



Propiedad Comercial en San José San Sebastián

- **Código:** 8944356
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** San José, San Sebastián
- **Área total / terreno:** 252.98 M2
- **Área construida:** 435.38 M2
- **Alcobas:** 2
- **Baños:** 1
- **Parqueo:** 15
- **Piso:** 2
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Vender

Vender

Consultar

Características

- Armarios empotrados
- Clósets
- Cocina equipada
- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial
- Zona residencial
- Cancha de futbol
- Edificio inteligente
- Jardín de techo
- Zona industrial
- Zona infantil

Contacto

Sugeidy Sanchez Molina

Móvil: 63865892

susanchez@quieromicasa.cr



Detalles del inmueble

Se vende edificio mixto, habitacional y comercial.

Es una propiedad comercial, frente a una ruta de alto tránsito ubicada a 500 mts de Walmart en San José San Sebastián.

Cuenta con una construcción de 435,38 m² en su totalidad y un Terreno 252,98 m²

En el nivel uno contamos con un local comercial de 80m2, actualmente con negocio de tortillería, una oficina de 10 m2 con dos accesos independientes.

En el segundo nivel encontramos un apartamento de 70 m2, cuenta con sala, comedor, cocina, 2 dormitorios, baño completo, cuarto de pilas, en armonía cuenta con una terraza multiuso de 107 m2, construida para en el futuro ampliar apartamento existente o bien hacer apartamentos.

El local comercial y el apartamento están contruidos en concreto, las ventanas del nivel 2 son de material PVC que eliminan el ruido de peatones y carros, para mayor confort, aire acondicionado en la sala y en el cuarto principal. La terraza multiuso esta construida en una estructura metálica diseñada para eliminar la vibración del piso.

El diseño de la edificación permite que el aire circule y haya iluminación natural. La propiedad se localiza en una zona mixta (comercial-residencial) de una buena plusvalía, ya que se ubica en una zona consolidada y sobre la calle principal de acceso al centro de San José y con edificaciones comerciales y habitacionales.

Adicional al precio se vende todo el sistema de seguridad digital con control de acceso y huellas, cámaras ¢ 6.000.000

Le gestionamos el crédito bancario completamente gratis.

Www.quieromicaa.cr

