



Shanna Zigan
Tropical Group and Travel S.A
Heredia , Costa Rica
Cedula Juridica: 3-101-583791
Telefonos: (506) 6102-1994 And WhatsApp
Oficina Los Angeles, CA 626-257 6868
Email: crtropicaltravel@gmail.com ctropicalrealestate@gmail.com
Vacation Rentals and Real Estate services

 www.airbnb.co.cr/users/show/34994024



FOR SALE FULLY FURNISHED HOUSE

- Guanacaste 27 de Abril 6 KM from Junquillal
- 1800M2 land public road frontage
- House 3 bedrooms / Living room / Kitchen
- BBQ ranch
- Swimming pool
- Airbnb Income since 2021

FURNISHED HOUSE FOR SALE ON LAND OF 19,375 square feet PARAÍSO DE 27 DE ABRIL, SANTA CRUZ, GUANACASTE

 **Prime location on National Route 160**, the main access road to the stunning beaches of Marbella, Lagarto, and San Juanillo. Less than **10 minutes from Playa Junquillal and Playa Blanca**, and just **25 minutes from Tamarindo and Santa Cruz**.

 **Land: 1,800 m² (19,372 SF | Construction: 275 m² (2960 SF)**

This spectacular estate offers the **perfect blend of comfort, nature, and prime location**. Designed with an open-concept layout and spacious areas, it provides the ideal balance between relaxation and entertainment.

 Property Layout

◆ **Rest Area:**

- Master bedroom: king-size bed, air conditioning, LED ceiling fan with remote control, 43” Smart TV, and private bathroom.
- Two additional bedrooms, both with air conditioning and LED ceiling fans:
- One with a king-size bed - Another with three queen-size beds -Small sitting area with a mini fridge.
- Shared bathroom for the secondary bedrooms.

◆ **Social Area:**

- Open-concept living room, dining room, and kitchen, fully equipped.
- Living room with Smart TV de 50" y hometheater sony Muteki
- Dining table for 10 people and a stylish L-shaped Ashley sofa set.
- Two-cell vitroceramic stove, conventional oven, microwave, and 24 ft³ stainless steel refrigerator.
- Full bathroom.



Outdoor Spaces & Amenities

- ✓ Private pool (8x4x1.35 m) + Jacuzzi (2 m diameter).
- ✓ It has a Coopeguanacaste meter for electricity and its own well water with a pump and a storage tank.
- ✓ High-speed Starlink satellite internet (250mb) – perfect for remote work.
- ✓ Beautiful garden with fruit trees: mesino lime, key lime, tangerine, orange, soursop, mango, avocado, and cashew, as well as decorative and coconut palm trees.

Easy Access & Strategic Location

- Located on National Route 160, with direct access to top beaches.
- Less than 10 minutes from Playa Junquillal and Playa Blanca.
- 25 minutes from Tamarindo and Santa Cruz.
- 15 minutes from Playa Avellanas.

SALE PRICE: \$375,000 – TURNKEY PROPERTY

Ready to enjoy from day one! This property also has been a Airbnb rental for the past 5 years

 **Contact us for more information or to schedule a visit.**

 QUINTA AMUEBLADA EN VENTA – PARAÍSO DE 27 DE ABRIL, SANTA CRUZ, GUANACASTE

 **Ubicación privilegiada sobre Ruta Nacional 160**, la vía principal a las paradisíacas playas de Marbella, Lagarto y San Juanillo. A menos de **10 minutos de Playa Junquillal y Playa Blanca**, y a **solo 25 minutos de Tamarindo y Santa Cruz**.

 **Terreno: 1,800 m² | Construcción: 275 m²**

Esta espectacular quinta combina **confort, naturaleza y excelente ubicación**. Diseñada con un concepto abierto y espacios amplios, ofrece el balance perfecto entre descanso y entretenimiento.

 Distribución de la Casa

◆ **Área de descanso:**

- Habitación principal: cama king size, aire acondicionado, ventilador LED con control remoto, Smart TV 43” y baño privado.
- Dos habitaciones secundarias, ambas con aire acondicionado y ventilador LED: Una con cama king size - Otra con tres camas queen size.
- Sala pequeña con refrigeradora.
- Baño compartido para las habitaciones secundarias.

