



PROYECTO SINAÍ SANTA ANA

CONSTRUYE TU VIDA EN UN HOGAR DISEÑADO PARA TI



CONSTRUCTOR
CORPORATION SADEC.V

BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

Tu nuevo hogar no es solo un lugar. Es una
decisión que transforma tu vida.
Y lo mejor es que puedes tomarla hoy.

Porque ahora mismo, en Santa Ana —una
ciudad con historia, belleza y proyección— se
están construyendo dos casas únicas.
No forman parte de un desarrollo masivo.
No son una promesa a largo plazo.
Son hogares reales, en construcción, listos para
entregarse en septiembre 2025.

Y lo más importante:
Están en PREVENTA. A precio exclusivo.
Y eso, cambia las reglas del juego.



¿TE IMAGINAS VIVIR EN UN LUGAR DONDE CADA DÍA EMPIEZA CON TRANQUILIDAD?

Donde tus hijos puedan jugar al aire libre, donde tu pareja y tú tienen espacios propios, donde cada rincón está diseñado para compartir, crecer, descansar y celebrar.

Ese lugar existe. Y no es inalcanzable.

Es el Proyecto Sinaí.

Dos casas. Una oportunidad real. Y quizás... tu próximo hogar.



¿QUÉ LO HACE TAN ESPECIAL?

📍 Ubicación estratégica: Santa Ana, ciudad de alta plusvalía, servicios completos, comunidad familiar.

📅 Entrega prevista: Julio 2025.

💰 Precio de preventa:

Modelo SINAÍ A \$ 288,000

Modelo SINAÍ B \$ 275,000

🏠 Solo dos unidades disponibles. Este no es un condominio ni un desarrollo masivo. Es algo exclusivo, personal y controlado.



EMOCIÓN QUE SE VIVE, LÓGICA QUE SE RESPALDA

Sabemos que elegir una casa es una decisión emocional.

Pero también debe ser una decisión inteligente.
Por eso te damos ambos argumentos.

Tú sentirás el lugar.

Y también lo entenderás.

CONOCE CADA MODELO

Este residencial cuenta con dos modelos de vivienda: Sinaí A y Sinaí B, ambos diseñados con espacios funcionales, áreas verdes y acabados que puedes personalizar.

Cada modelo ha sido pensado para brindar confort, amplitud y modernidad en cada rincón.



Modelo A



Modelo B

MODELO SINAÍ A (CASA DE ESQUINA)



Área y distribución

Terreno: 214.61 m²

Construcción proyectada: 210 m²

Distribuido en dos niveles con:

- Sala amplia, comedor, cocina de doble altura
- Baño social, área de servicio, jardín, 3 estacionamientos
- 2 habitaciones secundarias con baño compartido
- Habitación principal con baño privado y bodega
- Terrazas en todas las habitaciones

Precio: S 288,000

PLANOS



Nivel 1

1. Sala de estar
2. Comedor
3. Baño Social
4. Cocina
5. Área de Lavandería
6. Patio y Jardín

211 mt2



Nivel 2

1. Terraza
2. Habitación Principal
3. Baño Privado
4. Habitación Junior 1
5. Terraza Compartida
6. Habitación Junior 2
7. Bodega
8. Baño Compartido

