

PARCELAS DISPONIBLES

A 14,5 km de La Unión, a orilla de la ruta T-60, parcelas desde 0,5 hectáreas, con pendiente suave a moderada; despejadas, con bosque nativo y/o castaños en producción; algunas a orilla de asfalto (Ruta T-60), aptas para comercio.

Factibilidad de luz y agua. Todas las parcelas tienen orilla de estero y/o pozo propio.

Caminos terminados.

Desde \$20.000.000.



www.mañosdechaquian.cl

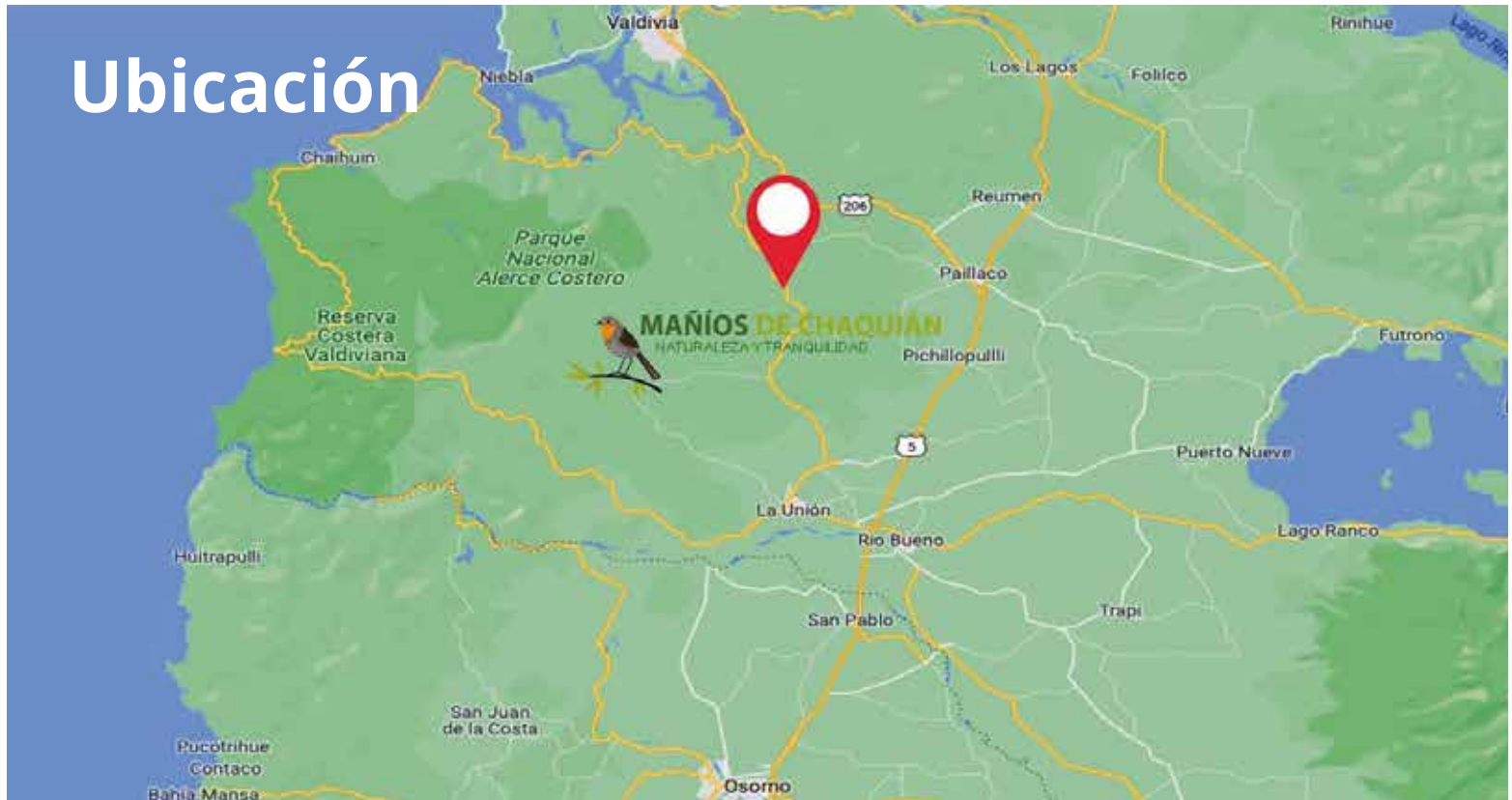
+56 9 4467 6151



MAÑÍOS DE CHAQUIÁN

NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

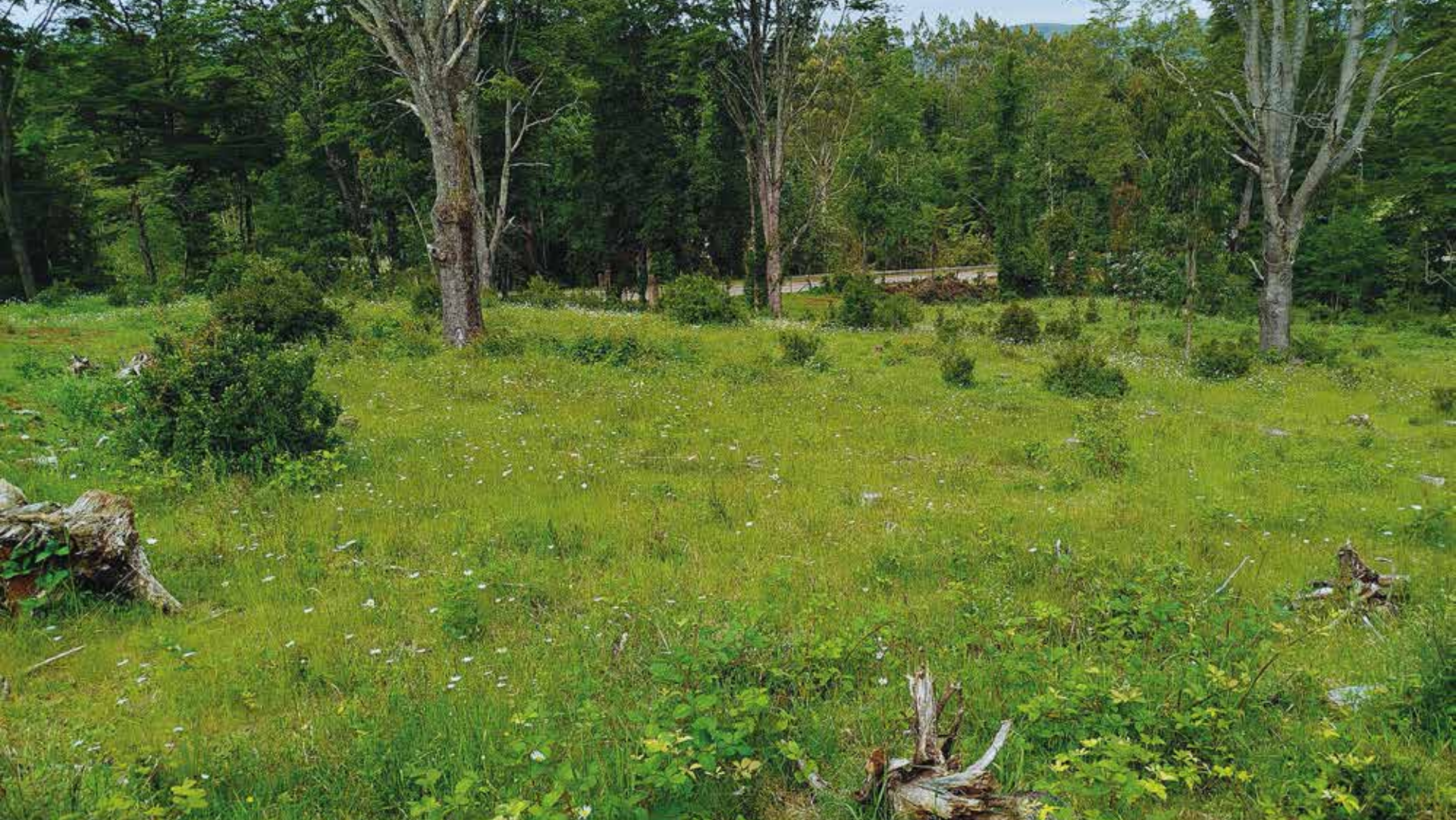
Ubicación



Masterplan



www.mañosdechaquian.cl
+56 9 4467 6151



Parcela 2

Superficie total: 6.200 m²

Superficie útil: 5.800 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Bosque, lomajes, ruta asfalto

