



Plaza Comercial en Venta San Francisco de Heredia ID 1700



\$5,500,000

1700
Property ID

1,200 m²
Size

17
Bathrooms



Description

Centro comercial en venta en San Francisco de Heredia milla de oro, ideal para inversión.

- **Área de Terreno:** 2200 metros cuadrados.
- **Área de Construcción:** 1200 metros cuadrados.
- **Precio:** \$5.500.000

Cuenta con:

- **Porcentaje de rentabilidad anual:** 8 %
- **Número de locales:** 14
- **Cantidad de parqueos:** 40
- **Cantidad de locales alquilados actualmente:** 14 todos con buenos inquilinos
- **Cantidad de baños:** 17 (opto para ley 7600 si).
- **Tipo de seguridad:** (24/7, guardia, cámaras).
- **Hipoteca:** (LIBRE SIN HIPOTECAS).
- **Tipo de corriente:** (monofásica 120V y 240V).

Consideraciones:

- **Pisos de :** (porcelanato).
- **Construcción de:** (concreto reforzado).
- **Área:** Zona de alta influencia comercial.
- **Iluminación con:** (fluorescentes).
- **Se puede trabajar:** (las 24 horas del día) (SI).
- **Punto ideal para:** (comercio, oficinas, restaurante, etc).
- **Servicios de internet:** (fibra óptica, solo cable, empresas que brindan servicios, tigo, kolby, claro, Liberty, Telecable).

Ventajas:

- Cercanía a servicios de transporte público.
- Cercanía principales rutas nacionales.

Address

Country Costa Rica

Overview

Property ID	1700	Rooms	14
Price	\$5,500,000	Bathrooms	17
Property Type	Edificios, Locales Comerciales	Size	1,200 m ²
Property status	Venta	Land area	2,200 m ²
		Garages	40

Contact

