

Propiedad a la venta en San Rafael de Heredia, Costa Rica

Un pedacito de montaña para disfrutar de un clima fresco y agradable

Bienvenido a **Villa Armonía**, una propiedad excepcional en Costa Rica, el país reconocido como uno de los mejores destinos para vivir según expertos internacionales. Con un clima tropical agradable durante todo el año, paisajes impresionantes y una calidad de vida inigualable, Costa Rica es el lugar perfecto para quienes buscan tranquilidad, belleza natural y comodidad.

Esta propiedad se ubica en la comunidad de San Rafael de Heredia, cuenta con un micro clima de montaña, cálido en el día y fresco en la noche.



🔥 **Espacios sociales con estilo:** El área social de doble altura, dispone de dos salas, dos comedores, y una gran terraza integrada con una zona de jardín con un diseño plano que da increíbles vistas a la ciudad y las montañas.

🏠 **4 habitaciones bien iluminadas** con vistas al jardín. La suite principal incluye chimenea, jacuzzi, walk-in closet y un deck privado. Una oficina cómoda y amplia en el área de los dormitorios, que podría convertirse en un quinto dormitorio.

🌿 La propiedad cuenta con árboles frutales, plantas decorativas, un bosque de eucaliptos, cipreses a lo largo del perímetro y jardines diseñados para explorar y disfrutar de la naturaleza al máximo.

Villa Armonía combina la serenidad de la naturaleza con la conveniencia de estar cerca de la ciudad.

- **Terreno:** 2 lotes uno de 7,000 m2 y otro de 14,000 m2 (226,042 ft²).
- **Casa principal:** 437 m2 (4,703 ft²).
- **Construcciones adicionales:** 430 m² (4,628 ft²).: casa de huéspedes con parqueo/terrace, establo para animales, perreras, bodega, cuarto de servicio, cuarto para el cuidador, áreas de lavandería, y parqueo bajo techo para 4 vehículos, y con espacio suficiente para parquear al aire libre más de 20 vehículos. La propiedad cuenta con tanque de captación y bomba de agua y doble tanque séptico.

Un lugar privilegiado:

Situada en Concepción de **San Rafael de Heredia**, una encantadora comunidad a solo:

- 5 minutos del centro de San Isidro, con acceso a todos los servicios básicos y rápido acceso a la ruta 32 y circunvalación norte (acceso por San Isidro)
- 15-20 minutos de las ciudades de San José y Heredia con acceso a los mejores servicios públicos y privados, en educación, financieros, médicos, gimnasios, clubes, restaurantes, centros comerciales, etc.
- 90 minutos de las playas más cercanas

Costa Rica: El lugar ideal para vivir

¿Por qué Costa Rica?

- 🌞 **Clima tropical:** Temperaturas agradables todo el año, sin necesidad de calefacción ni aire acondicionado.
- 🌿 **Naturaleza incomparable:** Playas, montañas, bosques y biodiversidad que te quitan el aliento.
- ❤️ **Estilo de vida relajado y saludable:** Votado como uno de los países más felices del mundo, con una de las zonas azules en el mundo.
- 🧑 **Acceso a servicios médicos de calidad:** Atención sanitaria accesible y confiable.
- 📈 **Inversión inteligente:** Costa Rica es un destino seguro con un mercado inmobiliario en crecimiento constante, y un ambiente político y económico estable.

Empieza a disfrutar del país PURA VIDA.

📅 ¡Agenda una visita ahora!

Descubre por qué tantos han elegido Costa Rica como su nuevo hogar. Contáctanos para más información y comienza la vida que siempre soñaste en Villa Armonía.

Email: info@century21fiori.com - +506 7045-7004 / +506 8840-8534

Precio: \$1.395.000 USD

Property for sale in Heredia, Costa Rica

Mountain Paradise to Enjoy natural beauty and tranquility

Welcome to **Villa Armonía**, an exceptional property in Costa Rica, a country recognized by international experts as one of the best destinations to live in. With a pleasant tropical climate year-round, stunning landscapes, and an unmatched quality of life, Costa Rica is the perfect place for those seeking tranquility, natural beauty, and comfort.

This property is located in the community of **San Rafael de Heredia**, offering a unique mountain microclimate: warm days and cool nights.



🌟 **Stylish social spaces:**The double-height social area includes two living rooms, two dining rooms, and a large terrace that integrates seamlessly with a flat garden offering incredible views of the city and mountains.

🏡 **4 well-lit bedrooms** with garden views. The master suite includes a fireplace, jacuzzi, walk-in closet, and private deck.

🌳 The property features fruit trees, decorative plants, a eucalyptus forest, cypress trees lining the perimeter, and beautifully landscaped gardens designed for exploring and enjoying nature to the fullest.

Villa Armonía combines the serenity of nature with the convenience of proximity to the city.

- **Land:** Two lots totaling 21,000 m² (226,042 ft²).
- **Main house:** 437 m² (4,703 ft²).

