



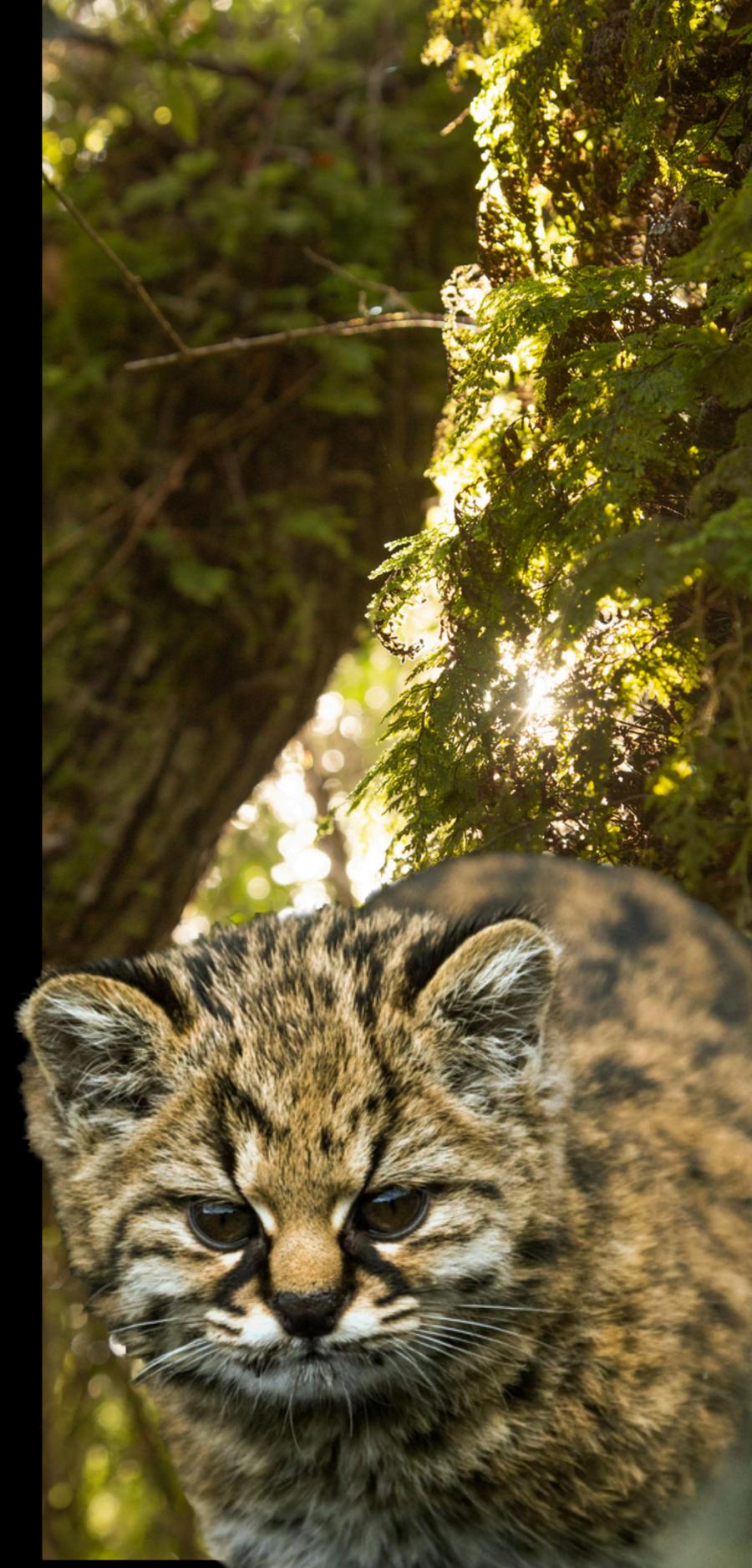
# RAICES

Desarrollo sostenible - Conservación



## ¿QUIENES SOMOS?

- Organización dedicada a la sustentabilidad, la regeneración ambiental y la conservación de áreas silvestres.
- Buscamos el equilibrio entre lo humano y lo silvestre, a través del desarrollo regenerativo.





## PROYECTO INA-LENQUI

### Foco del Proyecto:

- Colectivo vecinal enfocado en la reforestación y conservación de especies nativas.
- Incremento de la flora nativa en arrox. un 30% mediante reforestacion.
- Diseño de corredores biológicos .
- Normativas vecinales , que promueven el tipo de arquitectura, uso de energías renovables, reciclaje y manejo sostenible del entorno.
- derecho real de conservación para asegurar la preservación a largo plazo.



# Master plan



CAMINO A CARELMAPU

CAMINO VECINAL

PROPUESTAS DE LAGUNAS

BOSQUE NATIVO EXISTENTE

PROPUESTAS REFORESTACION

PLAYA VECINAL

BODEGA NAUTICA

 BOSQUE NATIVO ACTUAL

 BOSQUE NATIVO REFORESTADO



CAMINO A PARGUA

PROPUESTA AREAS DE CONSTRUCCION

SENDEROS INTERNOS

DESLINDES CERCADOS

PROPUESTA CAMINOS DE ACCESO

VEREDA PEATONES

MUELLE VECINAL

HUMEDAL LENQUI



## Beneficios de Invertir en Nuestro Proyecto

### Ubicación y Vistas:

- Vistas al mar con orilla de playa, ubicado en sector privilegiado entre Carelmapu y Pargua.

### Excelente conectividad:

- a 5 min de carelmapu, 10 min de Mar Brava, 15 min de futuro puente a Chiloe, 40 min de Aeropuerto El Tepual, 50 min de Pto montt y Pto varas.

### Ecoturismo:

- Perfecto para proyecto relacionados a naturaleza y surf.
- Fuerte identidad cultural Chilota
- Diversidad de actividades atractivas a realizar en sus alrededores.





## Beneficios de Invertir en Nuestro Proyecto

### Alta Plusvalía:

- Excelente oportunidad de inversión, con alta plusvalía en la zona debido a creciente interés en las olas de Mar Brava y la naturaleza del sector.

### Facil acceso a servicios:

- Factibilidad de luz y abundante agua.

### Rol Propio:

- Listos para venta inmediata





# ¡Únete a Nosotros!

**Contribuye a un futuro sostenible y regenerativo.**

**Sé parte de un proyecto innovador que realmente marca la diferencia.**

**Invierte en una comunidad que valora y protege la naturaleza.**

**Agenda una visita en terreno sin compromiso.**

**[www.raicesconservacion.com](http://www.raicesconservacion.com)**

**[@raices.conservacion](https://www.instagram.com/raices.conservacion)**

