



Terraza de entrada desde el estacionamiento



Casa principal mirada desde el interior del terreno

UN LUGAR SOÑADO PARA DISFRUTARLO, EMPRENDER Y VIVIR EN FAMILIA...

PARCELA AGRO-RESIDENCIAL EMPLAZADA EN
LA SEGURIDAD Y BELLEZA DE CODIGUA EN LA
PARCELACIÓN LAS AGUILAS, UNA COLINA
HABITADA POR SOLO 14 FAMILIAS

- A solo 23 km de Melipilla y 92 de Santiago.
 - Terreno de 6.125 m2.
 - Acceso privado
- Documentación en regla.
 - **Valor: 185 mm.**
- **Contacto: +56 9 8552 3645**
 - **+56 9 8552 3557**



Vista de la entrada desde el camino hacia la cordillera

1. Agua potable, luz eléctrica
2. Noria de aguas puras dotada de bomba.
3. Destino codificado por S.L.I. como Agrícola.
4. Tipo Bien: Parcela Agro Residencial
5. Plantación de 67 limoneros en producción (variedad Benjamín Andes) regados por goteo.
6. Árboles frutales.
7. Cuenta con variadas especies nativas: árboles, arbustos, y herbáceas
8. Terreno plano en el bajo de 25 por 63 mt. muy apto para piscina, instalaciones deportivas, huertos, chacras o plantaciones de frutales.
9. Áreas aterazadas para lugares de distracción, descanso, conservación de flora, o pequeños corralones para ovejas o gallineros.

Distancia en auto a puntos recreativos:

- Lago Rapel: 30 minutos
- Rocas de Santo Domingo 40 minutos
 - Altos de Cantillana 30 minutos
 - El Tabo: 50 minutos
 - Santiago, 70 minutos

Casa principal:

Primer Nivel 94 m2

- Living y comedor en leve desnivele
- Cocina americana
- Baño visita
- Amplios ventanales
- Dormitorio principal, ventanal con vista a la cordillera
- Cómodo vestidor con armarios abiertos
- Baño amplio, tina y ducha separadas, confortable, funcional y muy bien implementado

Segundo Nivel (Taller/Oficina) 38 m2

- Oficina o taller que ofrece preciosas vistas en 360 ° con ventanales y terraza (área susceptible de usar como, lugar de estudios, dormitorio, reuniones, etc).

3- Casa para visitas (46 m2)

Agradable cabaña con dos dormitorios, baño, estar con cocina americana, porsche y terraza. Posee una excelente vista y es totalmente independiente, conectada con la casa principal por una pasarela.

4- Otras instalaciones

- 1. Bodega y Sala de lavado (14 m2)
- 2. Talleres techados semicerrados habilitados para diversos usos (actualmente invernadero, taller de manualidades, carpintería, soldadura)
- 3. Corral con pesebrera para caballo, corderos u otros animales
- 4. Noria de 9 mt profundidad con cota promedio de 4 m3 permanentes de agua, con bomba funcionando, conectada a estanque 1.200 lt instalado
- 5. Portón eléctrico acceso a zona de estacionamiento con capacidad para 3 a 4 vehículos.



Vista real de uno de los amaneceres en día de neblina desde el dormitorio principal

***Información adicional**

Descripción de la zona:

Una bellísima parcela para vivir y emprender, agro residencial ubicada en el fundo Santa Elena, parcelación Las Águilas de Codigua, sector seguro, transporte público colectivos, buses y micros, a su puerta; buen y variado comercio y productos locales de todas las temporadas como frutas, verduras, quesos, miel, harinas, mermeladas, cocina chilena típica, y otros de manufacturas caseras.

Con cercanía a todos los servicios básicos públicos y privados, centros de salud, clínicas, hospitales, restaurantes, cafés, bancos, supermercados, colegios, institutos técnicos, universidades, etc.

La propiedad está emplazada en Codigua, en una colina suave al costado sur del río Maipo, sobre una elevación que ofrece una hermosa vista del valle, especialmente hacia la cordillera donde se deja ver el volcán Tupungatito del Cajón del Maipo; hacia el sur oeste tiene una segunda vista del sector de la costa, entregándole a la propiedad uno de los mejores puntos de observación en toda época.

Clima:

En verano nunca es afectado por las máximas al estar beneficiado por la brisa costera que refresca las horas de mayor calor,. Por las tardes la luz de la cordillera hace de entrada a los atardeceres que preparan los ocasos tan clásicos de la zona cerca al mar, esos azulosos, amarillentos y rojizos tan evocadores.

Un verdadero desafío para observadores de flora y fauna y especialmente para fotógrafos.



Vista aérea de la casa principal, casa de visitas y corral con su pesebrera

PARCELA EL CHUCAO

Parcelación Las Aguilas, Codigua, Melipilla.
PLANO DEL TERRENO Y EMPLAZAMIENTOS

EXPLANADA DE
60 POR 25 MT.
IDEAL PARA EMPLAZAR
PISCINA CON QUINCHO,
CANCHA DE PADLE,
FUTBOLITO, O CHACRA
DE CULTIVOS DE
TEMPORADA.

EXCELENTE TIERRA QUE
CUENTA CON RIEGO
DESDE LA NORIA

POTRERILLO
CERCADO CON VARAS DE
EUCALIPTUS QUE CUENTA
CON UNA PESEBRERA Y
AGUA PARA
CABALLOS, OVEJAS O
ANIMALES DE CORRAL,
COMO GALLINAS, PATOS,
GANSOS...

EXPLANADA PARA
PISCINA Y QUINCHO

INVERNADERO Y
TALLER

TERRAZAS PARA
HUERTA
Y PARBOLES FRUTALES
QUE DAN EN SU PRI-
MERA TEMPORADA:
DAMASCO, CEREZAS,
PERAS, HIGUERA, DU-
RAZO

PLANTACION LIMONEROS
VARIEDAD BENJAMIN ANDES CV
65 PLANTAS DE 4 AÑOS, EN PLENA
PRODUCCION.
RIEGO POR GOTEADO CON AGUA DE NORIA

CABANA DE VISITAS
2 DORMITORIOS, BAÑO, COCINA-ESTAR,
Y TERRAZAS.
ESPACIOS CON FRUTALES Y HUERTA

CASA PRINCIPAL
JARDINES EXTERIORES E
INTERIORES.
CON CERCADA CON VEGETA-
CION NATIVOS. PLANTAS
PARA FORMAR BOSQUETES.
CUENTA CON UN SEGUNDO PISO
PARA OFICINA O TALLER



Oficina Taller, un lugar espectacular para crear y trabajar



Atardecer despues de la primera lluvia



Limóneros en 2da producción de agosto



pasarela de la entrada de visitas



Porsche de la terraza



Living al costado de terraza de mirador al sur



Terraza interior de tarde (vista a la cordillera)



Comedor en desnivel, cocina americana y estar en ventanal de piedras.



Vista aérea de la propiedad mirada desde el oriente hacia el valle del Río Maipo