Orientación: Nororientado

Pendiente: Suave y moderada

Tipo de árboles: Nativos

Orilla de estero: Sí

Precio: \$34.000.000 (incluye pozo propio)



www.mañosdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 3

Superficie total: 6.200 m²

Superficie útil: 5.544 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Bosque, lomajes, ruta asfalto

Orientación: Nororiente

Pendiente: Moderada

Tipo de árboles: Coihues centenarios
y otros nativos

Precio: \$29.000.000 (incluye pozo propio)



www.mañosdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 4

Superficie total: 5.000 m²

Superficie útil: 4.684 m²

Terreno: Suelo firme y parte húmeda

Vista: Bosque y ruta asfalto

Orientación: Norte

Pendiente: Suave y moderada

Tipo de árboles: Bosque nativos

Precio: \$24.000.000 (incluye pozo propio)



www.mañosdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 5 y 6

Superficie total 5 + 6: 10.000 m²

Superficie útil 5 + 6: 9.616 m²

Aptitud preferencia forestal: 600 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Bosque, lomajes, ruta asfalto

Orientación: Nororiente

Pendiente: Moderada, fuerte y suave

Tipo de árboles: Coihues centenarios y otros nativos

Precio: \$24.000.000 (incluye pozo propio)



www.mañosdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 8 y 9

Superficie total 8 + 9: 10.000 m²

Superficie útil 8 + 9: 9.568 m²

Terreno: Suelo firme, más partes húmedas

Vista: Castaños y bosque nativo

Orientación: Sur

Pendiente: Moderada, área menor fuerte

Tipo de árboles: Bosque nativo y castaños

Precio: \$25.000.000 (incluye pozo propio)



www.mañosdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 10 y 11

Superficie total 10 + 11: 10.200 m²

Superficie útil 10 + 11: 9.960 m²

Terreno: Suelo firme orilla camino y partes altas, resto húmedo

Vista: Bosque nativo y castaños

Orientación: Norte

Pendiente: Suave, moderada y fuerte

Tipo de árboles: Bosque nativo y castaños

Precio: \$25.000.000 (incluye pozo propio)



www.mañosdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 12

Superficie total: 5.600 m²

Superficie útil: 5.456 m²

Terreno: Suelo firme orilla camino e interior
también partes húmedas

Vista: Bosque nativo

Orientación: Oriente

Pendiente: Suave, moderada

Tipo de árboles: Bosque nativo

Orilla de estero: Sí

Precio: \$25.000.000



www.mañosdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 13

Superficie total: 5.600 m²

Superficie útil: 5.296 m²

Terreno: Suelo firme orilla camino, resto húmedo

Vista: Bosque nativo

Orientación: Suroriente

Pendiente: Moderada

Tipo de árboles: Bosque nativo

Orilla de estero: Sí

Precio: \$27.000.000 (incluye pozo propio)



