

Ubicación y tipo propiedad:

La propiedad se ubica en el sector de Guapinol de Porozal de Cañas, a unos 3 km. al este del Puente de la Amistad, exactamente de las instalaciones de la empresa INTACO, 75 m. norte sobre una calle de tierra.

Información Catastral:

Detalle	Dato catastral
Folio Real	5-127332-000
Plano Catastro	G-185000-1994
Área del terreno	7 ha 9 005,17 m ²

Valor de la propiedad: \$215.000

Excelentes condiciones de financiamiento.



- El lote se ubica al este de la puente La Amistad, sobre la vía que comunica a Limonal con Nicoya.
- Las zona se caracteriza por ser producción agrícola y ganadera.
- Los sectores inmediatos son de características rurales.
- La calle pública hasta la entrada a la propiedad, está construida en concreto y asfalto y se encuentra en buen estado.
- La topografía de la zona se compone básicamente por terrenos planos con suaves ondulaciones.
- Cuenta con vista panorámica a las montañas aledañas.

Aspectos generales del entorno



Vista de calle asfaltada.



Vista calle de acceso al terreno.

- Es una finca con una condición esquinera, con dos amplios frentes a calle pública de tierra, al norte mide **453.55 m** y al oeste **174,73 m**.
- El terreno muestra una topografía plana con algunas secciones onduladas.
- En cuanto a sus linderos, en la parte sur está definido por una cerca de malla de acero, sobre tubo galvanizado. En la parte norte y oeste sus colindancias están definidas por la calle publica.
- La finca se encuentra a 30 minutos de la ciudad de Nicoya, con todas las comodidades, grandes supermercados, hospital, ferreterías, bancos.
- Se encuentra a 1 hora de playas como Samara y bandera azul de playa Carrillo.
- También destacar que la propiedad se ubica a hora y media en automóvil del Aeropuerto Internacional Daniel Oduber y la ciudad de Liberia.

Información acerca del terreno



Vista de terreno.



Vista de terreno y calles de acceso.



Vista de terreno y lindero sur.



BANCO IMPROSA

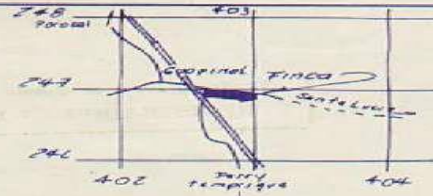
Plano catastro

288-g-6-1-17

SOBRE ANOTACIONE

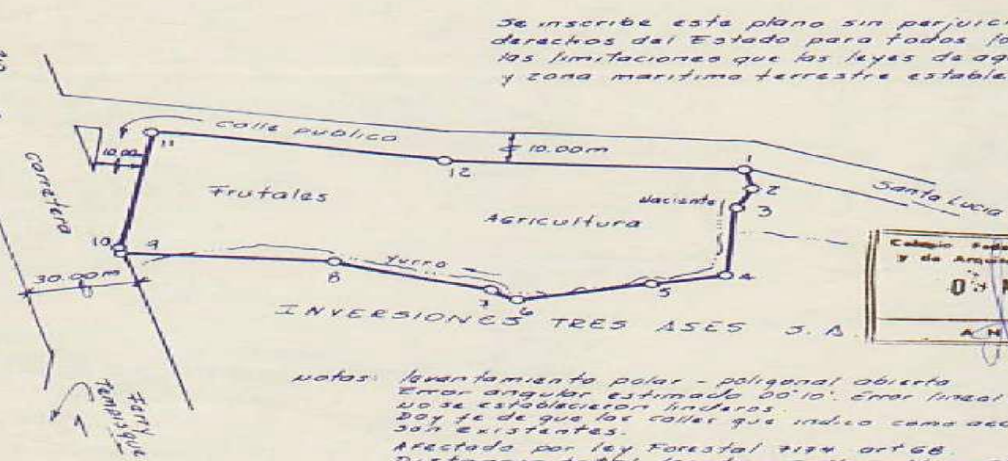
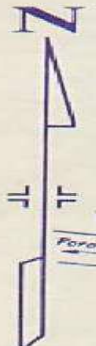
CATASTRO NACIONAL
139 561
FOLIO IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 1994

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
6-185000-97
10 MAY 1994
Fecha _____ Firma Autorizada _____



UBICACION
Hoja: Abangares
Escala: 1:50.000

LINEA	ACIMUT	DIST.
1 2	162°04'	26.31
2 3	204°12'	32.52
3 4	185°11'	97.23
4 5	256°19'	54.61
5 6	257°19'	106.18
6 7	309°33'	21.41
7 8	289°19'	128.30
8 9	275°25'	160.93
9 10	344°31'	10.91
10 11	07°43'	163.80
11 12	100°16'	225.64
12 1	94°04'	227.91



Se inscribe este plano sin perjuicio de los derechos del Estado para todas los efectos de las limitaciones que las leyes de aguas, caminos y zona marítima terrestre establecen.

Colaborador Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica
10 MAY 1994
ANOTADO

INVERSIONES TRES ASES S.A.

Notas: levantamiento polar - poligonal abierto
Error angular estimado 00'10". Error lineal estimado 0.10m
No se establecieron linderos.
Doy fe de que los datos que indico como acceso son existentes.
Afectado por ley Forestal 7194 art 68.
Distancia total frente a calle publica 628.28m
Para informacion posezoria

Poseedor:
Enrique Francis Ruiz Jimenez
CEDULA No 5-117-526
AREA 79005.17 m²
Area segun Registro m²
ESCALA 1:5000

SITUADO EN Guapinol
DISTRITO Unico Cañas
CANTON 6^o Cañas
PROVINCIA 5^o Guanacaste
TOMO
FOLIO
NUMERO
ASIENTO
ARCHIVO No
FECHA
Abril 1994

PROTOCOLO TOMO 7112
FOLIO 30



<https://www.google.com/maps/place/Porozal,+Provincia+de+Guanacaste,+Ca%C3%B1as/@10.2599998,-85.2002406,17z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x8f9feb7af0f3ab43:0xa1003fa5ed377113!8m2!3d10.2609759!4d-85.1978857!16s%2Fg%2F122916rw?entry=ttu>