



## ALQUILO LOCAL PARA RESTAURANTE-BAR-DISCOTECA, AV. BALBOA (8)

Alquiler Mensual

US\$9,000

- **Código:** 8229243
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Avenida Balboa
- **Área total / terreno:** 360 M2
- **Área construida:** 360 M2
- **Área privada:** 360 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 10
- **Año construcción:** 2015
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Alquiler

### Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Amoblado
- Acceso pavimentado
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Sobre vía principal
- Trans. público cercano

### Contacto

Liz Ascanio

**Móvil:** +50761265367

liz@beluxerealestate.com



### Detalles del inmueble

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- IDEAL PARA RESTAURANTE, BAR, DISCOTECA
- Superficie total: 360 m2
- 2 niveles
- 3 baños múltiples
- 2 Depósitos
- Cocina (cuarto frío, 2 trampas de grasa, línea de gas)
- Terraza amplia con vista a la avenida Balboa
- Periodo de Gracia: 2 meses
- Duración del contrato: 3 años
- Actualización de Renta Anual: 5%

#### CARACTERÍSTICAS DE LA PLAZA:

- Estacionamientos gratuitos para el cliente
- Tanque de reserva
- Planta eléctrica
- Excelente ubicación

#### CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA:

Descubre una oportunidad única para establecer tu negocio en la icónica Avenida Balboa, en Panamá. Este local, con excelente visibilidad y acceso, es perfecto para atraer tanto a clientes locales como a turistas. Su diseño versátil se adapta a diversas necesidades comerciales, desde boutiques hasta restaurantes, y cuenta con modernas facilidades que garantizan un ambiente productivo.

Ubicado en una zona de alta afluencia, rodeada de parques y restaurantes, el local promete un flujo constante de visitantes. No pierdas la oportunidad de formar parte de este vibrante entorno y llevar tu negocio al siguiente nivel.

¡Contáctame para más información y agendar una visita!

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

