



TERRENO EN VENTA MAÑANITAS- PEDREGAL



TERRENO EN VENTA
**MAÑANITAS-
PEDREGAL**

12,858.50 m²
TERRENO

76.5 m
FRENTE APROX.

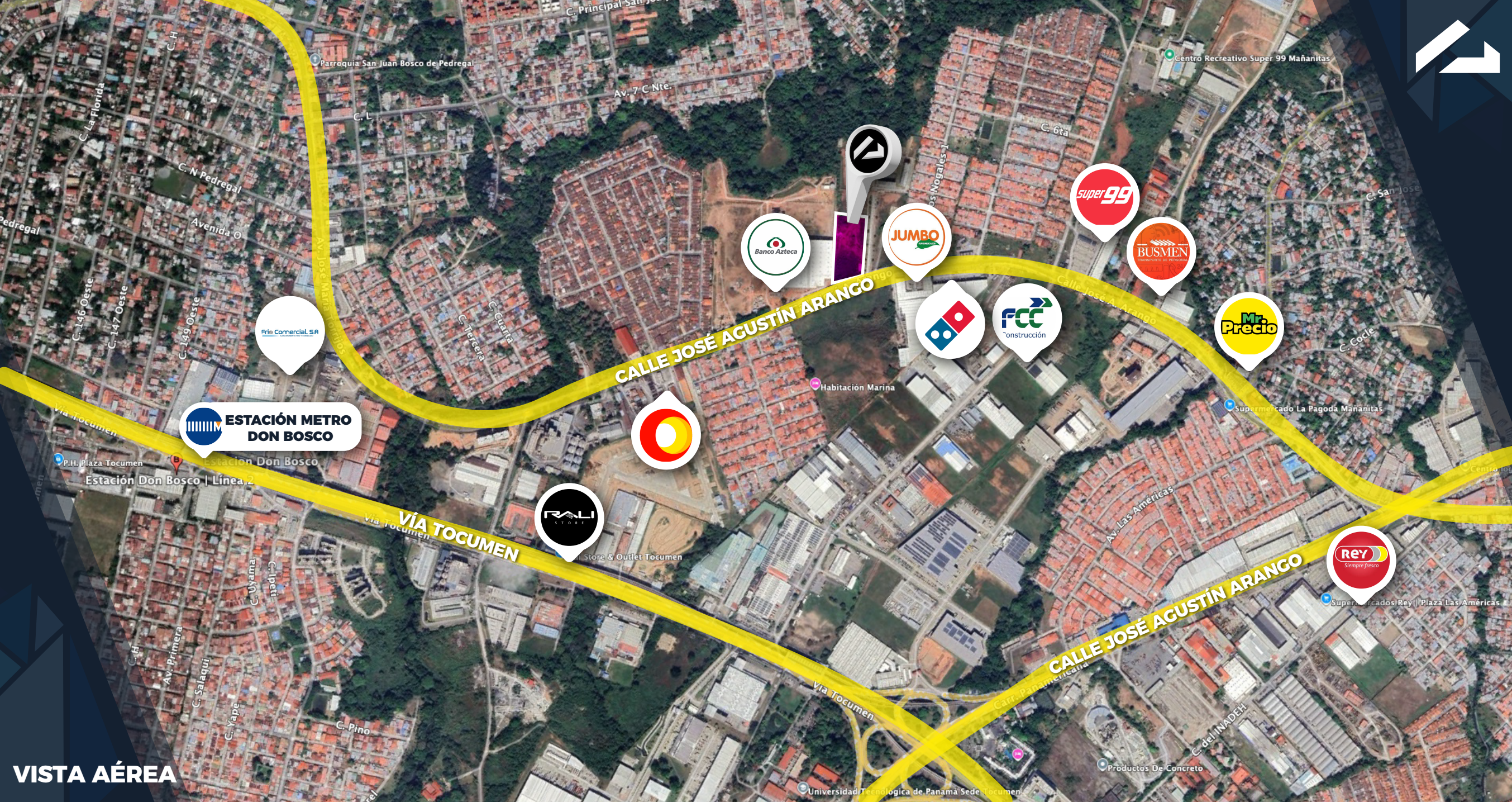
169 m
FONDO APROX.

