



VENTA DE GALERA PARA PRODUCCION Y/O DISTRIBUCION EN TOCUMEN (R)

- **Código:** 9345108
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Área total / terreno:** 5041.34 M2
- **Área construida:** 3622.67 M2
- **Área privada:** 5041.34 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 10
- **Baños:** 5
- **Estacionamiento:** 12
- **Piso:** 2
- **Año construcción:** 2005
- **Tipo de inmueble:** Galpon Industrial
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$5,000,000

Características

- Depósito
- Electricidad
- Agua
- Cocina integral
- Sala de usos múltiples
- Acceso pavimentado
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Galpón
- Garaje
- Oficina de negocios
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano
- Zona industrial

Contacto

Daniel Marchosky

Móvil: 50762140613

daniel@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Adquirir una galera en Tocumen es asegurar eficiencia operativa, conectividad estratégica y crecimiento patrimonial en una de las zonas industriales más dinámicas de Panamá.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD:

- Tamaño de terreno: 5,041.34 m²
- Tamaño de construcción: 3,622.67 m²

La galera cuenta con espacios para personal administrativo en la planta superior, tanto para personal operativo en planta baja. Tiene 5 muelles de carga para la operación.

Cuenta con sistema húmedo contra incendios.

PLANTA BAJA

- Tamaño: 844.67m² más 1,600 m² en la galera lateral
- Espacios de uso múltiple
- Oficinas
- Área para movimiento de mercancía y/o almacenamiento
- Área para producción o procesamiento
- 3 baños
- 5 muelles de carga y descarga
- Rampa

PLANTA ALTA:

- Área cerrada: 742 m²
- 7 espacios para oficinas compartidas o privadas
- 2 baños
- Área de cocina
- Cuarto de servicio

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Comprar una galera en Tocumen, especialmente cerca del Aeropuerto Internacional de Tocumen, es una decisión estratégica para cualquier empresa. Esta ubicación ofrece una conectividad inigualable, facilitando la importación y exportación de mercancías con mayor rapidez y eficiencia.

Estar cerca del aeropuerto significa acceso inmediato a la principal puerta logística del país, ideal para empresas que manejan envíos internacionales o que necesitan movilizar productos con frecuencia. Además, la zona cuenta con importantes vías como el Corredor Sur y la Vía Tocumen, que aseguran una distribución ágil hacia toda la ciudad y el interior del país.

Contáctanos para mayor información o para agendar una visita.

