



## Local Comercial en Santa María Oportunidad Única (20)

- **Código:** 9217156
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Santa María
- **Área total / terreno:** 76 M2
- **Área construida:** 76 M2
- **Área privada:** 76 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Baños:** 1
- **Año construcción:** 2016
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

## Alquiler Mensual

US\$2,660

## Características

- Vista panorámica
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Circuito cerrado de tv
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Vigilancia
- Área social

## Contacto

Jessica Luna

**Móvil:** 50766292649

jessica@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

### Local Comercial en Santa María Plaza - Oportunidad Única para tu Negocio

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

**PRECIO DE ALQUILER: \$2660 + ITBMS**

Con 76 m<sup>2</sup>, el local cuenta con excelente visibilidad, baño privado, aire acondicionado y sistema eléctrico listo, lo que permite una rápida adecuación para operar. Es perfecto para boutiques, oficinas comerciales, servicios especializados, showrooms, consultorios, entre otros giros que busquen un entorno profesional y de alto perfil.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PLAZA

Ubicado en el corazón de Santa María Business District, una de las zonas más exclusivas, seguras y de mayor crecimiento comercial en Ciudad de Panamá, este local en planta baja de Santa María Plaza te brinda una ubicación privilegiada para establecer o expandir tu negocio.

Santa María Plaza ofrece una infraestructura de primer nivel:

- Más de 150 estacionamientos para clientes y locales
- Elevadores de alta velocidad
- Planta eléctrica total
- Seguridad 24/7
- Accesos rápidos desde Costa del Este, Chanis y el Corredor Sur

Este es el tipo de ubicación que agrega valor inmediato a tu marca y mejora la experiencia de tus clientes. Además, estar en Santa María te conecta con un público de alto poder adquisitivo, entornos corporativos y residenciales de lujo, lo cual impulsa la visibilidad y prestigio de cualquier empresa que opere allí.

#### ☑️ **Alquiler: \$2,660 + ITBMS**

Una oportunidad que combina prestigio, funcionalidad y ubicación estratégica. ¡Contáctame para conocerlo en persona y asegurar este espacio antes de que se rente!

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

