



Alto Las Cruces Propiedades  
, Región del Maule, Talca  
+569 9141 4247  
contacto@alcpropiedades.cl

## Información de la propiedad

Propiedad	Casa en Villa Valles de Talca
Categoría	Casa
Operación / Estado	Venta / Disponible
Valor	2.320 UF / \$90.048.619
UF 15-03-2025	\$38.814,06
Código	168689
Rol	No registra dato
Actualización / Visitas	15-03-2025 15:06:48 / 1
Canje	Canje no disponible
Ubicación	Región del Maule, Talca,
Terreno	163 mts2
Construido	94 mts2
Habitaciones	3
Baños	2
Estacionamientos	1

## Descripción

## Venta de Casa en Villa Valles de Talca - Sector San Miguel Talca

## DESCRIPCIÓN:

La propiedad corresponde a una vivienda de dos pisos, tipología pareada y en buen estado de conservación, cuya construcción data del año 2020. Tiene una superficie total de 163 m2 y 94 m2 de construcción.

La casa ofrece los siguientes ambientes: en el primer nivel, un antejardín, un estacionamiento, un living-comedor, una cocina, una habitación, un baño y un patio trasero; y en el segundo nivel, una sala de estar, dos habitaciones y un baño.

## EQUIPAMIENTO:

La casa cuenta con cocina equipada con encimera y muebles, estufa a pellet, dos aire acondicionado (living y habitación matrimonial), ventanas termopanel, baños con accesorios, closets, cortinas roller, protecciones, entre otros.

## INVERSIÓN:

Si compra para inversión, la rentabilidad anual de la propiedad se estima en \$4.800.000.-

## MEDIO DE PAGO:

Se acepta pago de contado y/o crédito hipotecario.

## CONTACTO:

+56991414247

¡Contáctenos y coordinemos una visita!

© Alto Las Cruces Propiedades

## Url

<https://www.alcpropiedades.cl/propiedad/168689-casa-en-villa-valles-de-talca>

## Fotografías de la propiedad



## Información del agente inmobiliario

Nombre	José Luis López
Teléfono	+569 9141 4247
Correo	contacto@alcpropiedades.cl
Corredora	Alto Las Cruces Propiedades
Sitio Web	<a href="https://www.alcpropiedades.cl">https://www.alcpropiedades.cl</a>
Dirección	Región del Maule, Talca