SALA



COMEDOR





MODELO SINAÍ B



DISEÑO Y
CONSTRUCCIÓN
CERTIFICADA

Área y distribución

Terreno: 220 m²

Construcción proyectada: 195 m²

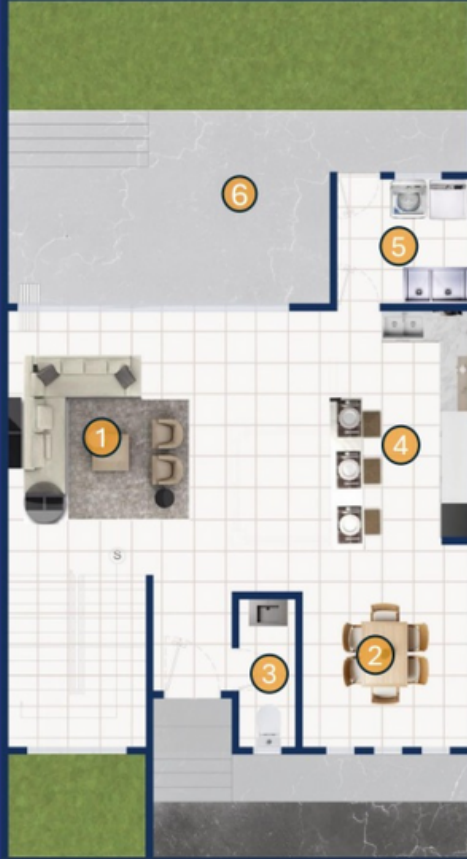
Distribuido en dos niveles con:

- Sala con luz natural, comedor, cocina de doble altura
- Jardín interno, baño social, área de servicio, 2 estacionamientos
- 2 habitaciones secundarias con baño compartido
- Habitación principal con baño privado
- Terrazas en todas las habitaciones

Precio S 275,000



PLANOS



Nivel 1

- 1. Sala de estar
- 2. Comedor
- 3. Baño Social
- 4. Cocina
- 5. Área de Máquinas
- 6. Patio y Jardín

195 mt2



Nivel 2

- 1. Terraza
- 2. Habitación Principal
- 3. Sala familiar
- 4. Baño de Hab. Principal
- 5. Habitación Junior 1
- 6. Habitación Junior 2
- 7. Terraza Compartida