www.mañosdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 14

Superficie total: 5.990 m²

Superficie útil: 5.320 m²

Aptitud preferencia forestal: 100 m²

Terreno: Suelo firme orilla camino y partes altas, resto húmedo

Vista: Bosque nativo y castaños

Orientación: Sur

Pendiente: Moderada y fuerte

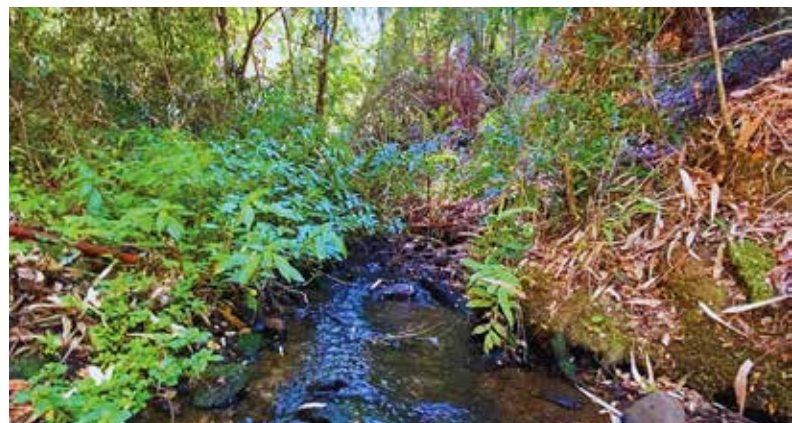
Tipo de árboles: Bosque nativo

Orilla de estero: Sí

Precio: \$25.000.000

www.mañosdechaquian.cl

+56 9 4467 6151





LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 15

Superficie total: 5.900 m²

Superficie útil: 5.774 m²

Aptitud preferencia forestal: 1.000 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Castaños y bosque nativo

Orientación: Suroriente

Pendiente: Suave y fuerte

Tipo de árboles: Castaños y bosque nativo

Precio: \$20.000.000



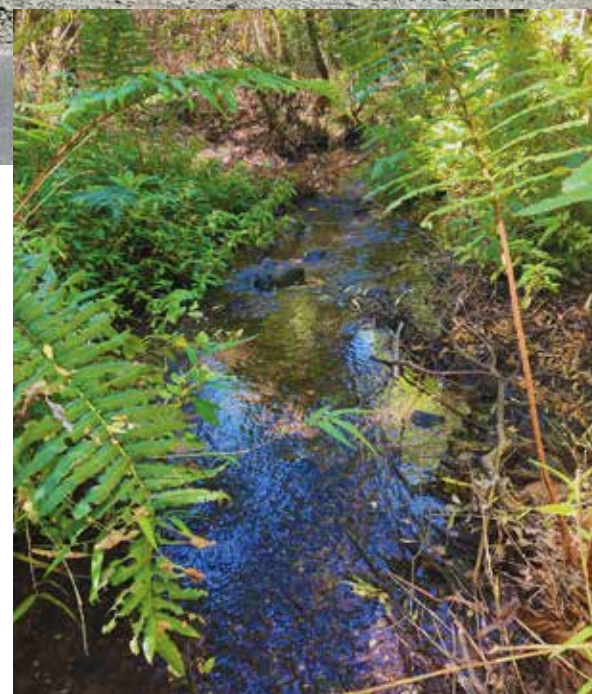
www.mañosdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN

NATURALEZA Y TRANQUILIDAD



PARCELAS DISPONIBLES

A 14,5 km de La Unión por ruta asfaltada T-60, parcelas de 1 a 1,9 hectáreas, con vistas a lomajes y bosques, pendiente suave a fuerte, negocio en desarrollo (plantación de eucaliptos), bosque nativo y/o castaños en producción.

Factibilidad de luz y agua (todas las parcelas incluyen derecho de aguas; algunas con pozo propio).

Caminos terminados.

Desde \$19.000.000.

