



## ALQUILER DE LOCAL LISTO PARA OCUPAR EN VIA PORRAS, CITY PLAZA (8)

Alquiler Mensual

US\$6,120

- **Código:** 9291251
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Vía Porras
- **Área total / terreno:** 291.12 M2
- **Área construida:** 291.12 M2
- **Área privada:** 291.12 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 29
- **Piso:** 1
- **Año construcción:** 2020
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

### Características

- Agua
- Baño auxiliar
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Parqueadero visitantes
- Planta eléctrica
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial
- Zona residencial
- Acceso discapacitados

### Contacto

Liz Ascanio

**Móvil:** +50761265367

liz@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

**La plaza comercial que combina diseño moderno, funcionalidad y una ubicación estratégica sobre una de las avenidas más transitadas de la ciudad.**

## **CARACTERÍSTICAS DEL LOCAL COMERCIAL:**

- Tamaño: 291.12 m2 ( Pb: 191.81m2 / Mezzanine: 99.31m2)
- 2 baños
- Área de cocineta
- 3 oficinas o espacios de trabajo cerrados
- Cuenta con línea de gas
- Sistema contra incendios
- Fachada frontal de vidrio de piso a techo
- El precio incluye mantenimiento

## **CARACTERÍSTICAS DE LA PLAZA:**

- 64 estacionamientos (Cuenta con estacionamientos bajo techo)
- Ideal para tiendas, servicios y gastronomía
- Alto flujo vehicular y peatonal
- Oportunidad de inversión en una zona en crecimiento
- Ambiente moderno y redeado de comercios bien establecidos

☐☐ **Esríbenos y agenda tu visita hoy.**

