



Alto Las Cruces Propiedades
, Región del Maule, Talca
+569 9141 4247
contacto@alcpropiedades.cl

Información de la propiedad

Propiedad	Local comercial en Avenida San Miguel Talca
Categoría	Local Comercial
Operación / Estado	Arriendo / Disponible
Valor	65 UF / \$2.518.996
UF 07-03-2025	\$38.753,79
Código	166699
Rol	No registra dato
Actualización / Visitas	07-03-2025 10:28:51 / 17
Canje	Canje no disponible
Ubicación	Región del Maule, Talca,
Terreno	118 mts2
Construido	118 mts2
Habitaciones	2
Baños	1
Estacionamientos	1

Descripción

Arriendo de Local Comercial en Av. San Miguel - Sector Mall Plaza Maule Talca

DESCRIPCIÓN:

La propiedad corresponde a un local comercial compuesto de 2 plantas. Tiene una superficie total de 118 m2 de construcción, distribuidos en 67,62 m2 en primer nivel y 49,84 m2 en segundo nivel. Posee energía eléctrica monofásica. Se puede arrendar con patente de alcoholes A-1.

El local comercial ofrece un espacio amplio para atención de público, un baño para trabajadores y una planta libre en el segundo nivel que puede servir para bodega y/o administración del negocio. Estacionamiento para clientes.

ENTORNO:

Este local comercial está ubicado estratégicamente dentro de Aramco Talca, al costado de la Avenida San Miguel, una de las principales arterias de acceso al sector oriente de Talca. La zona destaca por su alto flujo vehicular y peatonal, lo que garantiza una visibilidad constante y un público recurrente. El entorno está compuesto por una combinación de universidades, departamentos, conjuntos habitacionales, comercio, lo que favorece la interacción y el tráfico de clientes, que aseguran un mercado potencial diario.

REQUISITOS:

Se solicita mes de arriendo, garantía y comisión de corretaje.

DISPONIBILIDAD:

El local comercial se encuentra con disponibilidad inmediata.

CONTACTO:

+56991414247

¡Contáctenos y coordinemos una visita!

© Alto Las Cruces Propiedades

Url

<https://www.alcpropiedades.cl/propiedad/166699-local-comercial-en-avenida-san-miguel-talca>

Fotografías de la propiedad



Información del agente inmobiliario

Nombre	José Luis López
Teléfono	+569 9141 4247
Correo	contacto@alcpropiedades.cl
Corredora	Alto Las Cruces Propiedades
Sitio Web	https://www.alcpropiedades.cl
Dirección	Región del Maule, Talca