



## VENDO APARTAMENTO EN SAN FRANCISCO EN PH X THE BUILDING (P)

- **Código:** 8637368
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** San Francisco
- **Área total / terreno:** 67 M2
- **Área construida:** 67 M2
- **Área privada:** 67 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 1
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 1
- **Piso:** 7
- **Año construcción:** 2025
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$228,800

### Características

- Balcón
- Baño en habitación principal
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Reformado
- Sala de usos múltiples
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona infantil
- Acceso discapacitados
- Cancha de baloncesto
- Cancha de tenis
- Oficina de negocios
- Salón comunal
- Sobre vía principal

### Contacto

Laura Donate

**Móvil:** +50764492175

[laura@beluxerealestate.com](mailto:laura@beluxerealestate.com)



### Detalles del inmueble

Descubre X The Building, un oasis de tranquilidad en el corazón de San Francisco, Panamá. Este moderno apartamento está diseñado para quienes buscan un estilo de vida equilibrado, combinando la serenidad de la naturaleza con la elegancia del minimalismo. Con amplios espacios luminosos y acabados de alta calidad, X The Building ofrece un refugio ideal para desconectar del ajetreo diario y disfrutar de cada momento. Aquí, la calma y la innovación se unen para brindarte la vida que mereces, todo en una ubicación estratégica que te conecta con lo mejor de la ciudad.

Ubicado en la Calle 73 de San Francisco, X The Building es el lugar ideal donde la modernidad se encuentra con la serenidad. Este apartamento destaca por su cercanía al Parque Omar, ofreciendo un acceso inmediato a la naturaleza y espacios recreativos, mientras que el corredor sur te conecta rápidamente con todo lo que Panamá tiene para ofrecer. Disfruta de la comodidad de vivir en un vibrante barrio, sin renunciar a la paz y el confort de un hogar acogedor. ¡Haz de X The Building tu nuevo refugio en la ciudad y experimenta la vida que siempre has deseado!

#### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaño: de 67 a 90m2
- Precio: \$228.000-\$306.000
- 1 recámaras
- 2 baños
- Todos los apartamentoc contarán con finos acabados, cocina italiana, y pisos de porcelanato importado
- Extra altura de piso a techo, de 2,65m
- Balcón
- Fina y lujosa cerámica importada en paredes de baños
- Lujosos Muebles de cocina
- Sobres de cocina de piedra sinterizada
- Artefactos sanitarios y griferías importados
- Ferretería importada

#### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Rooftop pool
- x gym
- Salón de fiestas
- Kids Playground
- Kids game club
- Cancha
- Media cancha de baloncesto
- Lounge
- X Work
- Woof Deck
- Convenience Store
- X Zen

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- 4 elevadores de alta velocidad
- Tanque de agua de reserva
- Planta eléctrica total
- Monitoreo y vigilancia 24 horas