◆ **Área social:**

- Sala, comedor y cocina integrados en un moderno concepto abierto, totalmente equipada.
- Sala tiene Smart TV de 50" y hometheater sony Muteki
- Mesa para 10 personas y elegante juego de sala en L de Ashley.
- Cocina de vitrocerámica de dos celdas, horno convencional, microondas y refrigeradora de acero inoxidable de 24 pies.
- Baño completo.



Espacios Exteriores y Amenidades



Rancho con BBQ, parrilla, fregadero y mesa exterior para seis personas.



Piscina privada (8x4x1.35 m) + Jacuzzi (diámetro de 2 m).



Cuenta con medidor de Coopeguanacaste para electricidad y agua de pozo propia con bomba y tanque de almacenamiento.



Internet satelital de alta velocidad Starlink (250mb) – perfecto para trabajo remoto.



Hermoso jardín con árboles frutales: limón mesino, limón persa, mandarina, naranja, guanábana, mango, aguacate y marañón, así como árboles decorativos y palmeras de coco.



Fácil Acceso y Ubicación Estratégica

Ubicado en la Ruta Nacional 160, con acceso directo a las mejores playas.

A menos de 10 minutos de Playa Junquillal y Playa Blanca.

A 25 minutos de Tamarindo y Santa Cruz.

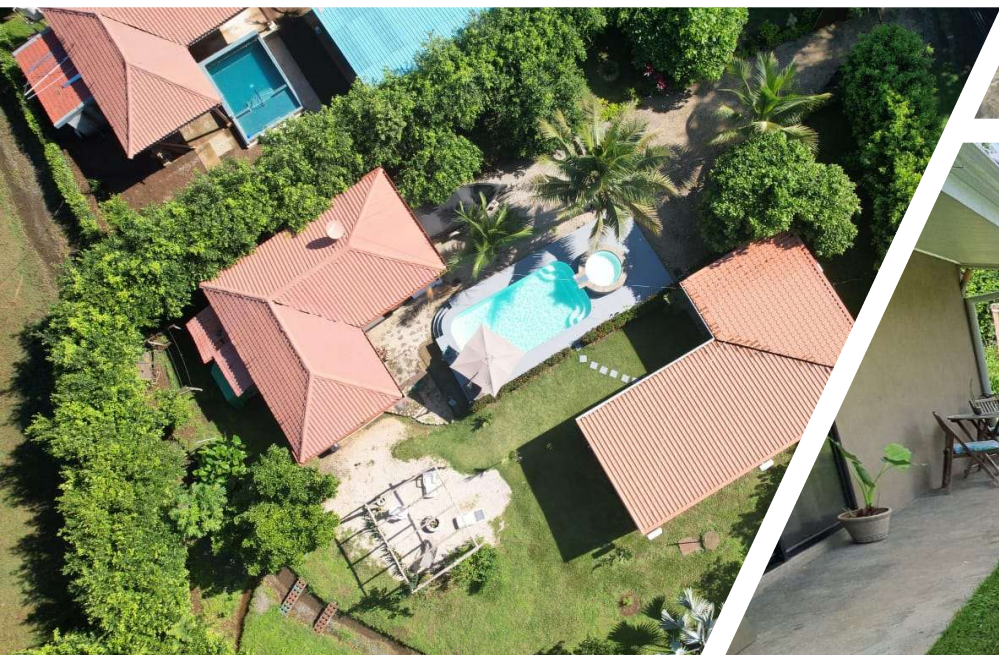
A 15 minutos de Playa Avellanas.

A 45 minutos de Ostional, famoso por el anidaje de tortugas.



