

# Edificio comercial en San Pedro | 437 m2 | UN PISO | CON PARQUEO | F 504



Montes de Oca, San Pedro

**\$3,500**

F 504  
Property ID

437 m<sup>2</sup>  
Size

5  
Bedrooms

3  
Bathrooms



## Description

Se alquila edificio comercial en San Pedro de Montes de Oca, sobre la calle principal que comunica San Pedro con Sabanilla. Es una construcción de un solo nivel, con parqueos frontales, ideal para oficinas o local comercial.

### Cuenta con las siguientes características y distribución:

- Área: 437 m<sup>2</sup>
- 2 salones amplios
- 3 oficinas
- Cocina con despensa
- 3 baños (en cumplimiento con Ley 7600)
- Área de lavado
- 5 parqueos frontales
- 3 parqueos en garaje bajo techo

### Ventajas:

- Construcción de un nivel
- Cerca de UCR, UNED, oficinas y comercio
- Frente a una vía de alto tránsito vehicular y peatonal
- Cerca de paradas de buses
- Se puede remodelar y adaptar a conveniencia del negocio

**Precio alquiler:** \$3.500

Coordine su cita al 8545-1319

Para ver más opciones visite [gravitasinmobiliaria.com](https://gravitasinmobiliaria.com/)

## Address

**Address** Montes de Oca, San Pedro

**Country** Costa Rica

## Overview

|                        |  |                  |                     |
|------------------------|--|------------------|---------------------|
| <b>Property ID</b>     | F 504                                    | <b>Bathrooms</b> | 3                   |
| <b>Price</b>           | <b>\$3,500</b>                           | <b>Size</b>      | 437 m <sup>2</sup>  |
| <b>Property Type</b>   | Edificios, Locales Comerciales, Oficinas | <b>Land area</b> | 437 m <sup>2</sup>  |
| <b>Property status</b> | Alquiler                                 | <b>Label</b>     | Excelente Ubicación |
| <b>Bedrooms</b>        | 5  | <b>Garages</b>   | 8                   |

## Features


|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mascotas                     | <input checked="" type="checkbox"/> Cuarto de Servicio        | <input checked="" type="checkbox"/> Cuarto de Pilas    | <input checked="" type="checkbox"/> Incluye cuota de mantenimiento |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parqueo Techado              | <input checked="" type="checkbox"/> Portón Eléctrico          | <input checked="" type="checkbox"/> Sala de TV         | <input checked="" type="checkbox"/> Parqueo de visitas             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Escuelas y Colegios | <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Universidades    | <input checked="" type="checkbox"/> Oficina            | <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad 220V              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Internet                     | <input checked="" type="checkbox"/> Disposición de agua y luz | <input checked="" type="checkbox"/> Uso de suelo mixto |  |


## Contact




### Fabián Rojas Campos

Property Agent

 8545-1319

 [fabian@gravitasinmobiliaria.com](mailto:fabian@gravitasinmobiliaria.com)

 <https://gravitasinmobiliaria.com/>