



## ALQUILER APARTAMENTO AMOBLADO EN AVENIDA BALBOA PH YOO (4)

- **Código:** 7135824
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Avenida Balboa
- **Área total / terreno:** 121 M2
- **Área construida:** 121 M2
- **Área privada:** 121 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 1
- **Baños:** 1
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 1
- **Piso:** 30
- **Año construcción:** 2013
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Alquiler

## Alquiler Mensual

US\$2,100

## Características

- Aire acondicionado
- Amoblado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Clósets
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Gas domiciliario
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Barra estilo americano
- Sauna
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Cancha de squash
- Circuito cerrado de tv
- Oficina de negocios
- Sala de internet
- Salón comunal
- Sobre vía principal
- Terraza

## Contacto

Daiana Gimenez

**Móvil:** +50763998799

daiana@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

\*\*\*\*\***DISPONIBLE DESDE EL 9 DE FEBRERO**\*\*\*\*\*

### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- - Tamaño: 121 m2
- - 1 recámara con walk in closet
- - 1.5 baños
- - 1 estacionamiento
- - Amoblado completamente
- - Dishwasher
- - Pisos de mármol
- - Área de lavandería
- - Vista al mar
- - Balcon

### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- - Piscina
- - Zonas infantiles
- - Salas de Eventos
- - Spa
- - Jacuzzi
- - Gimnasio
- - 2 Canchas de Squash Profesionales
- - Sala de poker
- - Yoga al aire libre
- - Restaurantes

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- - Elegante lobby
- - Servicio concierge
- - Valet parking
- - Estacionamientos de visitas
- - Estacionamientos bajo techo
- - Descuentos en restaurantes por ser residente

### CARACTERÍSTICAS DEL APARTAMENTO:

El apartamento esta ubicado en un piso alto, con gran luminosidad y una hermosa vista al mar. Se encuentra completamente amoblado con todo que se necesita para vivir comodamente, microondas, dishwasher, nevera

con dispensador de agua y hielo, estufa de 6 quemadores, horno, extractor, sillas altas en el desayunador y un comedor de 6 puestos. En la sala y en la recamara se realizo trabajo de iluminacion en el cielo raso y tambien se logro una mejor distribucion del aire acondicionado agregando 4 rejillas de salida. Tanto la sala como la recamara cuentan con sus respectivos televisores mas su dispositivo Tryna Chromcast y adicional se encuentra un area de lectura donde tambien se puede contemplar el oceano. Los ventanales del balcon, sala y recamara tienen persianas rollers dobles (shades y black out) y tambien cortinas. Para un mejor descanso dispone en la recamara de una cama king size, aire acondicionado central separado al de la sala, walking closet, baño con lavamanos doble y standing bath. Todo el apartamento ha sido decorado con una paleta de colores muy agradable, el baño de visitas da una mayor sensacion de privacidad y el area de lavanderia alberga un centro de lavado, una tina, calentador de agua y mucho espacio disponible.

Yoo es el edificio residencial mas emblematico de Ciudad De Panama!

#### CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA:

Ubicado en el corazón de la Avenida Balboa. Yoo Panamá es un lujoso complejo residencial de dos torres conformada por condominios con espectaculares vistas frente al mar o a la ciudad.

Diseñada por la reconocida firma panameña BT Arquitectos y con interiores diseñada por la renombrada firma mundial de Yoo inspirada por Starck, bajo la dirección creativa de Philippe Starck, Yoo Panamá es lo último en cuanto a diseño y lujo en la Ciudad de Panamá.

Lujoso lobby de dos niveles que incluyen un majestuoso vestíbulo con recepción de valet parking  
Exclusivas áreas de entretenimiento ubicadas frente al mar para relajarse y escaparse del diario vivir incluyendo un lounge, un espacio con mesa de billar y una librería

Servicios tipo hotel como limpieza de habitación, valet parking, lavandería, restaurantes, spa y salón de belleza. Piscina espectacular de 300 m<sup>2</sup> con diferentes profundidades para nadar y tomar sol.

Una piscina de 60 m<sup>2</sup> especial para niños.

Cabañas privadas con acabados de madera ubicados alrededor de la piscina ideales para pasar el día.

Áreas interiores y exteriores especiales para los niños con diferentes salas como lego, un teatro para títeres y columpios.

Day Spa que incluye cabinas para tratamientos y terrazas con finos pisos de madera, jacuzzi, baños turcos y saunas

Gimnasio completo que incluye equipo de cardio con tecnología de punta y set completo de pesas libres y máquinas de pesas.

2 canchas de squash profesionales.

Para mayor información y citas no dude en contactarnos.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

