



## ALQUILER DE EDIFICIO COMPLETO O POR PLANTAS EN CALLE URUGUAY (8)

- **Código:** 8963740
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Bella Vista
- **Área total / terreno:** 1372 M2
- **Área construida:** 1234 M2
- **Área privada:** 1234 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 7
- **Estacionamiento:** 12
- **Piso:** 3
- **Año construcción:** 2012
- **Tipo de inmueble:** Edificio
- **Negocio:** Alquiler

## Alquiler Mensual

US\$20,580

### Características

- Adosado
- Agua
- Aire acondicionado
- Alarma
- Balcón
- Electricidad
- Reformado
- Suelo de cerámica / mármol
- Sala de usos múltiples
- Acceso discapacitados
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cochera / garaje
- Garaje
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Trans. público cercano
- Zona comercial
- Ubicación exterior

### Contacto

Liz Ascanio

**Móvil:** +50761265367

liz@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

Este edificio es ideal para mueblerías, restaurantes, discotecas, oficinas administrativas.

Se puede alquilar por plantas/pisos si así lo requiere.

#### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- 1234 m2 divididos en 3 plantas
- Planta Baja: 300m2
- Primer nivel: 334m2
- Segundo nivel: 400m2 con doble altura
- Excelente altura de piso a techo
- Posibles 2 locales/ negocios operando al mismo tiempo (consultar requisitos)
- Posible cocina con línea de gas
- 7 baños distribuidos en los 3 pisos
- 12 estacionamientos exclusivos para el edificio
- Cuenta con elevador
- Edificio construido originalmente en los años 70s y remodelado completamente en el 2012

#### CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Este local comercial está ubicado a pocos pasos de la Calle Uruguay, el área de Bella Vista de la Ciudad de Panamá cerca del paseo marítimo principal Boulevard Balboa Ave frente al parque recreativo que está frente al mar Cinta Costera.

Con la Cinta Costera de fácil acceso para correr, andar en bicicleta o dar largas caminatas. Está cerca de una gran variedad de restaurantes, bares y cafés, con fácil acceso a supermercados y tiendas de conveniencia. Se encuentra a poca distancia del Parque Urracá, donde se llevan a cabo muchos festivales y eventos. Esta propiedad también es cercana a la estación de metro Iglesia Del Carmen Panamá y se encuentra dentro del distrito comercial y bancario central de la ciudad de Panamá.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

