



## VENTA DE BODEGA/ GALERA PARA TALLER O ALMACENAR EN TOCUMEN (8)

Vender

US\$285,000

- **Código:** 9317166
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Área total / terreno:** 574.72 M2
- **Área construida:** 574.72 M2
- **Área privada:** 574.72 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 6
- **Baños:** 2
- **Año construcción:** 2005
- **Tipo de inmueble:** Galpon Industrial
- **Negocio:** Vender

### Características

### Contacto

- Electricidad
- Cocina integral
- Reformado
- Zona de lavandería
- Acceso pavimentado
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Galpón
- Garaje
- Sobre vía principal

Liz Ascanio

**Móvil:** +50761265367

liz@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

Adquirir una galera en Tocumen es asegurar eficiencia operativa, conectividad estratégica y crecimiento patrimonial en una de las zonas industriales más dinámicas de Panamá.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- Tamaño: 574.72 m2
- Zonificación: C2

La bodega cuenta con 2 espacios diferentes: Un área destinada para taller o almacenamiento y otra residencial con 6 cuartos para alquiler.

#### ÁREA DE TALLER O ALMACENAMIENTO:

- Tamaño: 285.92 m2
- Espacio de uso múltiple
- Oficina
- Taller de pintura u espacio para otro uso
- Medio baño

- Consta de un área de uso múltiple tipo galera, taller con horno para pintura automotriz, una oficina y medio servicio sanitario.

#### ÁREA DE CUARTOS DE ALQUILER:

- Tamaño: 266.41 m2
- 6 cuartos de alquiler
- 2 baños
- Área de cocina
- Lavandería comunal

- Área de Uso Múltiple: Consta de pasillos techados, lavandería comunal, cocina comunal y dos servicios sanitarios comunales.

- Área Cerrada: Esta compuesta de seis (6) cuartos de alquiler, cada uno con un área de uso múltiple sin divisiones internas.

#### CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Comprar una galera en Tocumen, especialmente cerca del Aeropuerto Internacional de Tocumen, es una decisión estratégica para cualquier empresa. Esta ubicación ofrece una **conectividad inigualable**, facilitando la importación y exportación de mercancías con mayor rapidez y eficiencia.

Estar cerca del aeropuerto significa **acceso inmediato a la principal puerta logística del país**, ideal para empresas que manejan envíos internacionales o que necesitan movilizar productos con frecuencia. Además, la zona cuenta con importantes vías como el Corredor Sur y la Vía Tocumen, que aseguran una distribución ágil hacia toda la ciudad y el interior del país.

Contácteme para mayor información o para agendar una visita.

