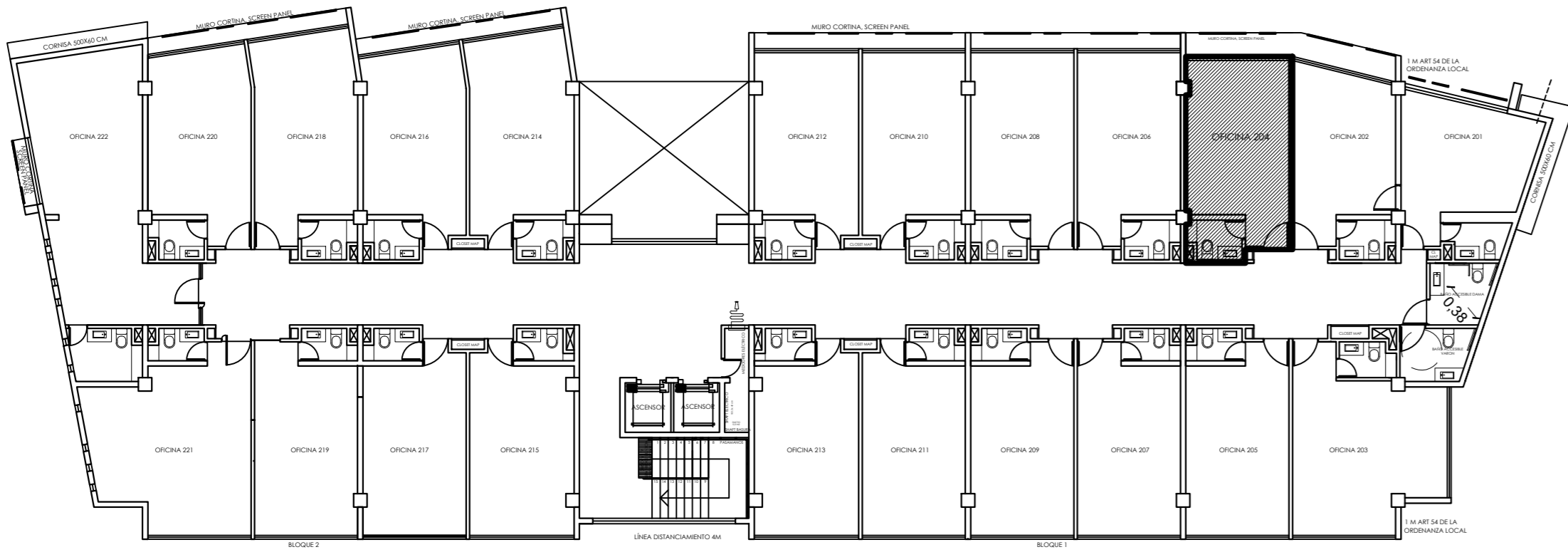


PROYECTO: OBRA MENOR - MODIFICACIÓN SIN ALTERAR ESTRUCTURA CENTRO MÉDICO "CLÍNICA LOS ÁNGELES" - ARTÍCULO 5.1.4 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.-

