EN 320 MM APP, VENTA EN 400 MM [SE OBTIENEN 4 PARCELAS DE 5.000M2] 100 MM X4

ECUACIÓN BÁSICA ROI: $(400 \text{ MM} - 320 \text{ MM}) / 320 \text{ M} = 25\%$

NOTA: LAS PARCELAS DE 5.000 M2 TENDRÁN UN VALOR DE \$120 MM LO QUE HARÁ UN ROI SUPERIOR AL 25%



MÁS INFORMACIÓN EN

www.parcelasaltosdelvalle.cl



PROYECTO ALTOS DEL VALLE

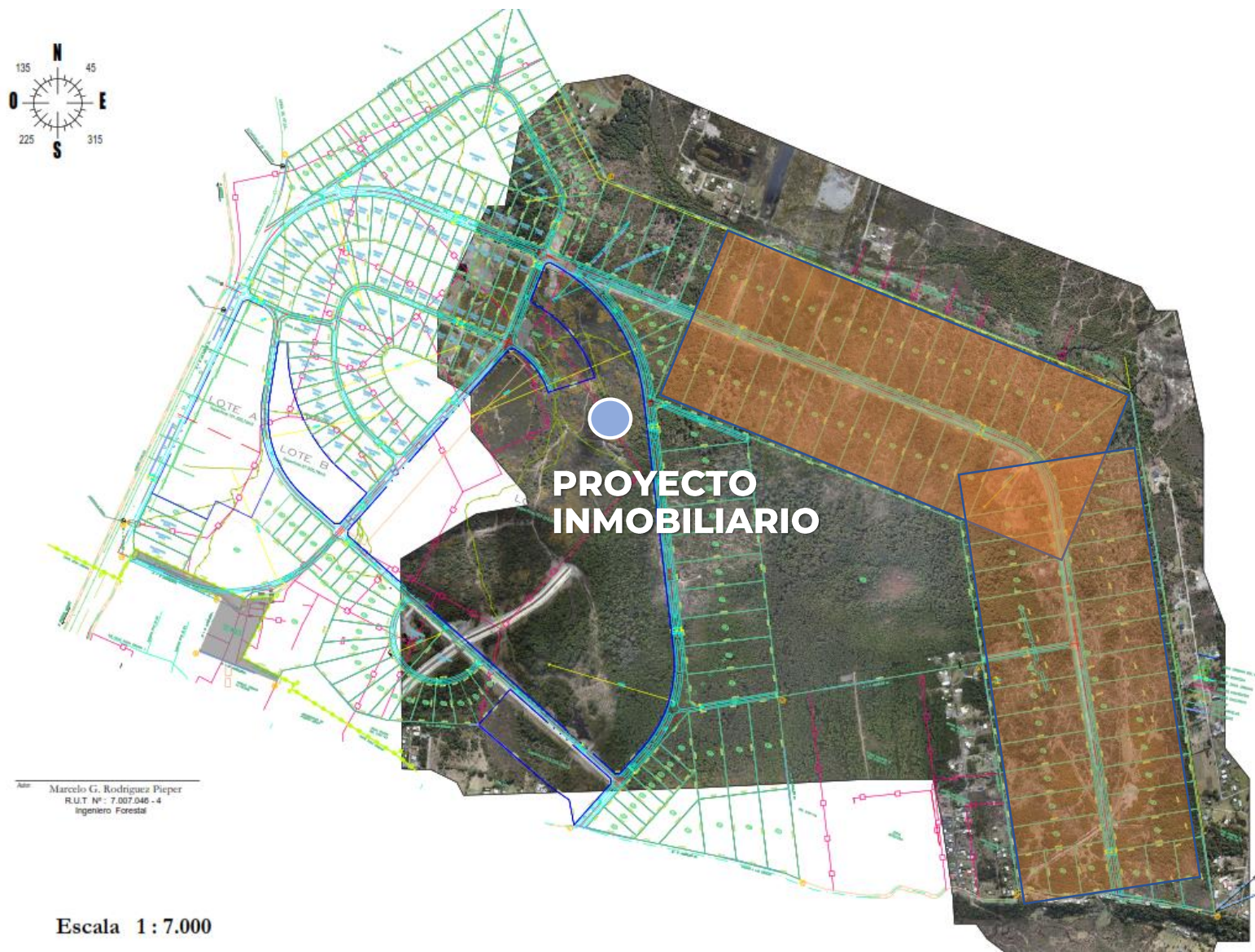
UBICACIÓN

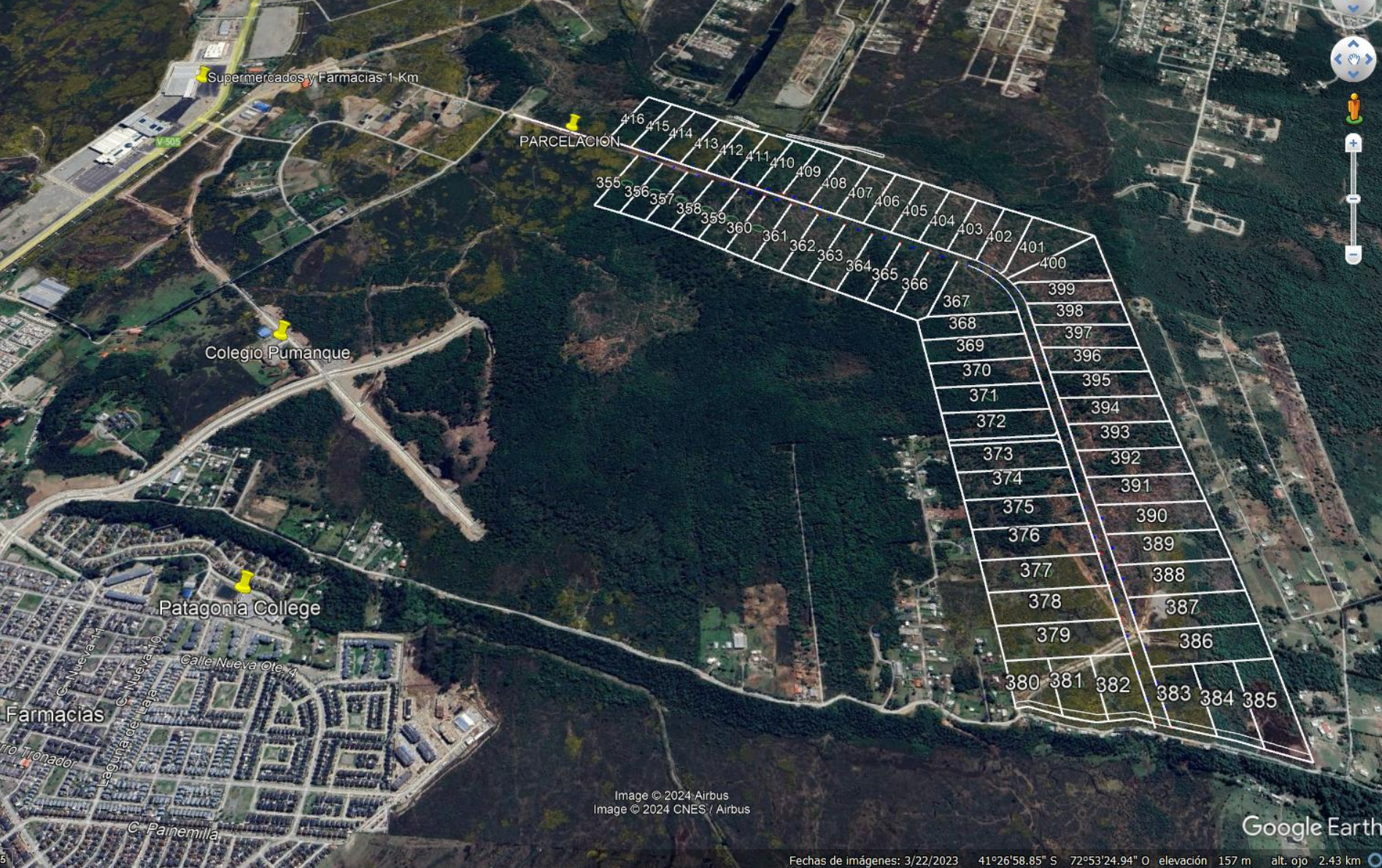
EL proyecto inicia en el borde urbano de la ciudad capital de la Región de Los Lagos, Puerto Montt · Chile. Según plano regulador vigente, el cual se encuentra en etapa de actualización, **ALTOS DEL VALLE** está ubicado en el sector oriente de la ciudad.

La ubicación es a 800 metros de RUTA Principal que une Puerto Montt con La Vara frente al Outlet Paseo Alerce, a 100 metros de Avenida Marcelo Fourcade conexión interior con Valle Volcanes y a 10 metros de futura conexión con Avenida Ricardo Garcia.

