

**Hemosa Casa de 210m2 en terreno de 300m2, moderna, cómoda y de amplios espacios,  
en lugar de alta , la cual aumentará de valor al finalizar los trabajos en la carretera  
de la entrada de la Lima - Taras. Se vende amueblada**

**TERRENO Y CONSTRUCCIÓN:**

-Terreno: 300m2 - Area Construcción: 210m2 - Un Nivel

**DISTRIBUCIÓN:**

- 1 Dormitorio Principal con Baño y Walking Clost
- 1 Dormitorio Secundario
- Sala – Comedor - Cocina Integrado
- Cocina Amplia
- Terraza 29m2 con Deck WPC
- Área pilas y bodega
- Baño secundario completo
- Altura de la casa, piso a techo 2.77m
- Cuenta con Prevista para planta alta en loza de concreto de 82m2
- Tanque de agua subterráneo - Tanque de agua caliente - Trampa de grasa

**ACABADOS:**

- Paredes en bloque y Cielos en Gypsum
- Puertas de Vidrio y Ventanería Europa de Extralum
- Pisos Porcelanato en formato 1.20m x 0.60m
- Grifería Price Pfister
- Papel Tapiz: Sala, Cocina, Dormitorios y Baños
- Jardín Interno y Jardín Trasero: Césped sintético 85m2
- Cochera: Capacidad 2 carros
- Portón eléctrico

**SISTEMA DE AUDIO - ALARMA - CÁMARAS**

- Sistema de audio en Terraza (2 parlantes)
- Sistema de audio en Sala – Comedor – Cocina (4 parlantes)
- Alarma (4 senores) y Cámaras (4 cámaras)

**LINEA BLANCA y MUEBLES INCLUIDOS:**

- **Cocina:** Plantilla empotrada eléctrica, Horno, Refrigeradora, Extractor de Grasa, Microondas, 4 Bancas
- **Dormitorios:** Cortinas y Arrollables Blackouts
- **Sala:** Sillón en "L" 5 plazas, Comedor 6 plazas, 2 maceteros en área de sala
- **Área Pilas:** Lavadora y Secadora

**A NEGOCIAR:**

- Terraza: FirePit de gas con 4 sillas para exteriores
- Dos Pantallas de 65"
- Cama Queen