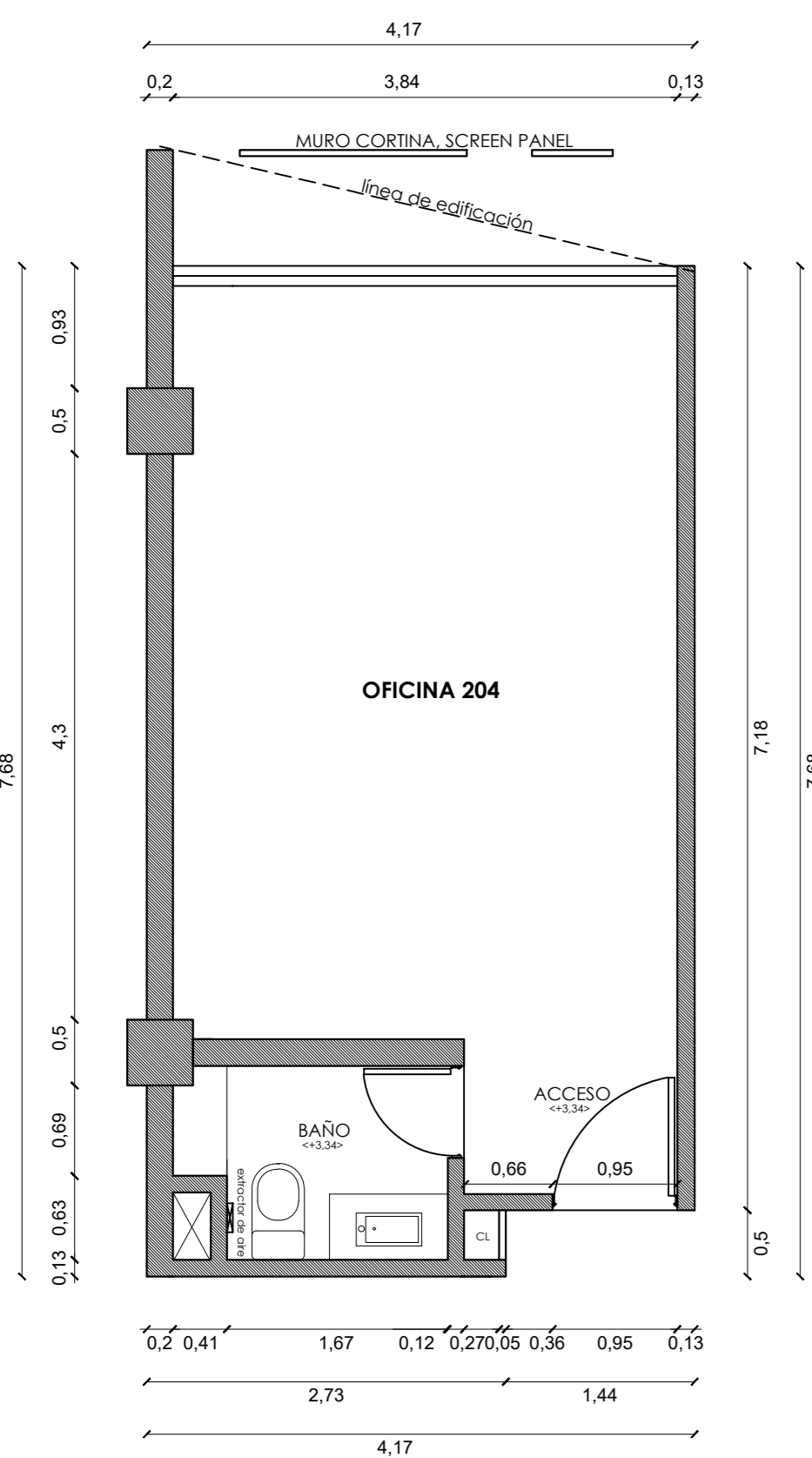
emplazamiento general

escala 1:200  
EDIFICIO PORTAL LAS HIGUERAS 2° PISO



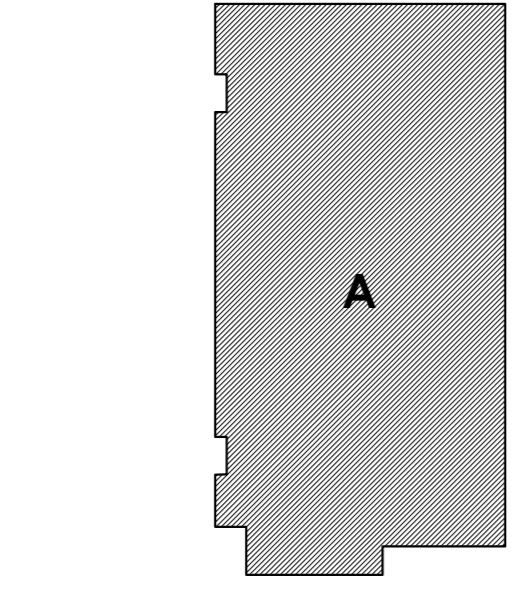
planta EXISTENTE

EDIFICIO PORTAL LAS HIGUERAS 2° PISO OFICINA 204  
escala 1:50



esquema de superficies

escala 1:100  
2° Piso of. 204



superficie a modificar A : 30,00 m2

superficie TOTAL CONSTRUIDA : 30,00 m2

Cálculo de superficies en conformidad con el Art. 5.1.11 de la O.G.U.C. y según Circular Ord. N° 300 DDU 110 de fecha 14.08.2002 del MINVU.-

