

AE ARQUITECTURA | LOTE EN VENTA DULCE NOMBRE CARTAGO AE 1171

LOTE ubicado en dulce nombre de Cartago, en una ubicación estratégica cerca de Walmart Paraíso (1km) y a menos de 400m del cementerio.

Descripción

- Lote 3.699,24m²
- frente 108,87m y 43,39 de fondo
- uso de suelo residencial alta densidad (ZRAD-S4)
- Se puede segregar en 11 lotes
- Se permite desarrollo vertical (14.5m o 4 pisos)

Usos condicionales

Se podrán autorizar usos tales como servicios públicos, centros comunales, comercio básico de apoyo al residente y de servicios, siempre y cuando estos cumplan con los correspondientes requisitos previstos en este Reglamento, principalmente, con el componente ambiental, previa valoración del área técnica municipal correspondiente y el confinamiento de todo tipo de molestia asociada a la actividad.

Venta ¢195.000.000

Escríbenos a Whatsapp: wa.me/50670106675
Teléfonos 7010-6675 /

Web: andresespinoza.cr

AE ARQUITECTURA | LOT FOR SALE DULCE NOMBRE CARTAGO AE 1171

LOT located in Dulce Nombre de Cartago, in a strategic location near Walmart Paraíso (1km) and less than 400m from the cemetery.

- Description: 3,699.24m² lot, 108.87m front, and 43.39m deep. Residential high-density zoning (ZRAD-S4). Can be subdivided into 11 lots. Vertical development allowed (14.5m or 4 floors).
- Conditional Uses: Uses such as public services, community centers, and basic resident support and service commerce may be authorized, provided that they comply with the corresponding requirements of this Regulation, primarily the environmental component, subject to prior evaluation by the corresponding municipal technical area and the confinement of all types of nuisance associated with the activity.

Sale price: ¢195,000.000

whatsapp: wa.me/50670106675
andresespinoza.cr











