

VENTA DE CASA EN LOTIFICACIÓN LOS MANANTIALES



DIRECCIÓN DEL INMUEBLE: Lotificación Los Manantiales, km.19.3 carretera a San José Pinula, municipio de San José Pinula, departamento de Guatemala.

VALOR DEL INMUEBLE : Q 2,450,000.00 **NEGOCIABLE**

INFORMACIÓN : TELÉFONO MÓVIL 31081626

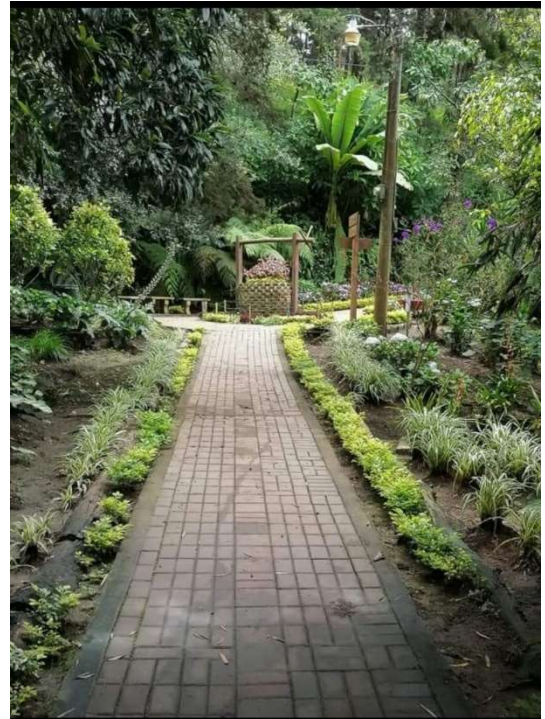
CORREO ELECTRÓNICO : arkrodriguez@hotmail.com

1. CARACTERÍSTICAS DEL RESIDENCIAL

Sector residencial, cuenta con calles y avenidas de concreto, posee bordillos, banquetas, servicio de agua potable con pozo mecánico propio, red de energía eléctrica con alumbrado público y cámaras de seguridad, servicio telefónico, red para drenajes sanitarios y pluviales, transporte colectivo inmediato, garita de seguridad.



Posee un área verde con cabañas, caminamientos, juegos infantiles, cancha polideportiva, bosque, áreas jardinizadas, un mirador.



2. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

2.1 ÁREA DEL TERRENO: 312.00 m²
equivalentes a 446.5188 v². Frente de 13.00m y fondo de 24.00 metros.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES

Edificación de dos niveles para uso residencial, cuenta con los siguientes ambientes:

PRIMER NIVEL : Car-port para 2 vehículos, ingreso techado, jardín frontal y posterior, vestíbulo, jardín interior techado, baño de visitas completo, estudio o dormitorio de visitas, módulo de gradas, sala principal, comedor, cocina con gabinetes fijos y aéreos, área de planchado, despensa, lavandería, dormitorio de servicio con baño, patio de servicio con pila.

SEGUNDO NIVEL

Pasillo, sala familiar amplia, dormitorio principal con clóset y baño no concluido, 3 dormitorios secundarios con baño general.

OTRAS CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES

Área de estar con pared llorona con su respectiva bomba, cisterna sin equipo hidroneumático, muros perimetrales forrados de plantas tipo uña de gato, cámaras de seguridad.



3.1 CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN PRINCIPAL

ÁREA CONSTRUIDA: **335.96 m.²** incluida el área de estar.

DETALLES CONSTRUCTIVOS, ACABADOS E INSTALACIONES ESPECIALES

Cuenta con un diseño arquitectónico exclusivo con nichos, muebles fijos y en sillares ventanales con detalles en madera sólida, áreas con doble altura techadas con cubierta transparente, barandas de metal con diseño en módulo de gradas y en las áreas del pasillo o puente del segundo nivel, huellas y contrahuellas de las gradas de madera sólida con un muro curvo en el descanso de block de vidrio; ambientes amplios y abiertos bien iluminados y ventilados; gabinetes de cocina de madera sólida con top blanco de cuarzo; puertas interiores con diseño exclusivo de madera sólida.

La iluminación es por medio de lámparas y ojos de buey en nichos con luces led; posee cámaras de seguridad, reflectores led para iluminar las áreas de jardín, dos portones corredizos modernos accionados con motores eléctricos.



AREA DE ESTAR

Con diseño moderno con estructura en vigas y columnas de joist metálicos con forro de Tablaroca, 8 vigas de madera de pino tratado, cubierta nueva de lámina troquelada plana de 8mm, deck con estructura de pino tratado con duelas de la variedad brasileña cumarú.

Incluye una banca de concreto, una pared llorona con losetas de piedra, estanque con forro de mosaico, con dos esferas de granito y su respectiva bomba de agua,