cálculo carga de ocupación

sala proc.ambulatorios y diagnósticos : 6,0 pers./m2

sala de espera : 3,0 pers./m2

oficina : 10,00 pers./m2

SP1 + SP2 = 14,56 m2 : 3 pers./m2

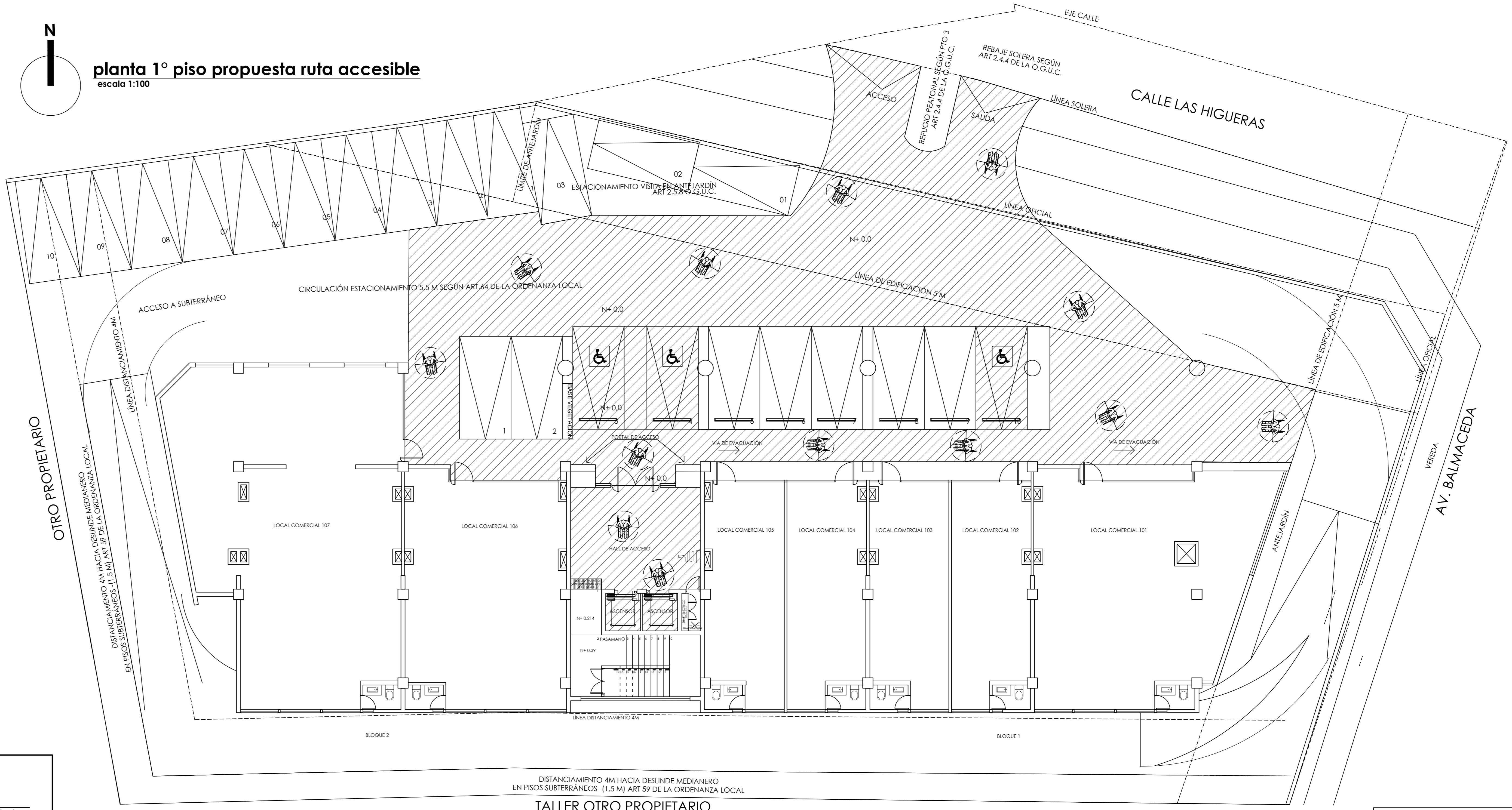
SE = 5,83 m2 : 1 pers./m2

OF1+ OF2 = 2,33 m2 : 1 pers./m2

TOTAL = 23,24 m2 : 5 pers./m2

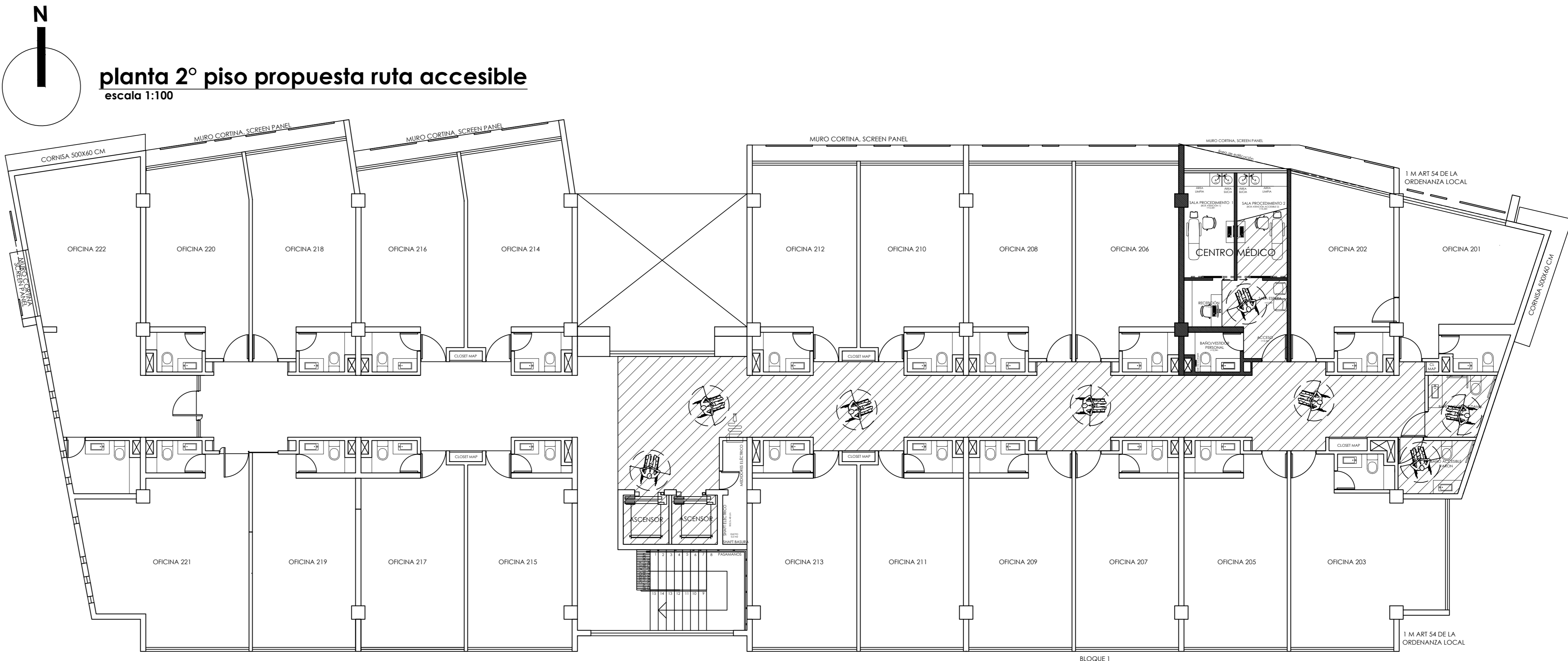
