



Alto Las Cruces Propiedades  
, Región del Maule, Talca  
+569 9141 4247  
contacto@alcpropiedades.cl

## Información de la propiedad

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Propiedad               | Casa en Villa Manuel Larraín Talca |
| Categoría               | Casa                               |
| Operación / Estado      | Venta / Disponible                 |
| Valor                   | 2.100 UF / \$81.990.174            |
| UF 25-04-2025           | \$39.042,94                        |
| Código                  | 171460                             |
| Rol                     | No registra dato                   |
| Actualización / Visitas | 25-04-2025 21:31:23 / 1            |
| Canje                   | Canje no disponible                |
| Ubicación               | Región del Maule, Talca,           |
| Terreno                 | 170 mts2                           |
| Construido              | 84 mts2                            |
| Habitaciones            | 3                                  |
| Baños                   | 1                                  |
| Estacionamientos        | 1                                  |

## Descripción

## Venta de Casa en Villa Manuel Larraín - Sector Barrio Norte

## DESCRIPCIÓN:

La propiedad corresponde a una vivienda de un piso, tipología pareada y en buen estado de conservación, cuya construcción original data del año 1967, pero sutilmente refaccionada el año 2022. Tiene una superficie total de 170 m2 y 84 m2 de construcción.

Ofrece un antejardín, un estacionamiento, dos salas de estar, una cocina con despensa y desayuno, un comedor, tres habitaciones, un baño y un patio.

## EQUIPAMIENTO:

Cuenta con exclusivos muebles de diseño; cocina equipada con muebles, encimera y lavaplatos de acero inoxidable; habitación matrimonial con veladores y lámparas; patio y estacionamiento techado; sistema de alarma comunitaria, entre otros.

## INVERSIÓN:

Si compra para inversión, la rentabilidad anual de la propiedad se estima en \$4.800.000.-

## MEDIO DE PAGO:

Se acepta pago de contado y/o crédito hipotecario.

## CONTACTO:

+56991414247

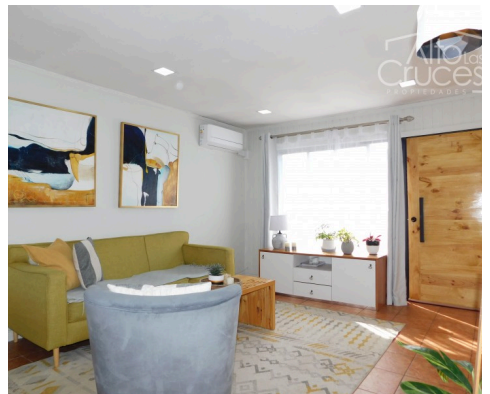
¡Contáctenos y coordinemos una visita!

© Alto Las Cruces Propiedades

Url

<https://www.alcpropiedades.cl/propiedad/171460-casa-en-villa-manuel-larrain-talca>

## Fotografías de la propiedad



## Información del agente inmobiliario

|           |   |
|-----------|---|
| Nombre    | José Luis López   |
| Teléfono  | +569 9141 4247  |
| Correo    | contacto@alcpropiedades.cl  |
| Corredora | Alto Las Cruces Propiedades   |
| Sitio Web | <a href="https://www.alcpropiedades.cl">https://www.alcpropiedades.cl</a> |
| Dirección | Región del Maule, Talca   |