



ALQUILER DE OFICINA EN COSTA DEL ESTE (8)

- **Código:** 9427705
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Costa del Este
- **Área total / terreno:** 92 M2
- **Área construida:** 92 M2
- **Área privada:** 92 M2
- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 2
- **Piso:** 7
- **Año construcción:** 2015
- **Tipo de inmueble:** Oficina
- **Negocio:** Alquiler

Alquiler Mensual

US\$2,300

Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Alarma
- Doble ventana
- Electricidad
- Vista panorámica
- Control térmico
- Detección de humo
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parques cercanos
- Planta eléctrica
- Trans. público cercano
- Vigilancia

Contacto

Liz Ascanio

Móvil: +50761265367

liz@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Una oficina versátil y funcional en una de las zonas empresariales más exclusivas de Panamá, ideal para compañías que buscan proyección y prestigio.

CARACTERÍSTICAS DE LA OFICINA:

- Área de 92m2

- 1 baño
- 2 estacionamientos
- Cocineta
- Aire acondicionado central
- Ventanales de piso a techo
- Excelente iluminación
- Divisiones de vidrio
- Mantenimiento incluido en el precio

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- Planta eléctrica 24 horas.
- Tanque de agua con capacidad de 40,000 galones.
- Sistema completo contra incendios con rociadores.
- Acabados de lujo en áreas comunes (granito y porcelanato italiano).
- Amplios estacionamientos (2.75 m de ancho) + estacionamiento de visitas.
- Vidrios LOW E y termo paneles que maximizan el ahorro energético.
- Seguridad 24/7 y sistema de circuito cerrado.
- Lobby de lujo y servicio de conserjería.
- Acceso directo a parque y cercanía a la avenida principal de Costa del Este.
- Alarma contra incendios y robos en áreas comunes.
- Jardín botánico y terrazas con vista panorámica 360°.

BENEFICIOS DE LA UBICACIÓN:

Con este local tendrá la oportunidad de posicionar su marca en un punto estratégico dentro del epicentro empresarial y residencial de lujo de Panamá.

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Costa del Este es una de las zonas más exclusivas y dinámicas de Ciudad de Panamá. Esta área destaca por su moderno desarrollo urbanístico, alta seguridad y una ubicación estratégica con fácil acceso desde el Corredor Sur, lo que facilita el flujo constante de personas. Además, cuenta con una población de alto poder adquisitivo y es sede de numerosas empresas multinacionales, lo que genera una clientela potencial constante y diversa. La infraestructura de primer nivel, junto con la presencia de plazas comerciales, restaurantes, oficinas y servicios, convierte a Costa del Este en un punto comercial privilegiado con alto potencial de crecimiento y visibilidad. Por estas razones, establecer un negocio en esta zona puede significar mayor prestigio, más oportunidades de ventas y un posicionamiento sólido en el mercado panameño.

☐☐ Contáctenos para más información o agendar una visita.
Le garantizamos la mejor atención en Panamá.