planta 1° piso propuesta ruta accesible

escala 1:100



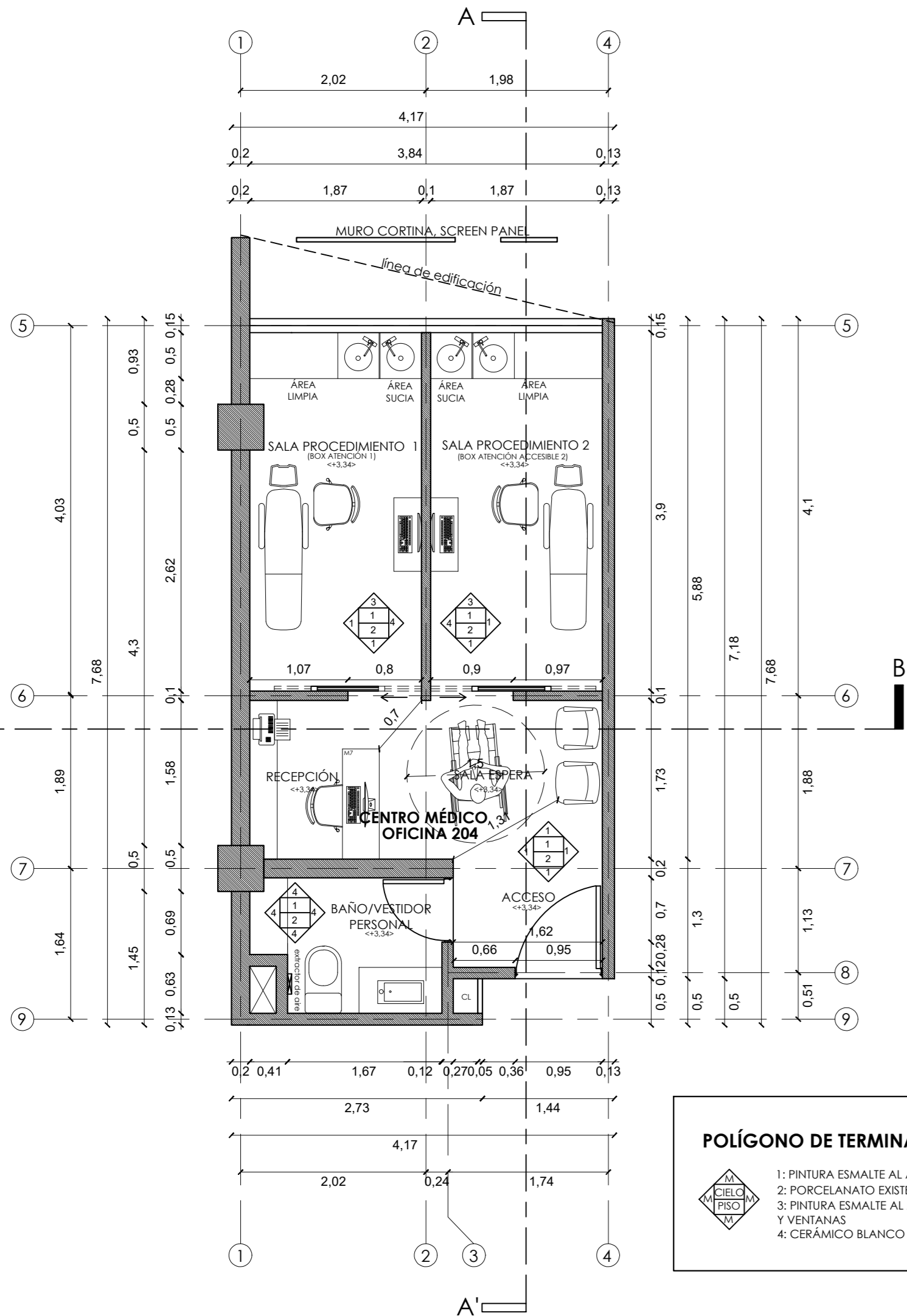
planta 2° piso propuesta ruta accesible

escala 1:100



planta PROPUESTA

EDIFICIO PORTAL LAS HIGUERAS 2° PISO OFICINA 204  
escala 1:50



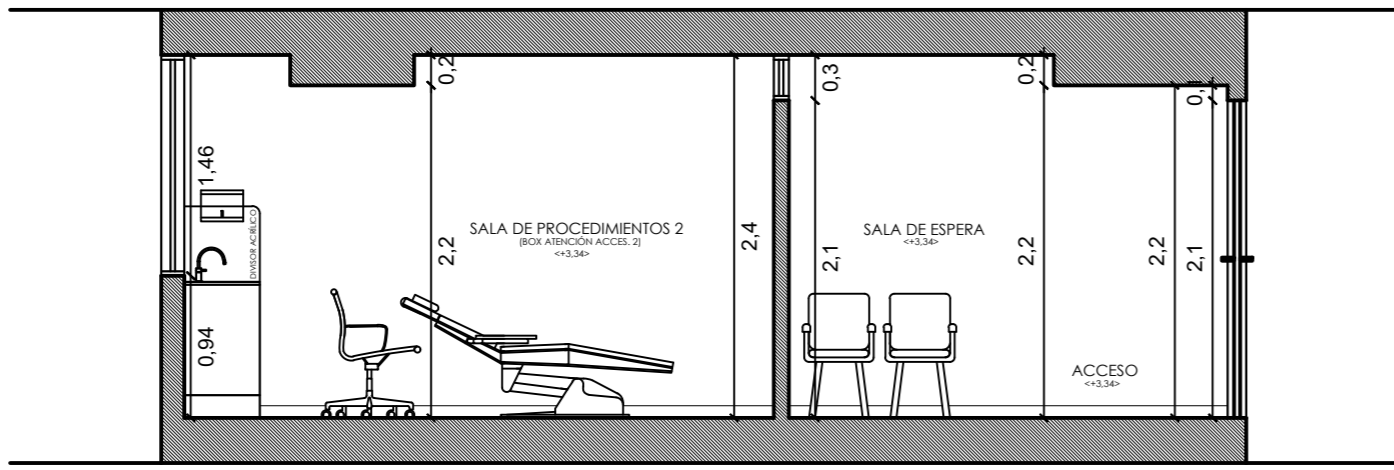
elevación norte

escala 1:50



