

Región de O'Higgins



COMPRA TU PARCELA

HACIENDA

Don Bastián

www.compratuparccla.cl

HACIENDA DON BASTIÁN

Región de O'Higgins

Ubicado a orilla de carretera, a tan solo **3 minutos de La Estrella y a 20 minutos de Litueche**, encontrarás estas hermosas parcelas agrícolas, que van desde los 5.000 m².

Con una ubicación privilegiada, debido a su cercanía a grandes playas, accederás a localidades hermosas como **Pichilemu, Topocalma, Puertecillo, La Boca de Rapel y Polcura**, con un promedio de viaje de 60 minutos aproximado de cada una.



DESCRIPCIÓN

Hacienda Don Bastián

Inmersa en el corazón de la VI región entre lomajes suaves e increíbles pendientes, podemos encontrar **Hacienda Don Bastián**.

Sus encantos naturales y cualidades topográficas únicas, **hacen de este oasis, el lugar especial con el que tanto has soñado.**

El poseer una **flora y fauna típica del valle central de Chile** y estar sumergido en un microclima distinguido de la Provincia de Cardenal Caro, hacen que este paraíso terrenal sea un atractivo paisaje en todas las estaciones de año.

PLANO

Hacienda Don Bastián

¿Te gustaría ver el plano de estas increíbles parcelas agrícolas?

Descárgalo acá para obtener información técnica y ver dónde estará el lugar de tus sueños.



Descarga aquí

GEO-REFERENCIA

Hacienda Don Bastián

Descarga aquí el plano real georeferenciado y conoce **HACIENDA DON BASTIÁN** desde su localización geográfica satelital para que empieces a imaginar dónde estará tu lugar soñado en la VI Región.



Descarga aquí



COMPRA TU PARCELA

www.compratuparccla.cl

GALERÍA

Exclusiva

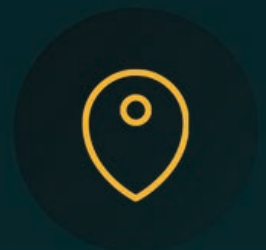
Deléitate con estas increíbles imágenes exclusivas, donde podrás trasladarte gráficamente a **HACIENDA DON BASTIÁN** y empezar a cumplir con la inversión de tus sueños.