www.lomajesdechaquian.cl

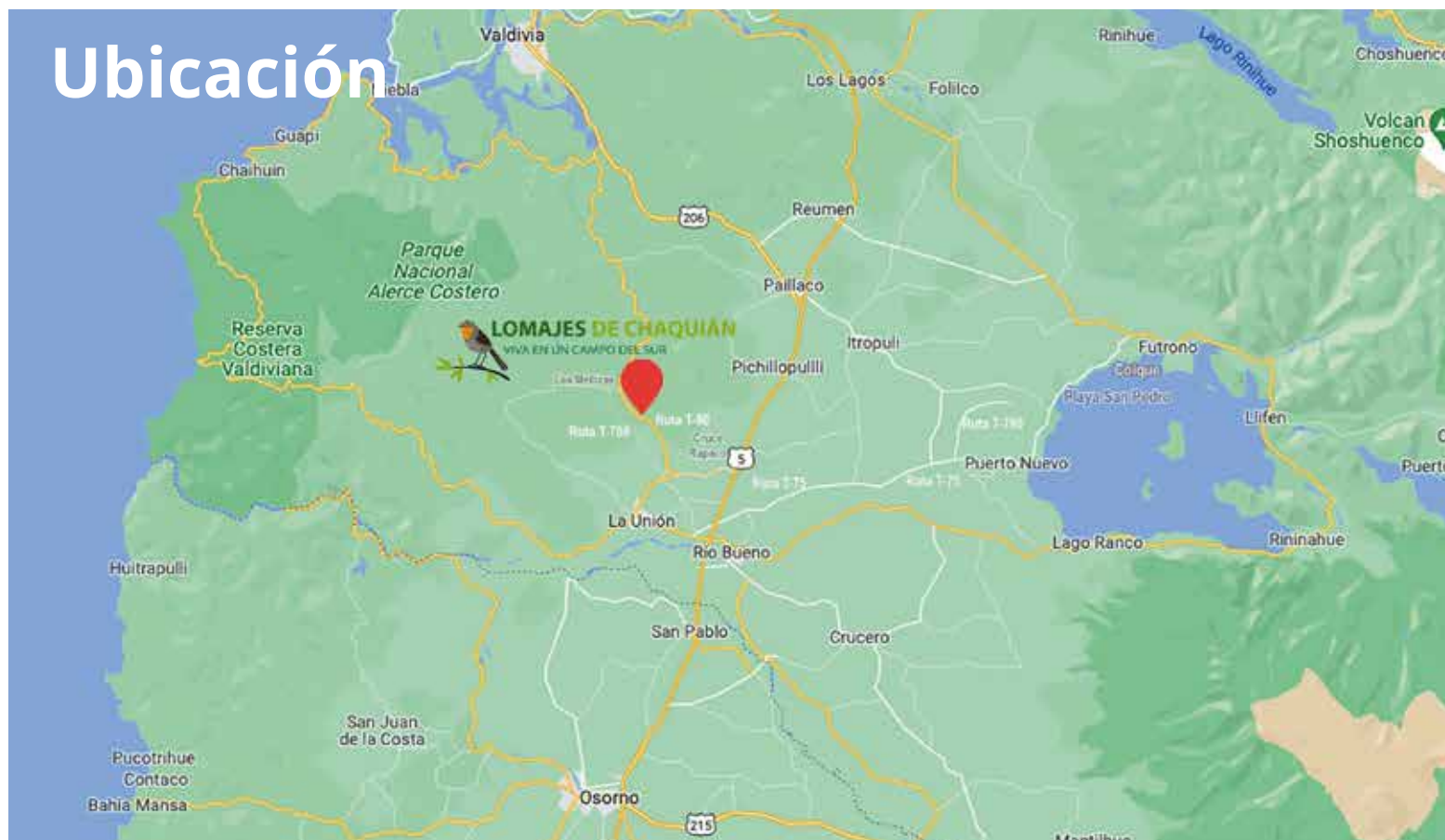
+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN

NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Ubicación



www.lomajesdechaquian.cl
+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 12

Superficie total: 11.100 m²

Superficie útil: 11.100 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Panorámica a valle, lomajes y bosques

Orientación: Oriente

Pendiente: Moderada, fuerte quebrada

Tipo de árboles: Eucaliptos y nativos

Pozo recuperable

Precio: \$21.000.000

www.lomajesdechaquian.cl

+56 9 4467 6151





LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 32

Superficie total: 10.200 m²

Superficie útil: 8.704 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Valle, lomajes y bosques

Orientación: Oriente

Pendiente: Fuerte, moderada, a orilla de camino

Tipo de árboles: Eucaliptos y castaños

Precio: \$19.000.000

www.lomajesdechaquian.cl

+56 9 4467 6151





LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 34

Superficie total: 10.100 m²

Superficie útil: 9.096 m²

Aptitud preferencia forestal: 5.000 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Castaños y lomajes

Orientación: Nororiente

Pendiente: Fuerte, moderada, a orilla de camino

Tipo de árboles: Castaños

Precio: \$24.000.000

www.lomajesdechaquian.cl

+56 9 4467 6151





Parcela 41

Superficie total: 13.700 m²

Superficie útil: 12.950 m²

Aptitud preferencia forestal: 4.100 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Panorámica a valle, lomajes y bosque

