



## VENDO APARTAMENTO DE LUJO EN PH YOO AVENIDA BALBOA (6)

- **Código:** 9395683
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Av. Balboa
- **Área total / terreno:** 184 M2
- **Área construida:** 184 M2
- **Área privada:** 184 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 1
- **Piso:** 36
- **Año construcción:** 2013
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$530,000

## Características

- Aire acondicionado
- Amoblado
- Balcón
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Clósets
- Cocina equipada
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Depósito
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona infantil
- Zona residencial
- Zonas verdes
- Acceso discapacitados
- Club social
- Salón comunal
- Sobre vía principal
- Zona comercial

## Contacto

Romina Lerner

**Móvil:** +50768301949

romina@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

Descubra un apartamento donde el diseño se encuentra con la funcionalidad, en una de las zonas más codiciadas del país. Con **168 m<sup>2</sup> de construcción** y **16 m<sup>2</sup> adicionales** ideales para una tercera habitación, oficina privada, estudio o depósito, esta propiedad ofrece un estilo de vida sofisticado y versátil.

Se entrega **completamente amoblado** con mobiliario de alta gama, listo para mudarse desde el primer día.

### Características principales:

- Amplia sala y comedor **conventanales de piso a techo**
- **Vista panorámica al mar** y gran terraza para relajarse o entretener
- Cocina moderna **corlínea blanca premium**, sobres de lujo y gabinetes contemporáneos
- Habitaciones con excelente luz natural y acabados de primera
- Baños con diseño contemporáneo y detalles de alta calidad
- **16 m<sup>2</sup> adicionales** para personalizar a tu gusto
- Ideal para quienes valoran la comodidad, el diseño moderno y una ubicación privilegiada con vista al océano.
- 2 recámara
- 2 Baños
- 1 Estacionamiento
- Balcón con vista al mar
- Piso alto
- Depósito

### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- Piscina
- Zonas infantiles
- Salas de Eventos
- Área de Bbq
- Spa
- Jacuzzi
- Gimnasio
- 2 Canchas de Squash Profesionales
- Sala de poker
- Yoga al aire libre
- Restaurantes

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Elegante lobby
- Servicio concierge

- Valet parking
- Estacionamientos de visitas
- Estacionamientos bajo techo
- Descuentos en restaurantes por ser residente

#### CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA:

Ubicado en el corazón de la Avenida Balboa. Yoo Panamá es un lujoso complejo residencial de dos torres conformada por condominios con espectaculares vistas frente al mar o a la ciudad.

Diseñada por la reconocida firma panameña BT Arquitectos y con interiores diseñada por la renombrada firma mundial de Yoo inspirada por Starck, bajo la dirección creativa de Philippe Starck, Yoo Panamá es lo último en cuanto a diseño y lujo en la Ciudad de Panamá.

Lujoso lobby de dos niveles que incluyen un majestuoso vestíbulo con recepción de valet parking  
Exclusivas áreas de entretenimiento ubicadas frente al mar para relajarse y escaparse del diario vivir incluyendo un lounge, un espacio con mesa de billar y una librería

Servicios tipo hotel como limpieza de habitación, valet parking, lavandería, restaurantes, spa y salón de belleza.  
Piscina espectacular de 300 m<sup>2</sup> con diferentes profundidades para nadar y tomar sol.

Una piscina de 60 m<sup>2</sup> especial para niños.

Cabañas privadas con acabados de madera ubicados alrededor de la piscina ideales para pasar el día.

Áreas interiores y exteriores especiales para los niños con diferentes salas como lego, un teatro para títeres y columpios.

Day Spa que incluye cabinas para tratamientos y terrazas con finos pisos de madera, jacuzzi, baños turcos y saunas

Gimnasio completo que incluye equipo de cardio con tecnología de punta y set completo de pesas libres y máquinas de pesas.

2 canchas de squash profesionales.

Para mayor información y citas no dude en contactarnos.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

