



## VENDO APARTAMENTO EN EL CANGREJO PH LUXOR 400 (P)

- **Código:** 8414720
- **Estado:** Nuevo
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** El Cangrejo
- **Área total / terreno:** 99 M2
- **Área construida:** 99 M2
- **Área privada:** 99 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 1
- **Piso:** 27
- **Año construcción:** 2023
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$275,400

### Características

- Baño en habitación principal
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Admite mascotas
- Agua
- Electricidad
- Jacuzzi
- Área social
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas verdes
- Acceso discapacitados
- Árboles frutales
- Áreas turísticas
- Centro médico
- Club social
- Sobre vía principal

### Contacto

Laura Donate

**Móvil:** +50764492175

[laura@beluxerealestate.com](mailto:laura@beluxerealestate.com)



### Detalles del inmueble

El PH Luxor 400 en El Cangrejo es una joya del desarrollo inmobiliario panameño, combinando diseño contemporáneo y acabados de lujo con una ubicación estratégica. Este moderno edificio destaca por sus

amplios apartamentos que ofrecen vistas espectaculares al mar y la ciudad, además de contar con acabados importados de alta calidad, incluyendo pisos de porcelana, muebles resistentes a la humedad y cocinas con sobres de granito. Los residentes disfrutarán de un entorno natural arborizado y una variedad de amenidades excepcionales, como un Yoga Deck, Beer Garden, área de Coworking y un Salón de Billar & Poker, todo diseñado para elevar la calidad de vida y ofrecer momentos de esparcimiento y relax. Con una sólida reputación por su enfoque en la vivibilidad, Pacific Hills asegura que cada detalle está pensado para brindar una experiencia de vida inigualable en este icónico proyecto.

#### CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE:

- Tamaños disponibles: 99-300m2
- Precios disponibles: \$270.000-\$747.470
- 2-4 recámaras
- 2-4.5 baños
- Zona de lavandería
- Balcón
- 1-2 estacionamientos
- Todas las unidades cuentan con pisos de porcelanato importado, puerta de acceso de seguridad, grifería y artefactos sanitarios importados, muebles de cocina y closets en diseños contemporáneos y puertas de baño en vidrio templado.

#### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Piscina adultos y niños
- Sauna
- Jacuzzi
- Gimnasio equipado
- Kids club
- Área de juegos de adultos
- Sky lounge vista panorámica

#### CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

- 46 pisos
- Elevadores
- Seguridad 24/7

