



## VENDO APARTAMENTO VISTA AL MAR EN AVENIDA BALBOA, PH ELEMENT (3)

- **Código:** 9309485
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Avenida Balboa
- **Área total / terreno:** 105 M2
- **Área construida:** 105 M2
- **Área privada:** 105 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 1
- **Piso:** 34
- **Año construcción:** 2010
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$285,000

### Características

- Aire acondicionado
- Balcón
- Calentador
- Clósets
- Gas domiciliario
- Vista panorámica
- Cocina tipo americano
- Doble ventana
- Jacuzzi
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Piscina
- Planta eléctrica
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Cancha de squash

### Contacto

Federico Baccino

**Móvil:** +50766345070

federico@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- - Tamaño: 105m2
- - 2 recámaras (Principal con Walk-in closet)
- - 2 baños
- - 1 Estacionamiento
- - Cocina abierta con dishwasher
- - Sala - Comedor amplia
- - Balcón terraza amplia vista al mar
- - Amoblado

#### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- - Piscina
- - Sala de fiesta
- - Gimnasio
- - Parque infantil
- - Sauna
- - Cancha de squash

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- - Lujoso Lobby
- - Planta eléctrica
- - Seguridad 24/7
- - Cerca de hospitales y centro comercial
- - Vista al mar
- - Acceso al corredor sur

#### CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

La avenida Balboa es la vía más moderna y ancha de la Ciudad de Panamá. Cuenta con seis carriles viales, una isleta central y dos malecones. Tiene aproximadamente 3,5 km de largo y se ubica a orillas del océano Pacífico, por lo que es uno de los mayores puntos de interés para el desarrollo inmobiliario de la ciudad.

Junto a la avenida se ubica uno de los principales centros financieros de la ciudad. La vía está comunicada con el Corredor Sur a través del puente de las Esclavas, y a la vía Israel por el puente de Paitilla. Su tráfico está calculado en 75 000 vehículos diarios.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