Orientación: Principalmente nororiente

Pendiente: Moderada

Tipo de árboles: Eucaliptos

Precio: \$20.000.000

www.lomajesdechaquian.cl

+56 9 4467 6151





LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 42

Superficie total: 13.700 m²

Superficie útil: 12.885 m²

Aptitud preferencia forestal: 100 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Panorámica a valle, lomajes y bosque

Orientación: Principalmente nororiente

Pendiente: Moderada y fuerte

Tipo de árboles: Eucaliptos y nativos

Precio: \$21.000.000 (incluye pozo propio)



www.lomajesdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 44

Superficie total: 12.500 m²

Superficie útil: 11.924 m²

Aptitud preferencia forestal: 400 m²

Terreno: Suelo firme

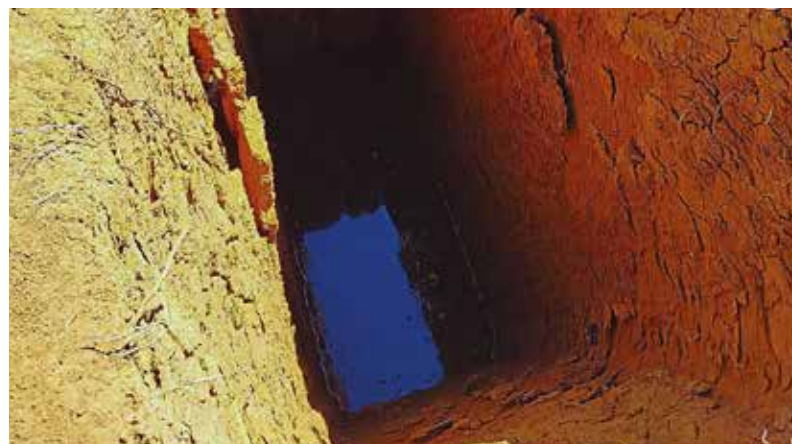
Vista: Panorámica a lomajes y bosques

Orientación: Nororiente

Pendiente: Moderada y fuerte

Tipo de árboles: Eucaliptos y nativos

Precio: \$22.000.000 (incluye pozo propio)



www.lomajesdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



Parcela 55

Superficie total: 10.200 m²

Superficie útil: 9.515 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Panorámica a valle, lomajes y bosques

Orientación: Nororiente

Pendiente: Suave y moderada

Tipo de árboles: Eucaliptos

Precio: \$22.000.000 (incluye pozo propio)

www.lomajesdechaquian.cl

+56 9 4467 6151





LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 66

Superficie total: 14.400 m²

Superficie útil: 11.814 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Panorámica a valle, lomajes y bosques

Orientación: Norte y norponiente

Pendiente: Suave, moderada y fuerte

Tipo de árboles: Nativos y manzano

Escritura incluirá servidumbre inst. agua

Precio: \$28.000.000 (incluye pozo propio)



www.lomajesdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 67

ESuperficie total: 10.100 m²

Superficie útil: 9.295 m²

Aptitud preferencia forestal: 6.400 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Panorámica a valle, lomajes y bosques

Orientación: Princip. norte y nororiente

Pendiente: Moderada, fuerte y quebrada

Tipo de árboles: Pinos y renuevos nativos

Precio: \$19.000.000 (incluye pozo propio)



www.lomajesdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 69

ESuperficie total: 19.300 m²

Superficie útil: 19.136 m²

Aptitud preferencia forestal: 5.700 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Panorámica a lomajes y bosques

Orientación: Principalmente norte

Pendiente: Suave, fuerte y quebrada

Tipo de árboles: Pinos y bosque nativo

Precio: \$28.000.000



www.lomajesdechaquian.cl

+56 9 4467 6151



LOMAJES DE CHAQUIÁN
NATURALEZA Y TRANQUILIDAD

Parcela 79

Superficie total: 10.600 m²

Superficie útil: 9.874 m²

Terreno: Suelo firme

Vista: Lomajes y bosques

Orientación: Nororiente

Pendiente: Suave, fuerte y quebrada

Tipo de árboles: Coihues centenarios y eucaliptos

Precio: \$25.000.000

www.lomajesdechaquian.cl

+56 9 4467 6151

