

# ANTEPROYECTO

DISEÑO DE ENTRADA DE  
LOTIFICACIÓN MAREAS DEL SUR



*Arg. Karen García*

SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO

# Moodboard

Elementos destacados del diseño:

## COLORES

Blanco, azul, tonos calidos (beige, marrón)

## MATERIALES Y TEXTURAS

Concreto visto texturizado con acabado blanco , madera, , tejas, y textura de piedra en formato rectangular tono arena que evoca calidez integrandose al contexto. Implementación de palmeras como esencia de la zona costera de San Juan del Sur.

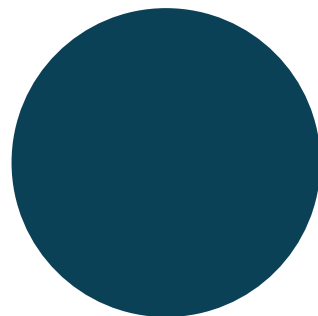




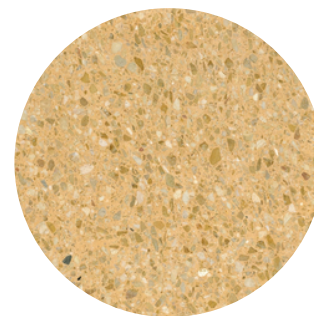


ROTULO DE ENTRADA

SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO



**Letras tipo  
cursiva color  
azul marino**



**Revestimiento  
tipo piedra  
natural**



**Concreto**





## RÓTULO DE ENTRADA

**SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO**

La entrada de Marea del Sur transmite una bienvenida acogedora, exclusividad y armonía con el entorno. Las palmeras y colores cálidos evocan un ambiente tropical acogedor, mientras que los muros texturizados y materiales sólidos dan seguridad y durabilidad. La vegetación y el diseño genera frescura y dinamismo, integrando el acceso con el paisaje natural





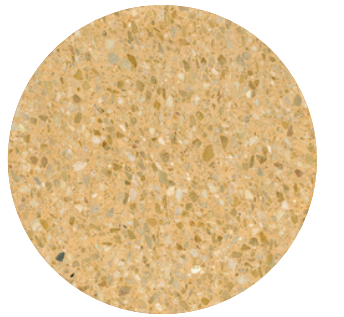
SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO

RÓTULO DE ENTRADA





**Madera**



**revestimiento**



**Concreto**

PARTE EXTERNA DE MURO

**SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO**





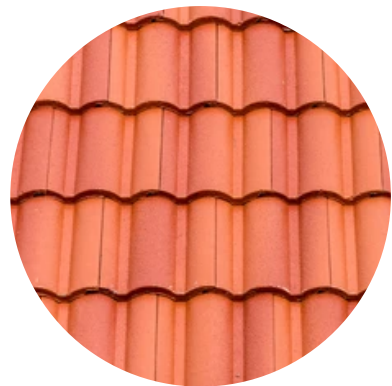
**Madera**



**SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO**

VISTA EXTERNA DE TERRENO CON  
BARDA DE PROTECCIÓN DE MADERA





TEJA



CONCRETO



SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO





SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO

ENTRADA









SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO

CONJUNTO





@grupo\_integral\_home

SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO

ÁREA DE JUEGOS DE NIÑOS





SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO

VISTA DE CALLES





VISTA DE CALLES





## AREA DE BANCAS

SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO





## AREA DE BANCAS

SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO





@grupo\_integral\_home

## AREA DE BANCAS

SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO





AREA REFORESTADA

SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO





@grupo\_integral\_home

AREA REFORESTADA Y AREA  
DE BANCAS

SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO





@grupo\_integral\_home

## CONJUNTO

SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO





CASETA DE SEGURIDAD

SERVICIO DE:  
DISEÑO ARQUITECTONICO



EJEMPLO DE CASA MODERNA EN  
LOTIFICACIÓN