



VENTA DE RESTAURANTE EN CENTROMALL, OBARRIO (12)

Vender

US\$500,000

- **Código:** 9349250
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Obarrio
- **Área total / terreno:** 330 M2
- **Área construida:** 330 M2
- **Área privada:** 330 M2
- **Valor Administración:** US\$1,030

- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Vender

Características

- Aire acondicionado
- Alarma
- Baño auxiliar
- Depósito
- Suelo de cerámica / mármol
- Amoblado
- Centros comerciales
- Sobre vía principal
- Vigilancia
- Zona comercial

Contacto

Irina Rodriguez

Móvil: 50766792846

irina@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

RESTAURANTE EQUIPADO EN ALQUILER Y TRASPASO - OBARRIO, CIUDAD DE PANAMÁ

Oportunidad única de adquirir un restaurante completamente equipado en una de las zonas más concurridas y

comerciales de la ciudad, ideal para operar de inmediato.

Ubicación: Calle Ricardo Arango, entre calle 61 y 62, Obarrio – zona de alto tránsito peatonal y vehicular.

¡Listo para operar, con traspaso y todo el equipamiento incluido!

Detalles del Inmueble:

- **Área interior:** 250 m²
- **Terraza:** 80 m²
- **Baños:** 5 en total (1 en planta baja, 4 en planta alta)
- **Sala VIP:** para 10 personas
- **Barras:** en planta baja y alta
- **Estacionamiento:** según disponibilidad en la zona y plaza
- No incluye dos neveras de sushi case

Características especiales:

- Estudio y tratamiento acústico con paneles profesionales
- Sistema de sonido **Bosé**, ideal para restaurantes
- Aire acondicionado de 25 toneladas
- Pantallas LED instaladas en el techo
- Completamente equipado (excepto 2 neveras de sushi case)
- **Precio de traspaso:** \$500,000 negociable
- **Canon de alquiler mensual:** \$6,000 + ITBMS
- **Mantenimiento:** \$1,030

Contáctanos para más información o agendar una visita privada.

Ofrecemos atención personalizada y el mejor servicio inmobiliario en Panamá.