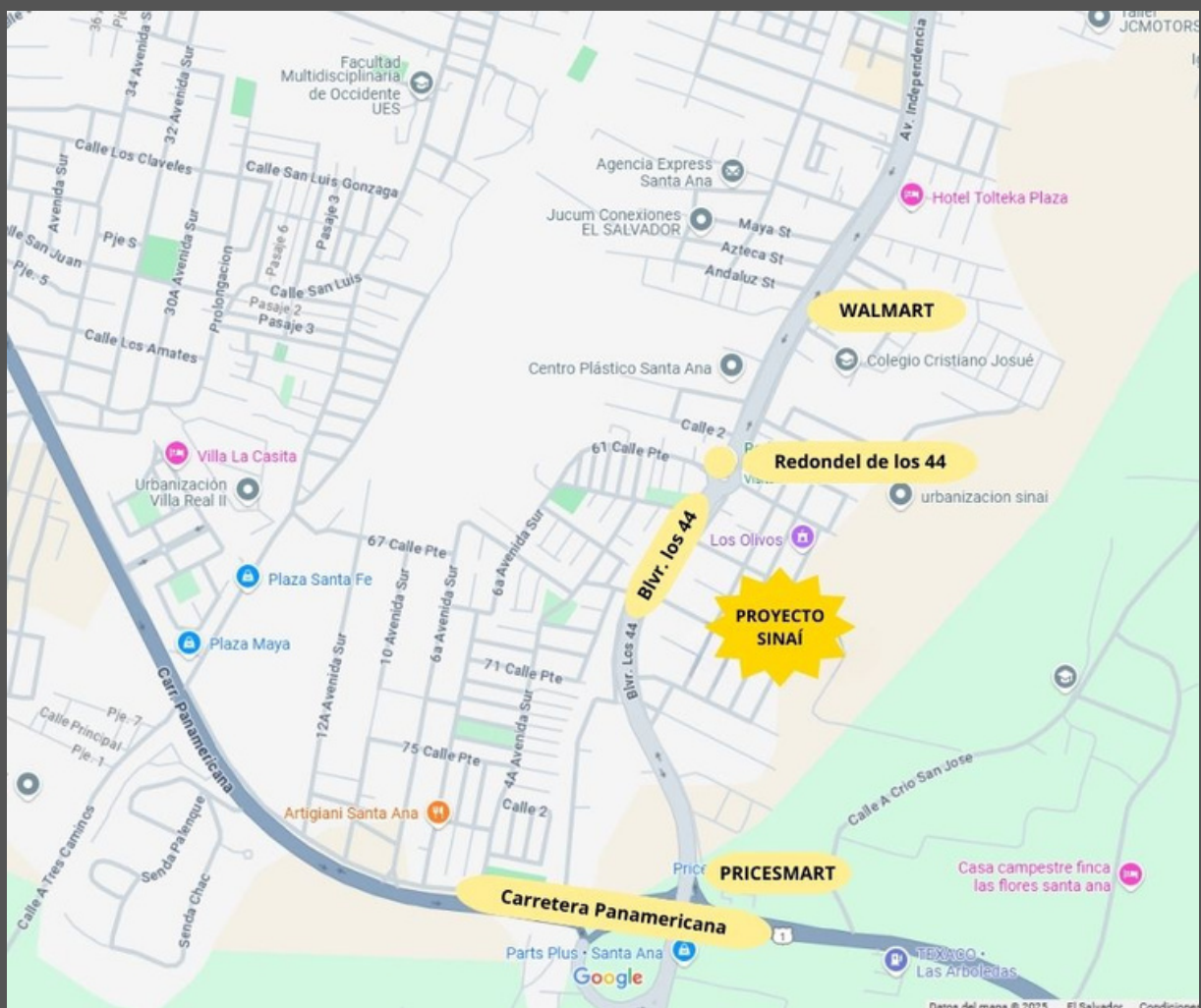
LA RESIDENCIAL



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Sinaí se encuentra en Loma Alta, Santa Ana.

- A 6 minutos de Metrocentro Santa Ana
- Cerca de Pricemart, Walmart, colegios, restaurantes, bancos, ferreterías y mucho más.



CERCA DE TODO

Sinaí se encuentra en Loma Alta, Santa Ana.

- A 3 minutos de Pricesmart y Walmart
- A 6 minutos de Metrocentro y cerca de colegios, restaurantes, bancos, ferreterías y mucho más.



¿POR QUÉ COMPRAR EN PREVENTA?

Aquí es donde entra la parte racional:

- ✓ Personalización: Puedes escoger colores de pinturas y muebles.
- ✓ Aseguras elección: Puedes decidir cuál modelo prefieres, antes que otros.
- ✓ Te adelantas al mercado: Cuando los demás empiecen a buscar... tú ya estarás dentro.
- ✓ Inviertes en zona con alta valorización: Santa Ana está creciendo. Comprar hoy es asegurar crecimiento mañana.



“¿Y SI ME ESPERO A QUE ESTÉN LISTAS?”

Esa es la decisión que toma la mayoría.
Y por eso la mayoría paga más, pierde opciones o llega tarde.

Comprar en preventiva no es un riesgo.
Es visión.

Y si lo piensas bien, cada vez que has avanzado en la vida, ha sido porque apostaste primero.

Y SI QUIERES NÚMEROS, AQUÍ ESTÁN:



Casas nuevas con entrega 2025



Ubicación estratégica con todos los servicios cerca



Diseño contemporáneo con funcionalidad real



Disponibilidad: solo 2 unidades



Proyección de revalorización: 3%–10% anual en la zona

Esto no es marketing.

Son datos concretos.

¿QUIÉN COMPRA HOY?

- ✓ Personas que quieren hogar y también inversión.
- ✓ Familias que saben que la calidad no siempre está en el tamaño, sino en el diseño.
- ✓ Decididos que prefieren pagar menos y planear con tiempo.
- ✓ Gente que no quiere correr en el último momento.
- ✓ Quienes entienden que un buen hogar se elige, no se improvisa.



