

## **Céntrica Propiedad en Venta en Heredia**

¡Oportunidad única para impulsar tu negocio o inversión! Ubicada en el corazón del casco central, a solo 50 metros de la emblemática parroquia, la propiedad se encuentra en una de las zonas con mayor movimiento de la Ciudad de las Flores.

Con 896 m<sup>2</sup> de terreno, esta propiedad cuenta con dos casas: una de 115 años de antigüedad, transformada en oficinas, y otra de 35 años, que funciona como casa de habitación. Pero lo que realmente hace que esta propiedad destaque es su extraordinario flujo de tráfico: la calle frontal registra una alta densidad de vehículos y peatones todo el día, asegurando una exposición máxima para cualquier tipo de negocio.

En un radio de apenas 200 metros encontrarás transporte público, oficinas municipales, centros educativos, bancos, clínicas y una variedad de comercios. El terreno, plano y con uso de suelo mixto, ofrece un enorme potencial para diferentes proyectos.

¡No dejes pasar esta oportunidad de tener un lugar en una zona con altísimo movimiento y visibilidad garantizada! Precio de venta: \$1,500,000. ¿Listo para dar el siguiente paso?

Contáctanos y haz que tus negocios prosperen en la ubicación más estratégica de la ciudad.

Luigi Quesada, 8822-3383

## **Prime Property for Sale in Heredia**

Here's your shot to boost your business or make a smart investment! Located right in the heart of downtown, just 50 meters from the iconic Parroquia, this place is in one of the busiest spots in the City of Flowers.

Sitting on 896 m<sup>2</sup> of land, it features two houses: one that's 115 years old, turned into offices, and another that's 35 years old, currently used as a residence. But what really sets this property apart is the crazy amount of foot and vehicle traffic right in front — a constant flow of people and cars all day long that guarantees maximum exposure for any business.

In just a 200-meter radius, you've got public transport, municipal offices, schools, banks, clinics, and tons of shops. The land is flat, with a flexible mixed-use zoning — perfect for all kinds of projects.

Don't miss out on this chance to own a spot in one of the city's most high-traffic, visible locations!

Price is \$1,500,000. Ready to take the next step?

Contact us and let your business thrive in the most strategic spot in town.

Luigi Quesada, 8822-3383