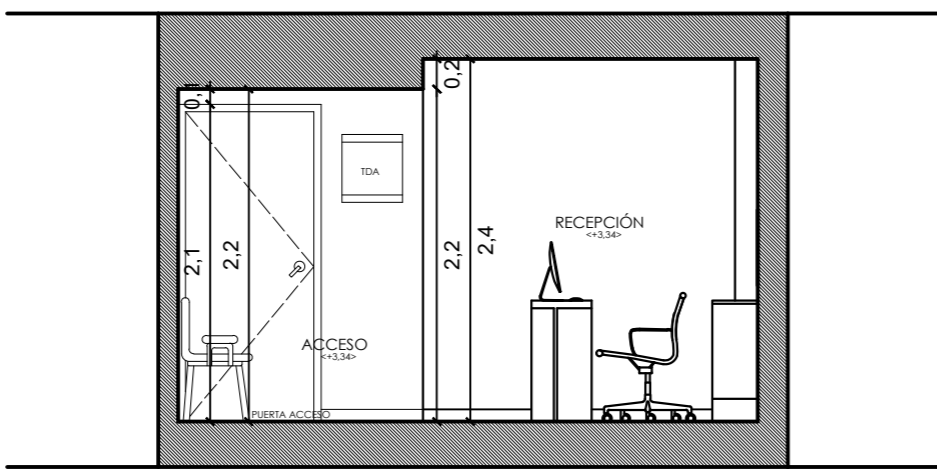
elevación oriente

escala 1:50



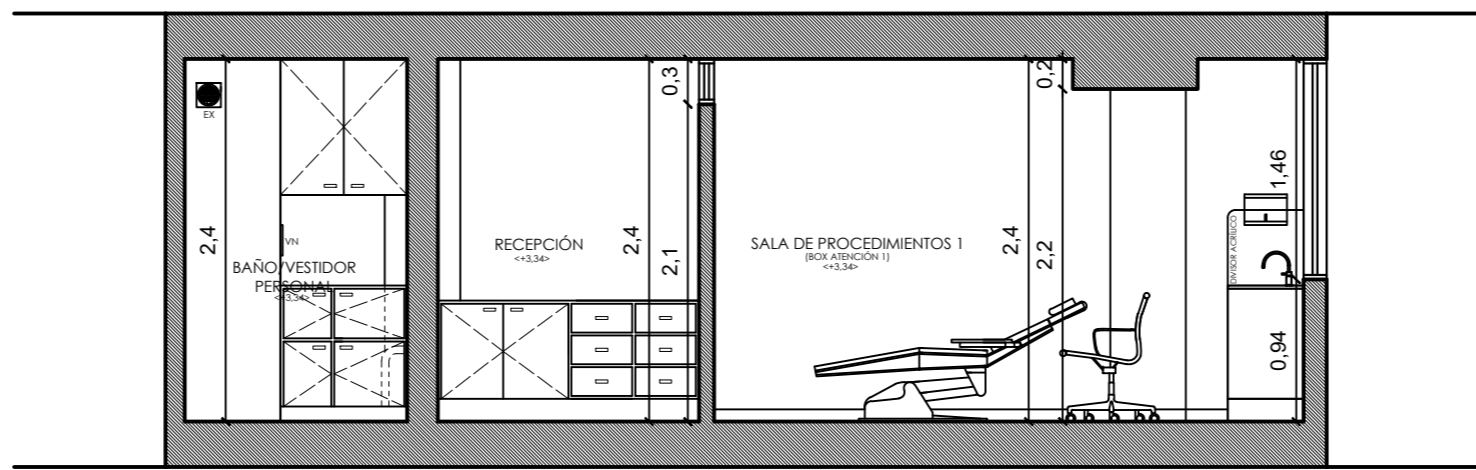
elevación sur

escala 1:50



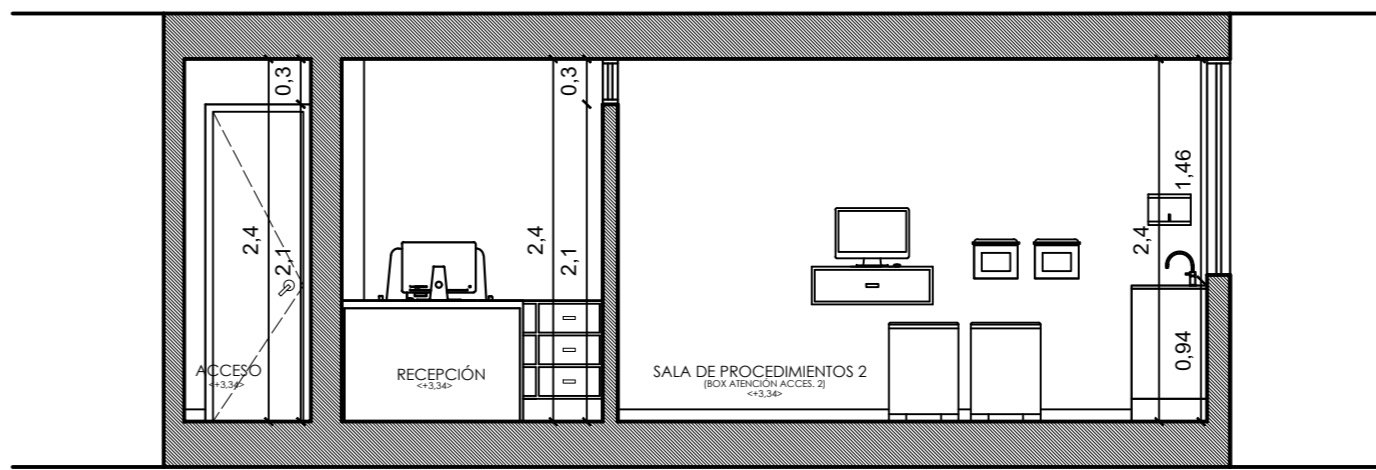
elevación poniente

escala 1:50



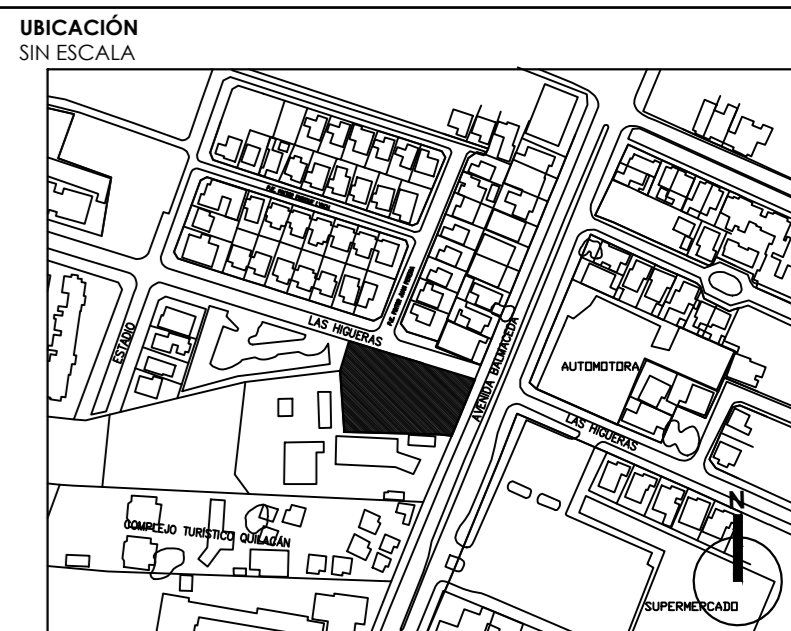
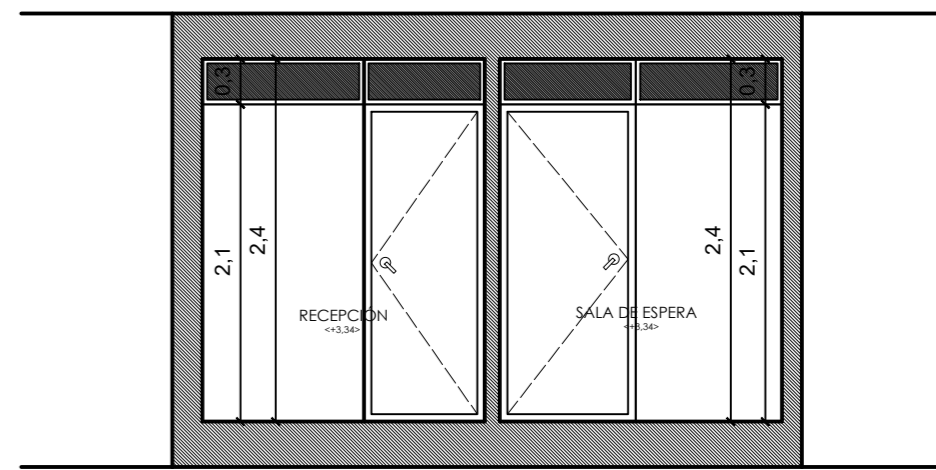
corte A-A'

escala 1:50



corte B-B'