Descarga aquí

UBICACIÓN

Ruta Geográfica



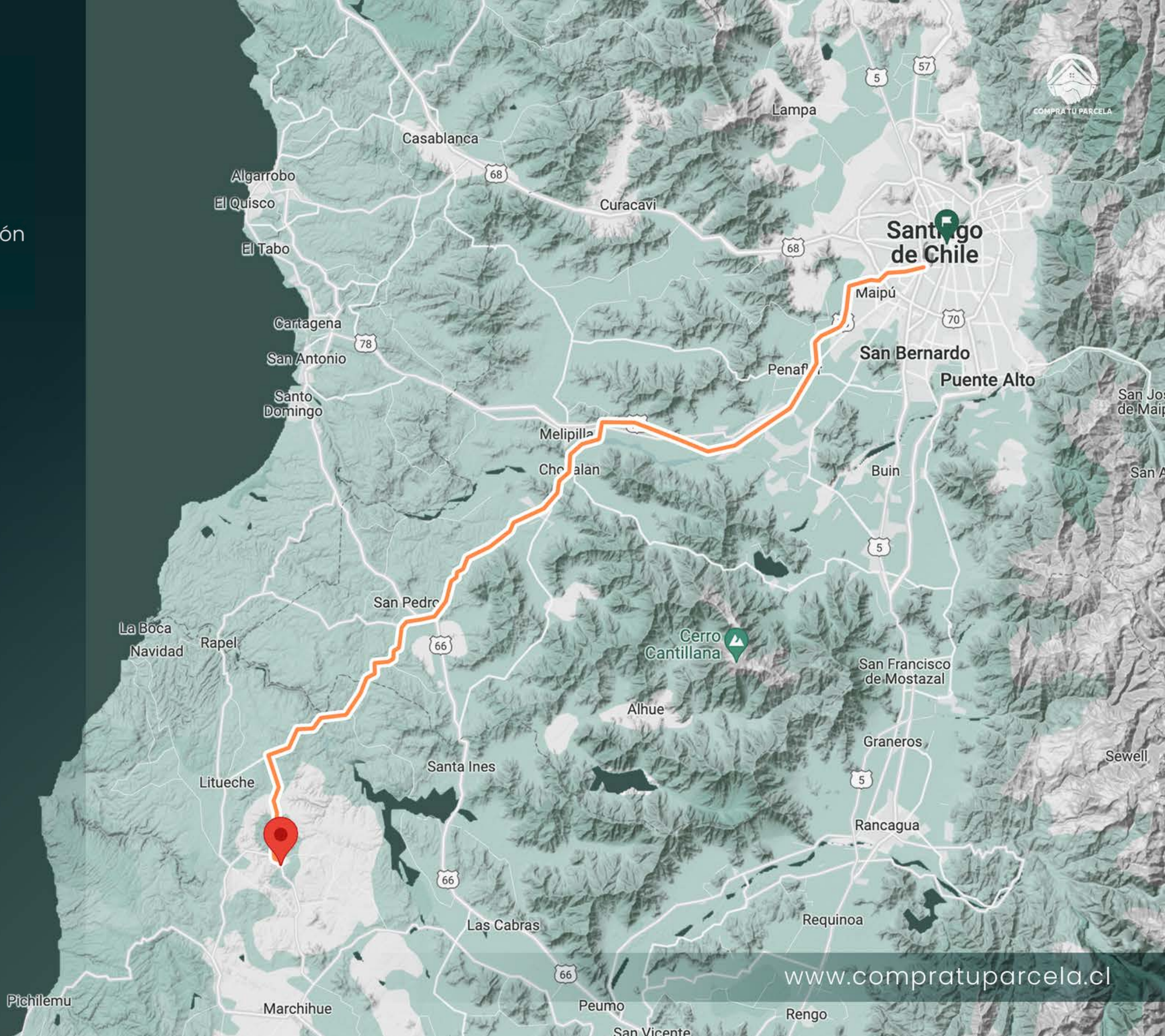
Accede a la ubicación

Saliendo desde **Santiago**, dirígete hacia el norte por **Avenida Libertador Bernardo O'Higgins**.

Toma la **Autopista del Sol/Ruta 78 y Ruta G60** hacia el camino a **Rapel en San Pedro**.

Continúa por camino a Rapel y toma **H-62-G, I-124 Y I-138 hacia H-20 en La Estrella**. Luego gira a la izquierda con dirección a **H-20** y encontrarás el destino que está a la derecha.

Duración aproximada: **2H y 15min.** (155 km).



LA ESTRELLA

A 3 minutos

Destaca por sus **casas patronales de Mallermo, San Miguel de los Llanos** y sus capillas rurales que se encuentran repartidas a lo largo de la comuna.

La zona es principalmente agrícola y ganadera, donde la alta producción de trigo, lentejas, el cultivo de árboles como guindos, cerezos, membrillos, olivos entre muchos otros, se hace presente.

El pueblo posee 5 entradas, que es una teoría sobre el origen de su nombre. Respecto a servicios básicos, encontrarás bomberos, supermercados, retén de carabineros y la medialuna donde se practican actividades tradicionales típicas de esta localidad.

En términos de Gastronomía, destacan los **sabores autóctonos del campo** y la fabricación de licores artesanales típicos del lugar, como el **licor de Membrillo**.



COMPRATU PARCELA

LITUECHE

A 20 minutos

Su nombre es originario del mapudugún y significa **“gente de tierra blanca”**, ya que uno de los recursos más característicos de la zona, es el mineral no metálico llamado **caolín**.

Presenta un clima mediterráneo con vientos de alta intensidad, por lo que **cuenta con un parque eólico**, así como su localidad vecina La Estrella. Además, se encuentra **cercano a los campos solares que potencian su economía**.

Servicios básicos, bomberos, hospital, instituciones educativas, hospedajes y seguridad, gastronomía típica local, mezclada con las festividades culturales que resaltan las costumbres tradicionales esta comuna.

Su conectividad es envidiable, debido a que permite acceder a las mejores playas de la VI región como Pichilemu, Matanzas, Puertecillo, Topocalma y más, a menos de 60 minutos aproximadamente.

CENTRAL RAPEL

A 30 minutos

La Central Hidroeléctrica Rapel se compone por el lago artificial Rapel, la represa y la central misma.

Este importante sistema energético **se inauguró el 21 de junio de 1968** y es la primera gran central hidroeléctrica de Chile.

Sus imponentes vistas, combinadas con montañas y fluviales, son un atractivo para los turistas y vecinos que quieren deleitarse con este panorama las 24 horas del día.

LAS CABRAS

A 43 minutos

Destaca por su gran actividad agrícola, basada en la exportación de uva, la producción de maíz de grano y siembra de papas, la que es favorecida por el clima mediterráneo.

Ofrece las mejores tierras para el cultivo agrícola en Chile, especialmente los sectores de La cuenca de Cocalán y Santa Inés. Además, es una parada segura, debido a su atractivo turístico cercano al Lago Rapel.

