



## VENTA DE OFICINA REMODELADA MODERNA EN SANTA MARIA BUSINESS (8)

- **Código:** 8173095
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Santa María
- **Área total / terreno:** 159 M2
- **Área construida:** 159 M2
- **Área privada:** 159 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 5
- **Piso:** 9
- **Año construcción:** 2014
- **Tipo de inmueble:** Oficina
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$475,000

### Características

- Aire acondicionado
- Baño auxiliar
- Doble ventana
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Agua
- Electricidad
- Reformado
- Sala de usos múltiples
- Ascensor
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Garaje
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Portería / recepción
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano

### Contacto

Liz Ascanio

**Móvil:** +50761265367

liz@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DE LA OFICINA:

- Tamaño: 159 m2

- Área de Recepción
- Área abierta de trabajo
- 3 oficinas
- Sala de reuniones
- Cocineta
- 2 baños
- 5 estacionamientos
- Remodelada completamente (Alfombra, piso de madera en una de las oficinas, puertas de vidrio, techos)
- Incluye aire acondicionado, sistemas de seguridad

## **SE PUEDE CONTEMPLAR ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA**

El Santa María Business District es uno de los sectores más dinámicos y atractivos de la Ciudad de Panamá, ideal para establecer oficinas que buscan un ambiente moderno y estratégico. Ubicado a solo minutos del centro de la ciudad y del Aeropuerto Internacional de Tocumen, este distrito se beneficia de una conectividad excepcional, facilitando el acceso a clientes y colaboradores. Rodeado de áreas residenciales y comerciales de alto nivel, ofrece una combinación única de tranquilidad y vitalidad, perfecta para potenciar la productividad.

Además, Santa María es conocido por su diseño urbano contemporáneo, con edificios de oficinas de primer nivel, amplias zonas verdes y servicios cercanos como restaurantes, cafeterías y centros de negocios. La infraestructura de alta calidad y el ambiente seguro hacen de este lugar una opción privilegiada para empresas que buscan crecer en un entorno profesional y agradable. ¡No pierdas la oportunidad de establecer tu oficina en un lugar que refleja éxito y modernidad!

Si desea agendar una visita, contáctenos.