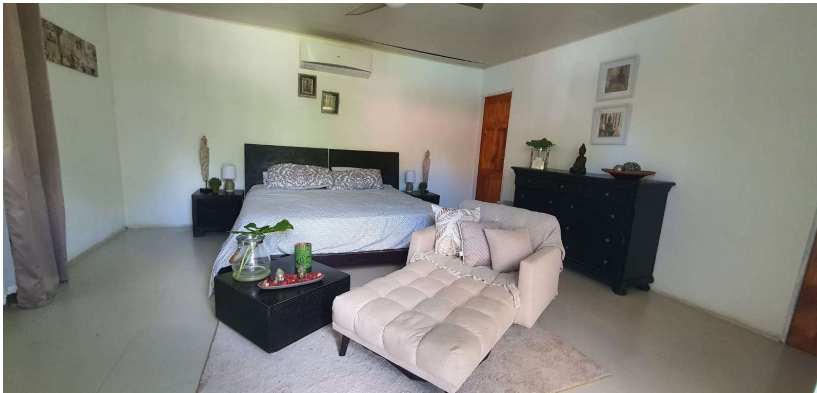
PRECIO DE VENTA: \$375,000 – PROPIEDAD LISTA PARA HABITAR

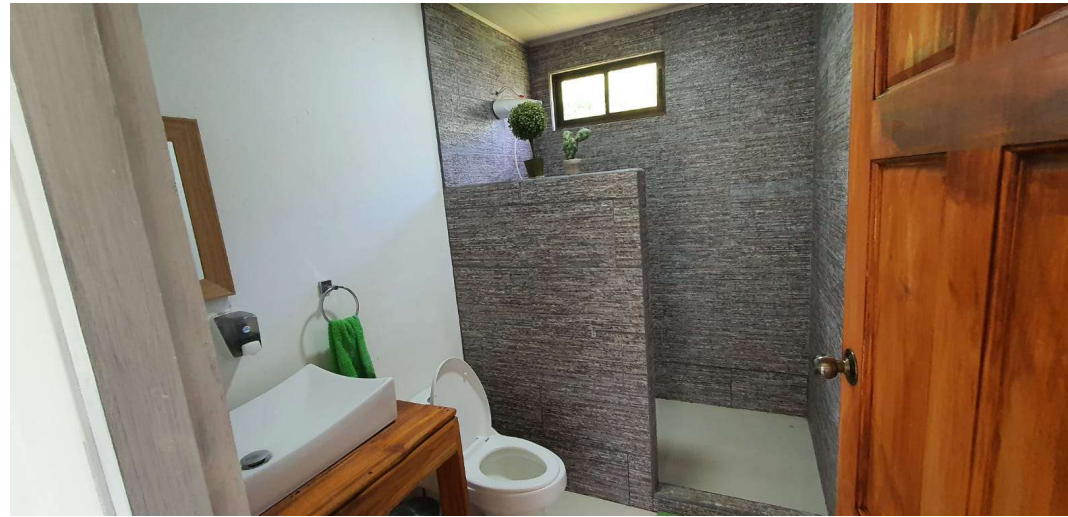
¡Listo para disfrutar desde el primer día! Esta propiedad también ha sido un alquiler de Airbnb durante los últimos 5 años.