Descargar [PLANO Regulador Vigente](#)

PROYECTO ALTOS DEL VALLE





PLAN DE VENTA

ETAPA I [VENDIDA]

416 · 415 · 414 · 411 · 410 · 409
408 · 407 · 355 · 356 · 357

ETAPA II [VENDIDA]

366 · 367 · 368 · 369
370 · 371 · 400

PROYECTO TURÍSTICO

406 · 405 · 404 · 403
402 · 401

PROYECTO INMOBILIARIO

375 · 376 · 377 · 394 · 393
392 · 391 · 390 · 389

PROYECTO INDUSTRIAL

380 · 381 · 382 · 383 · 384
385 · 386 · 387 · 388 · 379 · 378

TERRENOS DISPONIBLES DE 2 HECTÁREAS

364 · 365 · [373 · 374] · 399 · 398 · 409 · [413 · 412]

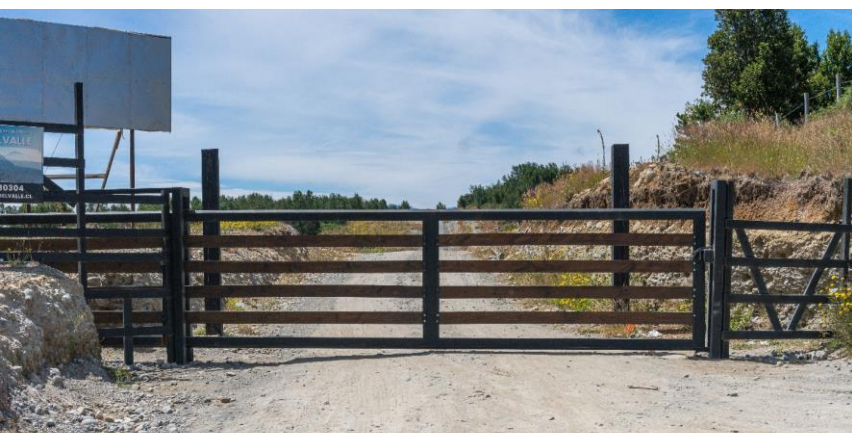
PARCELAS DISPONIBLES DE 5.000 M2

360 · 361 · 362 · 363 · 397 · 396 · 395

SUBCLASIFICADAS EN [A · B · C · D] [DISPONIBLES DESDE FEBRERO 2025]

PROYECTO INMOBILIARIO COLINDANTE DE 800 MM USD





AltosdelValle



AltosdelValle

BIENVENIDA

NUESTRA EMPRESA

TERRENOS

CONTACTO

Altos del Valle



¿POR QUÉ INVERTIR EN ALTOS DEL VALLE?

BIENVENIDA

NUESTRA EMPRESA

TERRENOS

CONTACTO

Altos del Valle



**PORQUE TIENE MÁS DE 4 SUPERMERCADOS A MENOS DE 2KM
CINE, FARMACIAS, SODIMAC, GIMNASIOS & CENTRO COMERCIAL A MENOS DE 1.5 KM
ADEMÁS: PRONTO, AL LADO DEL PROYECTO SE HARÁ SUPERMERCADO Y CENTRO COMERCIAL.**

BIENVENIDA

NUESTRA EMPRESA

TERRENOS

CONTACTO

Altos del Valle



**PORQUE TIENE MÁS DE 6 COLEGIOS, 4 JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNAS A MENOS DE 3 KM
AL LADO DEL PROYECTO SE CONSTRUIRÁ 1 COLEGIO PATAGONIA**

CAMINOS DE INTERCONEXIÓN



PASO SOBRE NIVEL

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo destinó 10 mil millones de pesos para concretar la vía que hoy llega hasta La Vara.

El proyecto incorpora un paso sobre nivel frente al nuevo centro comercial sobre la actual ruta a Alerce y promete disminuir los tiempos de traslado.

Nota: El proyecto ALTOS DEL VALLE, está a 800 metros de dicha vía.