escala 1:50



PROYECTO  
OBRA MENOR  
**MODIFICACIÓN SIN ALTERAR ESTRUCTURA  
CENTRO MÉDICO  
"CLÍNICA LOS ÁNGELES"**

DIRECCIÓN  
AVENIDA BALMADEDA #2195 OFICINA 204  
EDIFICIO PORTAL LAS HIGUERAS, LA SERENA, ROS 1809-11

PROPIETARIO  
ALONSO JESÚS CUELLAR COLLAO. RUT 14.310.931-3

ARQUITECTA  
CAMILA TRINIDAD IBACACHE CORTÉS. RUT 18.580.961-0

CONSTRUCTOR  
ACOGIDO AL ART. 1.2.1 DE LA O.G.U.C.

CONTENIDO  
EMPLAZAMIENTO GENERAL, PLANTA CENTRO MÉDICO, PROPUESTA RUTA ACCESIBLE 1° Y 2° PISO, ELEVACIONES, CORTES Y SUPERFICIES.

N° LÁMINA  
1/1

ESCALA  
INDICADAS

PROPIETARIO

ALONSO JESÚS CUELLAR COLLAO.  
PROPIETARIO

CAMILA TRINIDAD IBACACHE CORTÉS.  
ARQUITECTA

CAMILA TRINIDAD IBACACHE CORTÉS.  
ARQUITECTA

DESARROLLO Y DISEÑO DE PROYECTOS  
VIVIENDAS Y EQUIPAMENTOS  
- PERMISOS Y REGULARIZACIONES  
- RENOVACIÓN Y MODELOS 3D  
- EFICIENCIA ENERGÉTICA  
- ASesorías Y COLABORACIONES  
- OFICIOS, RESIÓN Y SUBDIVISION  
- LEY 20.898 "LEY DEL MONDO"

CONTACTO: combacache@gmail.com TEL: +56992200847