



VENTA DE CASA INDEPENDIENTE Y MODERNA EN EL CARMEN (13)

- **Código:** 9446026
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** El Carmen
- **Área total / terreno:** 562 M2
- **Área construida:** 466 M2
- **Área privada:** 466 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Recámaras:** 4
- **Baños:** 5
- **Baño medio:** Sí
- **Estacionamiento:** 3
- **Año construcción:** 2010
- **Tipo de inmueble:** Casa
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$680,000

Características

- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Baño auxiliar
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Clósets
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Depósito
- Gas domiciliario
- Habitación servicio
- Zona de lavandería
- Biblioteca/estudio
- Despensa
- Electricidad
- Puerta de seguridad
- Puerta eléctrica
- Trastero
- Vestidor
- Acceso pavimentado
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Garaje
- Parques cercanos
- Terraza
- Zona residencial
- Cerca a restaurantes
- Cerca a tiendas de barrio
- Jardín de techo
- Tanques de agua

Contacto

Laura Donate

Móvil: +50764492175

laura@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

☐☐ Vive con Confort y Seguridad en el Corazón de El Carmen ☐☐

☐☐ Casa en Venta - El Carmen, Ciudad de Panamá

☐☐ Ubicada estratégicamente cerca de Vía España, Transístmica y Tumba Muerto

☐ Características principales de la propiedad:

● 3 niveles con excelente distribución:

- **Planta baja:** 2 depósitos, 2 estacionamientos con acceso directo a la cocina, oficina con baño, entrada principal y habitación independiente con baño en gris.
- **Segunda planta:** Sala, comedor, terraza techada de lavandería, cuarto y baño de empleada, medio baño de visita, terraza adicional y recámara principal de 25 m² con baño y walk-in closet.
- **Tercera planta:** 3 recámaras, cada una con su baño y walk-in closet, además de una sala familiar.
- Estacionamientos adicionales (2 a 3) con portón eléctrico.

☐☐ **Incluye:** cortinas, estufa, horno, microondas, refrigeradora, lavadora, 3 aires acondicionados, escritorio y muebles empotrados.

☐☐ **Año de construcción:** 2010 – aún exonerada de impuesto de inmueble.

☐☐ Cámaras de seguridad frontales – zona tranquila y segura.

☐☐ Ventajas de vivir en El Carmen

El Carmen es una de las zonas más tradicionales y **seguras** de Ciudad de Panamá. Con un ambiente residencial, tranquilo y familiar, ofrece a la vez una **excelente accesibilidad** a las principales vías de la ciudad: Vía España, Transístmica y Tumba Muerto.

Aquí tendrás todo a tu alcance: colegios, universidades, supermercados como Riba Smith, Super 99, Extra y PriceSmart, además de restaurantes, farmacias, gasolineras y estaciones de metro.

Una zona céntrica que combina **comodidad, seguridad y plusvalía** para vivir o invertir.

☐☐ **Precio de venta: \$680,000** ☐☐

Una oportunidad única para quienes buscan una **casa amplia, cómoda y con ubicación privilegiada** en el corazón de la ciudad.