Additional structures: 430 m² (4,628 ft²):

- Guesthouse with parking/terrace.
- Stables for animals.
- Kennels, storage room, caretaker's quarters, and laundry areas.
- Covered parking for 4 vehicles and ample outdoor space for over 20 additional vehicles.
- Water reservoir tank with pump and double septic tank system.

A Prime Location:

- 5 minutes from essential services, in the community of San Isidro
- 15–20 minutes from the cities of San José and Heredia, close to top-tier public and private services such as education, financial institutions, medical facilities, gyms, clubs, restaurants, and shopping centers.
- 35 minutes from the International Airport - Juan Santamaría
- 90 minutes from the nearest beaches.

Costa Rica: The Perfect Destination

Why Costa Rica?

- 🌞 **Tropical climate:** Enjoy pleasant temperatures year-round without the need for excessive heating or cooling.
- 🌿 **Unparalleled nature:** Beaches, mountains, forests, and breathtaking biodiversity.
- ❤️ **Relaxed and healthy lifestyle:** Ranked as one of the happiest countries in the world, with one of the planet's Blue Zones.
- 🧑🏻 **Access to quality healthcare:** Affordable and reliable medical services.
- 📊 **Smart investment:** Costa Rica is a safe destination with a growing real estate market and stable political and economic conditions.

Start your journey in the PURA VIDA Country

📅 Schedule a Visit Today!

Discover why so many have chosen Costa Rica as their new home. Contact us for more information and start living the life you've always dreamed of at **Villa Armonía**.

email: info@century21fiori.com - +506 7045-7004 / +506 8840-8534

Price: \$1,395,000 USD

Propriedade à venda na Costa Rica

Paraíso na montanha para aproveitar a beleza natural e a tranquilidade

Bem-vindo à Villa Armonía, uma propriedade excepcional na Costa Rica, um país reconhecido por especialistas internacionais como um dos melhores destinos para se viver. Com um agradável clima tropical durante todo o ano, paisagens deslumbrantes e uma qualidade de vida incomparável, a Costa Rica é o lugar perfeito para quem busca tranquilidade, beleza natural e conforto.

Esta propriedade está localizada na comunidade de San Rafael de Heredia, oferecendo um microclima único nas montanhas: dias quentes e noites frescas.



🔥 Espaços sociais elegantes:

A área social de pé-direito duplo inclui duas salas de estar, duas salas de jantar e um amplo terraço que se integra perfeitamente a um jardim plano com vistas incríveis da cidade e das montanhas.



4 quartos bem iluminados com vista para o jardim. A suíte principal inclui lareira, jacuzzi, closet e um deck privativo.



A propriedade conta com árvores frutíferas, plantas decorativas, um bosque de eucaliptos, ciprestes ao longo do perímetro e jardins projetados para explorar e desfrutar da natureza ao máximo

Villa Armonía combina a serenidade da natureza com a conveniência da proximidade à cidade.

Terreno: Dois lotes com um total de 21.000 m² (226.042 ft²).

Casa principal: 437 m² (4.703 ft²).

Estruturas adicionais: 430 m² (4.628 ft²):

- Casa de hóspedes com estacionamento/terraço.
- Estábulo para animais.
- Canis, depósito, casa para caseiros e áreas de lavanderia.
- Estacionamento coberto para 4 veículos e amplo espaço externo para mais de 20 veículos adicionais.
- Reservatório de água com bomba e sistema de fossa séptica dupla.

Uma localização privilegiada:

- A 5 minutos dos serviços essenciais, na comunidade de San Isidro.
- 15 a 20 minutos das cidades de San José e Heredia, próximo a serviços públicos e privados de alto nível, como educação, instituições financeiras, instalações médicas, academias, clubes, restaurantes e centros comerciais.
- 35 minutos do Aeroporto Internacional Juan Santamaría.
- 90 minutos das praias mais próximas.

Costa Rica: O destino perfeito

Por que escolher a Costa Rica?

- 🌞 **Clima tropical:** Desfrute de temperaturas agradáveis durante todo o ano, sem a necessidade de aquecimento ou refrigeração excessiva.
- 🌿 **Natureza incomparável:** Praias, montanhas, florestas e uma biodiversidade incrível.
- ❤️ **Estilo de vida relaxado e saudável:** Um dos países mais felizes do mundo, com uma das Zonas Azuis do planeta.
- 🧑‍⚕️ **Acesso a saúde de qualidade:** Serviços médicos acessíveis e confiáveis.
- 📊 **Investimento inteligente:** A Costa Rica é um destino seguro, com um mercado imobiliário em crescimento e condições políticas e econômicas estáveis.

Comece sua jornada no país da PURA VIDA

📅 Agende uma visita hoje! Descubra por que tantos escolheram a Costa Rica como seu novo lar. Entre em contato para mais informações e comece a viver a vida dos seus sonhos na Villa Armonía.

Email: info@century21fiori.com - +506 7045-7004 / +506 8840-8534

Preço: \$1.395.000 USD

CENTURY 21

Fiori