Aquí encontrarás todos los servicios básicos que te darán tranquilidad como hospital, bomberos, carabineros, hoteles, establecimientos educacionales y excelente conectividad terrestre aledaña con **la carretera de la fruta.**

PICHILEMU

A 50 minutos

Conocido como el **balneario más famoso de la VI región**, es una mágica combinación de bosque y mar; sus costas de arena gris te entregarán calma y el respirar de la brisa marina para desconectarte de la ciudad.

Cuenta con todos los servicios básicos, supermercados, canchas deportivas, bancos, hospital, colegios y muchísimos atractivos en toda la ciudad que envuelven de encanto a cada persona que lo visita.

El Parque Ross, el Centro Cultural Agustín Ross y su museo, son paradas obligatorias para saber más sobre la fundación de Pichilemu. **Posee una gastronomía marina exquisita**, además de entretenidos panoramas como cabalgatas por la costa y por supuesto, los deportes acuáticos. Gracias a sus portentosas olas es reconocida como **"La Capital mundial del surf"**.



SANTIAGO

A 2 horas 15 minutos

Considerada **la tercera mejor ciudad de Sudamérica** en cuanto a calidad de vida, es una ciudad moderna, que también cuenta con alrededores naturales ideales para actividades al aire libre.

Santiago es **sede de los principales edificios administrativos del gobierno de Chile**. Posee barrios de vida nocturna, restaurantes, galerías de arte y todos los servicios básicos.

El Parque Metropolitano, el cerro San Cristóbal, el zoológico, piscinas y más, son atractivos de esta **metrópolis ubicada en el valle central**. Rodeada de montañas, ofrece interesantes actividades como el ski y diversos deportes de invierno.

Trekking, cabalgatas, visitas guiadas entre otras actividades turísticas y gastronómicas, son **panoramas que destacan de su sector precordillerano, como el Cajón del Maipo**.



COMPRATU PARCELA



www.compratuparcela.cl

LA BOCA DE RAPEL

A 1 hora aproximadamente

La desembocadura del Río Rapel es un hermoso lugar para poder disfrutar en familia, de una notable belleza y que cuenta con la presencia de diversas especies de aves, incluso de **cisnes de cuello negro**.

Sus vientos favorables hacen de este lugar un espacio idóneo para poder practicar deportes como el **windsurf y la pesca deportiva**, destacando la pesca del Lenguado.

La combinación escénica de los paisajes de mar y bosque te sorprenderán.



PUERTECILLO

A 1 hora aproximadamente

Este pequeño balneario es **ideal para quienes disfrutan de los deportes acuáticos**, como el **surf, windsurf, funboard y la pesca deportiva**.

Además, podrás realizar actividades turísticas y **excursiones a las dunas** o cuevas rocosas que adornan los bosques aledaños del lugar.

Puertecillo **posee un clima templado mediterráneo** y su mayor atractivo está en verano, pero **si buscas la desconexión total**, en cualquier estación del año es maravilloso.

Gastronomía local, hospedajes, grandes bosques y su larga costa caminable, hacen de este lugar **un encanto a orillas de mar**.

TOPOCALMA

A 1 hora aproximadamente

Esta **exclusiva playa de la VI región**, tiene vistas increíbles, ya que comprende de largo 5 kilómetros de costa. Podrás divisar gran variedad de aves, como el **pájaro perito, garza boyera, garza chia y las taguas**, que aportan a la fauna marina de este maravilloso litoral.

Es ideal para aquellos que desean escapar de la ciudad y sentir un aire tranquilo, respirar paz y disfrutar de un paisaje lleno de bosques y grandes olas.

Resalta la pesca deportiva y deportes acuáticos como el surf, teniendo al **windsurf** como el gran exponente de esta localidad.

Es un balneario ideal para descansar en familia y/o en pareja disfrutando de la brisa marina.

POLCURA

A 1 hora aproximadamente

En esta pequeña y pintoresca localidad podrás encontrar una escuela, una iglesia, comercio rural y pequeñas casas de su comunidad campesina.

Se encuentra entre las localidades de **Tumán y Pupuya** y es una alternativa para acceder a la playa de **Puertecillo**, en un camino perfecto para los amantes de vehículos 4x4 y deportes rústicos.

Hermosos parajes de cerros y entornos naturales cautivadores de la costa central de Chile, adornan esta localidad rural.



DÉJATE CAUTIVAR

por Hacienda Don Bastián

Desde
5.000m² | \$19.990.000

Reserva \$ 400.000
Asegura tu oportunidad
Cubre gastos operacionales



Síguenos en redes sociales
@compratuparcela



www.compratuparcela.cl