CONSTRUCTOR CORPORATION: 10 AÑOS DE EXPERIENCIA QUE CONSTRUYEN CONFIANZA

Cuando eliges una casa para tu familia, no estás comprando solo paredes, acabados o metros cuadrados.

Estás invirtiendo en seguridad. En respaldo. En tranquilidad para hoy y para el futuro.

Por eso, en el **Proyecto Sinaí**, cada detalle técnico ha sido desarrollado con una premisa clara: Hacer las cosas bien desde el inicio, sin atajos ni improvisaciones.

Constructor Corporation S.A. de C.V. es una empresa con más de 10 años de experiencia en construcción habitacional, y un historial sólido de más de 100 proyectos realizados con éxito en El Salvador.

Cada casa construida lleva el sello de responsabilidad profesional, cumpliendo rigurosamente con normas técnicas y contando con el aval directo de especialistas en cada área.



ESTO ES LO QUE RESPALDA TU INVERSIÓN:

- ◆ Diseño arquitectónico por arquitectos con experiencia comprobada, enfocado en funcionalidad, estética y aprovechamiento de la luz natural.
- ◆ Estructura diseñada y aprobada por ingenieros estructuristas, con cálculos que aseguran estabilidad, durabilidad y seguridad ante sismos.
- ◆ Instalaciones hidráulicas (agua potable, aguas negras y lluvias) con diseño y aval de un ingeniero hidráulico, garantizando eficiencia y buen funcionamiento en el tiempo.
- ◆ Sistema eléctrico residencial desarrollado por ingeniero electricista certificado, bajo normativa nacional.
- ◆ Bloques utilizados: marca **SALTEXT**, fabricados bajo norma ASTM 90-23, con una resistencia individual comprobada de 140.7 kg/cm^2 .
- ◆ Concreto estructural con resistencia de 210 kg/cm^2 , provisto por la planta **PAVICON**, reconocida por sus dosificaciones precisas y control de calidad con ensayos de laboratorio.



- ◆ Acero estructural: Todas las varillas utilizadas en el proyecto son **Grado 60**, y han sido probadas exitosamente según normas ASTM A706 y ASTM A370, cumpliendo los más altos estándares internacionales de resistencia y calidad.
- ◆ Cemento utilizado en mortero de pegado y grout: Cementos Progreso, tipo GU, cumpliendo con la exigente **norma ASTM C-1157**, ideal para edificaciones de uso habitacional con alta durabilidad.

Esto no es solo construcción: es respaldo técnico. Es ingeniería con propósito.

Porque no estás comprando una casa común. Estás comprando una estructura pensada y ejecutada para durar.

Tu hogar está diseñado con inteligencia y construido con integridad.



LO QUE OBTIENES AL DECIR “SÍ” AHORA



- 🏠 Casa moderna y cómoda.
- 📅 Entrega Septiembre 2025.
- 💰 Precio exclusivo.
- 📈 Proyección de plusvalía.
- 📍 Ubicación estratégica.
- ❤️ Y lo más importante: un futuro más claro, más tuyo, más seguro.



Esto no es una venta más.

Es una elección que puede definir tu próximo gran capítulo.

No es solo por espacio, es por sentido.

Y hoy, tienes la oportunidad de decidir con el corazón... y con la cabeza.

¿Te gustaría ver el avance de la obra? ¿Coordinar una visita?

No lo pienses demasiado.

Las grandes decisiones no se toman solo con números... se toman con visión.

- Agenda tu visita ahora llamando al 7989-0199
- Elige tu modelo.
- Reserva con \$ 5,000.
- Asegura tu hogar.

Proyecto Sinaí. Tu hogar, tu inversión, tu momento.



ENCONTRAR EL HOGAR DE TUS SUEÑOS SÍ ES POSIBLE

Sinaí: Un proyecto de **Constructor Corporation S.A de C.V.**



 mercadeo@constructorcorp.com

 [ConstructorCorporationSV](https://www.facebook.com/ConstructorCorporationSV)

 (503) 7989-0199