



ALQUILER DE LOCAL LISTO PARA OCUPAR EN VIA PORRAS, CITY PLAZA (8)

Alquiler Mensual

US\$3,700

- **Código:** 9291285
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Vía Porras
- **Área total / terreno:** 175.56 M2
- **Área construida:** 175.56 M2
- **Área privada:** 175.56 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 29
- **Piso:** 1
- **Año construcción:** 2020
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

Características

- Agua
- Baño auxiliar
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Parqueadero visitantes
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial
- Zona residencial
- Acceso discapacitados

Contacto

Liz Ascanio

Móvil: +50761265367

liz@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

La plaza comercial que combina diseño moderno, funcionalidad y una ubicación estratégica sobre una de las avenidas más transitadas de la ciudad.

CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL COMERCIAL:

- Tamaño: 175.56 m2 (PB: 116.15 m2 / Mezzanine: 59.41 m2)
- 1 baño
- Área de cocineta
- 2 oficinas o espacios de trabajo cerrados en mezzanine
- 1 Espacio cerrado en PB con vidrio para oficina
- Cuenta con línea de gas
- Sistema contra incendios
- Fachada frontal de vidrio de piso a techo
- El precio incluye mantenimiento

CARACTERÍSTICAS DE LA PLAZA:

- 64 estacionamientos (Cuenta con estacionamientos bajo techo)
- Ideal para tiendas, servicios y gastronomía
- Alto flujo vehicular y peatonal
- Oportunidad de inversión en una zona en crecimiento
- Ambiente moderno y redeado de comercios bien establecidos

☐☐ Escríbenos y agenda tu visita hoy.