Playa Blanca 5 KM de distancia



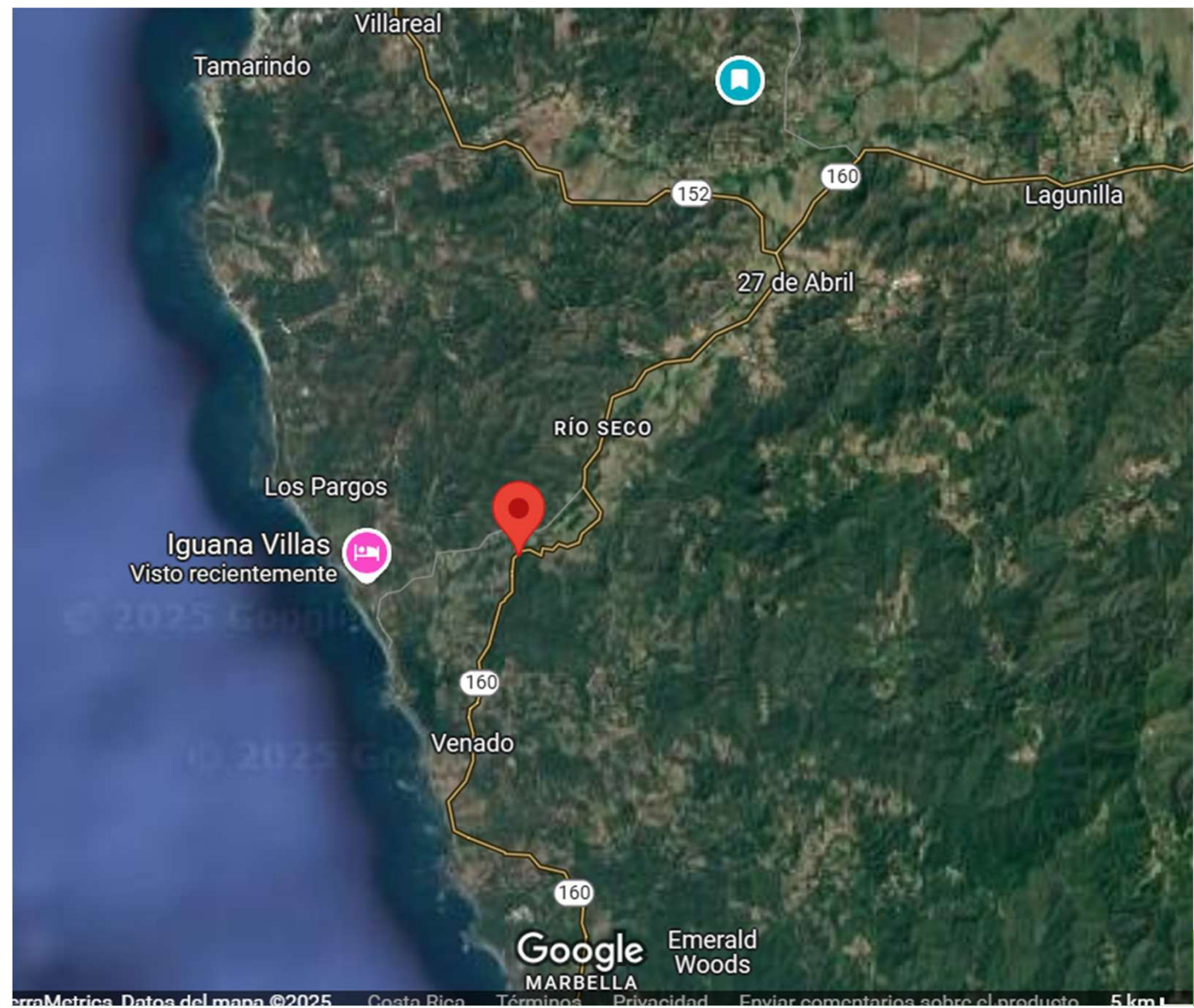
Playa Junquillal 6 Km from property



Paraiso to San Juanillo 30 Km - 40 minutes



MAPS AND LOCATIONS





CR Tropical Group es una empresa debidamente inscrita bajo la cédula jurídica **3-101-583791** (Tropical Group and Travel S.A.), con toda la documentación en regla. Contamos con más de 20 años de experiencia en el mercadeo y administración de alquileres vacacionales, brindando servicios tanto a propietarios nacionales como extranjeros.

Las propiedades que administramos están destinadas exclusivamente para alquiler de uso familiar. No se permiten eventos masivos ni fiestas de adolescentes, a menos que estén debidamente acompañados por adultos responsables. Confiamos en que cada cliente hará un uso adecuado y respetuoso de las instalaciones.

Formas de pago:

Aceptamos pagos mediante depósito bancario en Costa Rica o en Estados Unidos. Emitimos la factura correspondiente a cada pago. No aceptamos pagos con tarjetas de crédito ni débito.

SHANNA ZIGAN

Real Estate agent - Airbnb Rentals
Financial advisories on investments



+ 1 (506) 6102 1994 CR
+ 1 (626) 257 6868 USA



crtropicaltravel@gmail.com
ctropicalrealestate@gmail.com



Heredia , Costa Rica
Los Angeles, California

