



## VENDO APARTAMENTO PH THE RESERVE - PINACCLE , SANTA MARIA (3)

- **Código:** 9346959
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Santa María
- **Área total / terreno:** 202 M2
- **Área construida:** 202 M2
- **Área privada:** 202 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 2
- **Piso:** 2
- **Año construcción:** 2019
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$806,000

## Características

- Aire acondicionado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Citófono / intercomunicador
- Clósets
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Barra estilo americano
- Biblioteca/estudio
- Cocina tipo americano
- Comedor auxiliar
- Depósito
- Despensa
- Doble ventana
- Hall de alcobas
- Reformado
- Unifamiliar
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Garaje
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Vigilancia
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas verdes
- Cancha de baloncesto
- Cancha de fútbol
- Cancha de squash
- Cancha de tenis
- Circuito cerrado de tv
- Club house
- Club social
- Jardín
- Patio
- Pista de padel
- Sobre vía principal
- Urbanización cerrada
- Vivienda multifamiliar
- Vivienda unifamiliar
- Zonas deportivas

## Contacto

Federico Baccino

**Móvil:** +50766345070

federico@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

### 🏠 Características del Apartamento - PH The Reserve - Pinnacle

- Superficie: 202 m<sup>2</sup>
- Recámaras: 3 amplias habitaciones
- Baños: 3.5 baños de diseño moderno
- Den familiar
- Sala familiar
- Cocina
- 2 estacionamientos
- El apartamento se vende vacío a estrenar

### 🏠♂ Amenidades del Área Social

- Piscina estilo lagoon y piscina semiolímpica (lap pool)
- Playa artificial con arena blanca
- Pérgolas para descanso y áreas de recreación pasiva
- Salón de eventos climatizado
- Gazebo con área de BBQ
- Parque infantil
- Cancha de tenis
- Gimnasio completo
- Senderos para caminar y trotar

### 🏠 Características del Edificio

- Seguridad 24/7 y portero
- Sistema de videovigilancia
- Tanques de reserva de agua

### 🏠 Ubicación Premium en Santa María Golf & Country Club

Este desarrollo inmobiliario de lujo se extiende sobre 284 hectáreas, colindante con Costa del Este, una de las

zonas más exclusivas de la ciudad de Panamá. Santa María está planeado como una comunidad cerrada de alto nivel, con aproximadamente 4,000 residencias de lujo, avenidas privadas, seguridad de primer nivel y arquitectura de clase mundial.

☐ Estilo de Vida Tipo Resort

Vivir en Santa María es acceder a un estilo de vida cinco estrellas:

- Club campestre privado
- Centro comercial exclusivo
- Spa de alta gama
- Membresía opcional en el campo de golf más prestigioso de Panamá, diseñado por la firma Nicklaus Design

☐☐ Oportunidad Única de Inversión Inmobiliaria en Panamá

Este inmueble representa una excelente oportunidad tanto para inversión como para residencia principal, gracias a su ubicación estratégica, acabados de lujo y alta valorización en el mercado inmobiliario panameño.

☐☐ Para más información o agendar una visita personalizada, contáctenos hoy mismo.

☐☐ Le garantizamos la mejor atención y asesoría profesional del mercado inmobiliario en Panamá.