FUENTE: cooperativa.cl

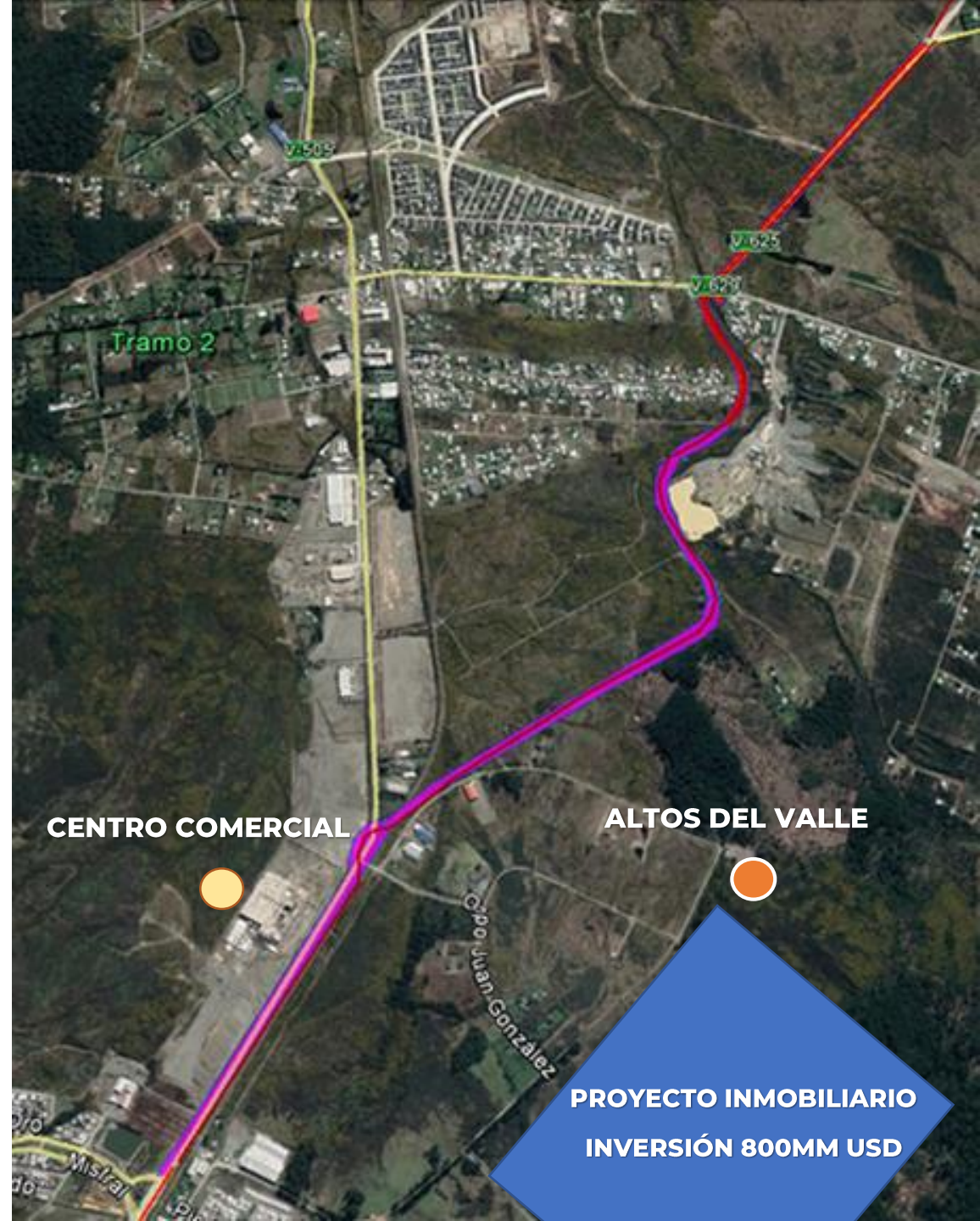
VARIAS RUTAS DE CONEXIÓN PUERTO MONTT

LA IMPORTANCIA DE ESTAR CONECTADO

El proyecto es financiado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) por un monto superior a los 13 mil millones de pesos y sus obras deberían estar listas a fines del año 2021.

FUENTE: [PAÍS LOBO](#)

PROYECTO YA REALIZADO



OTROS ANTECEDENTES

PARA CONSIDERAR

Terrenos: con ROL propio de 20.000 m2 cada uno

El proyecto contempla: Zona turística · Zona inmobiliaria · Zona industrial.

Luz: con Saesa

Agua potable: con SURALIS

Camino: 30 m de ancho con bandejón central

Tipo de camino: Asfalto mientras se urbaniza y se hacen 2 vías

Go Property: Gestión de compra y venta futura

Proyecto ALTOS DEL VALLE, aumentará su plusvalía por: Avance en el proyecto y desarrollo de la Zona turística, Zona inmobiliaria y Zona industrial, Desarrollo de proyecto inmobiliario colindante, cambios en el nuevo plano regulador y nuevas vías de conexión.



MÁS INFORMACIÓN EN

www.parcelasaltosdelvalle.cl

ALTOS DEL VALLE



+56 9 9273 0304



CONTACTO@PORTALDEPROPIEDADES.CL

PARCELASALTOSDELVALLE.CL