PRECIO DE VENTA

\$2,764,577,5

ZONIFICACIÓN C-2





 **ESTACIÓN METRO
DON BOSCO**

 **Frio Comercial SA**

 **Banco Azteca**

 **JUMBO**

 **super 99**

 **BUSMEN**
MAESTRO DE PEDIDOS

 **Mr. Precio**

 **FCC**
CONSTRUCCIÓN

 **DOMINO'S**



 **RALI**
STORE & OUTLET TOCUMEN

 **REY**
SIEMPRE FRESCO

CALLE JOSÉ AGUSTÍN ARANGO

VIA TOCUMEN

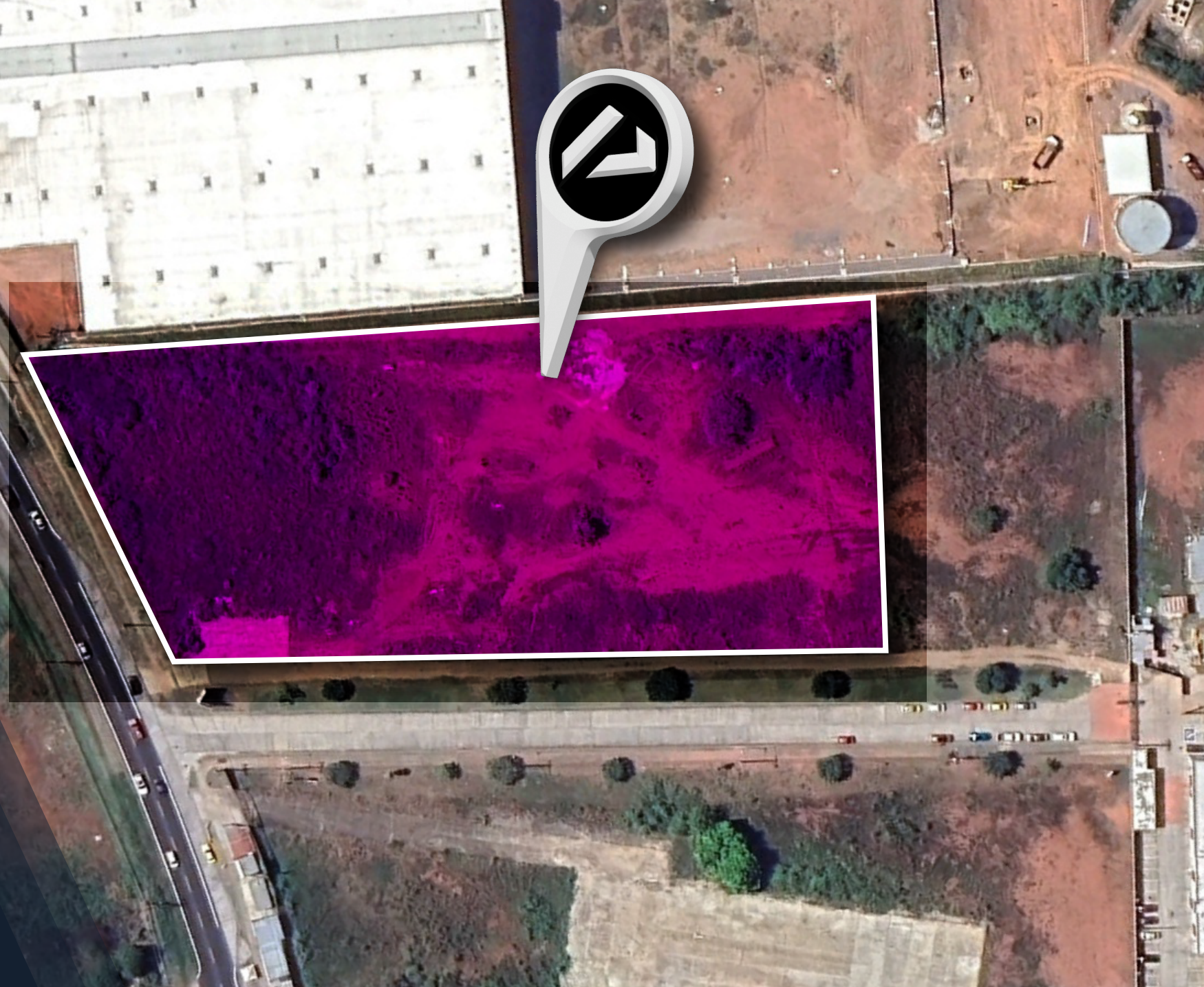
VISTA AÉREA



Característica

Ubicado en Pedregal, Mañanitas, este terreno se encuentra en una zona estratégica en crecimiento, ideal para desarrollos industriales, comerciales o residenciales. La zona cuenta con un entorno en expansión, rodeado de importantes polos logísticos y residenciales, lo que brinda un gran potencial de valorización y oportunidades de inversión.

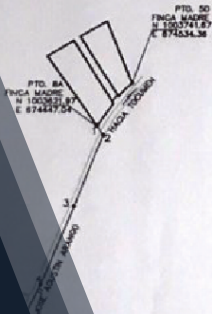
Su excelente ubicación garantiza fácil acceso a las principales vías de comunicación, facilitando la conexión con el centro de la ciudad, el Aeropuerto Internacional de Tocumen y otras áreas clave de la capital. Esto lo convierte en una opción atractiva tanto para desarrolladores como para empresas que buscan establecerse en un punto bien conectado y con alta proyección.



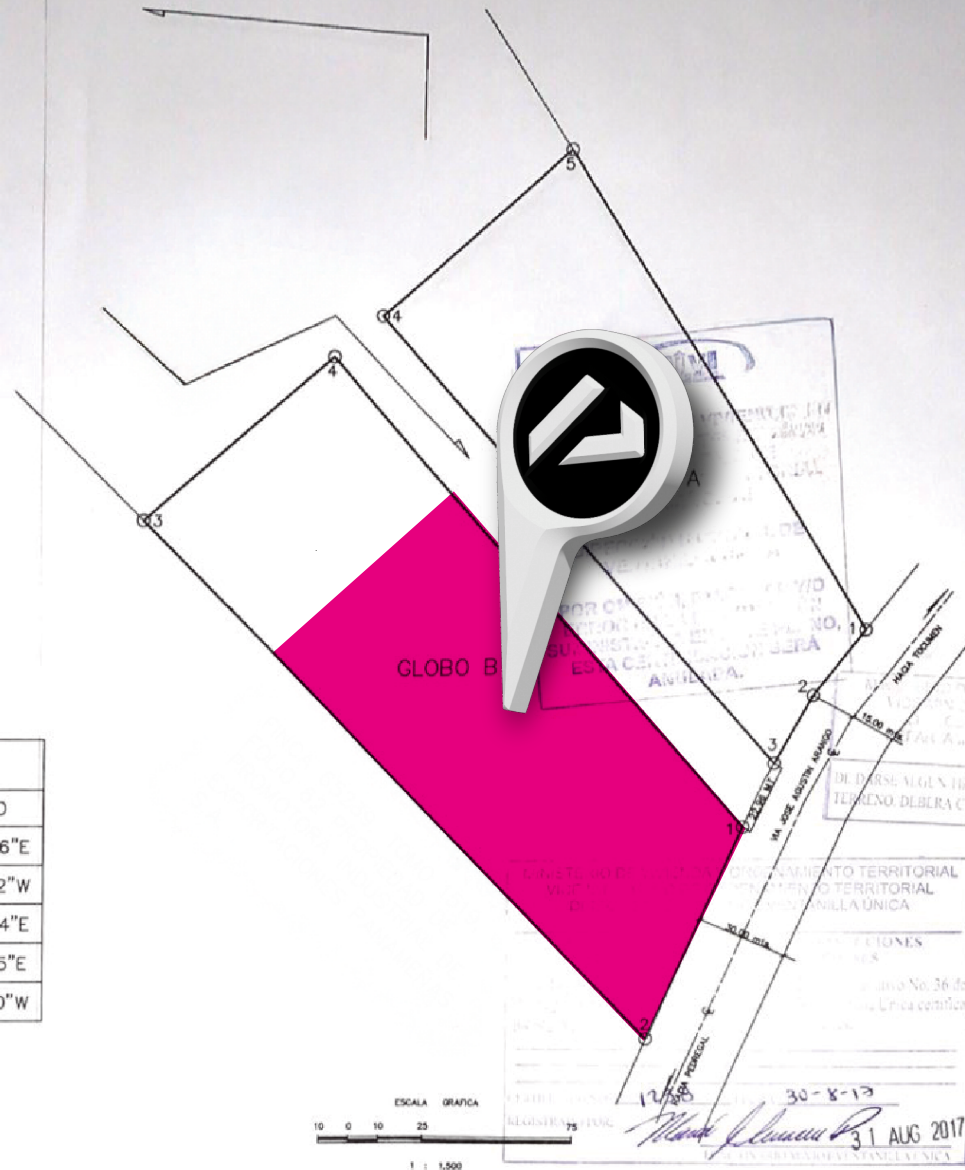
PLANO



ACION REGIONAL



DATOS DE CAMPO AMARRE			
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	
1	2	30.33	S33°40'56"E
2	3	211.88	S20°41'02"W
3	4	235.23	S22°25'04"E
4	5	216.10	S28°31'15"E
5	6	120.00	N26°17'10"W



NOTA:

- SE UTILIZO NORTE DE CUADRICULA
- TODOS LOS PUNTOS ESTAN MONUMENTADOS
- DATUM HORIZONTAL: WGS 84
- PLANO DE REFERENCIA N°87-65132



FOTO FRENTE



ZONIFICACIÓN C-2



CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 399-2022

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá
Corregimiento: Las Mañanitas
Ubicación: Globo B, Av. José María Torrijos
Folio Real: 30239071 **Código de Ubicación:** 8718
Superficie del Lote: 1ha 7158m² 530dm²

Fecha: 10 de junio de 2022

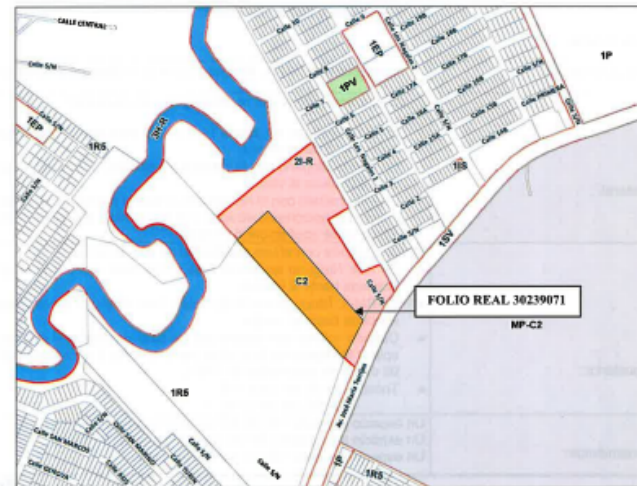
Elaborado por: Itzel Romero

Revisado por: Lourdes Aguilar

Revisado por: Karla Ducasa

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE
EL USO DE SUELO Y CÓDIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:

C-2 (COMERCIAL DE INTENSIDAD ALTA Ó CENTRAL)



BASE LEGAL Certificación emitida en base a la Resolución N°145-2013 de 27 de marzo de 2013, Por la cual se aprueba la asignación del código de Zona C-2 (Comercial de Intensidad Alta o Central) y Resolución N.° 188-93 de 13 de septiembre de 1993 del código C2, Por la cual se aprueba la modificación y actualización de las normas de desarrollo urbano comerciales para los Distritos de Panamá y San Miguelito.

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
Y Ordenamiento Territorial





Private
Real Estate

+507 310-8858

+507 6326-7676

privaterealestatesa

privaterealestate.com