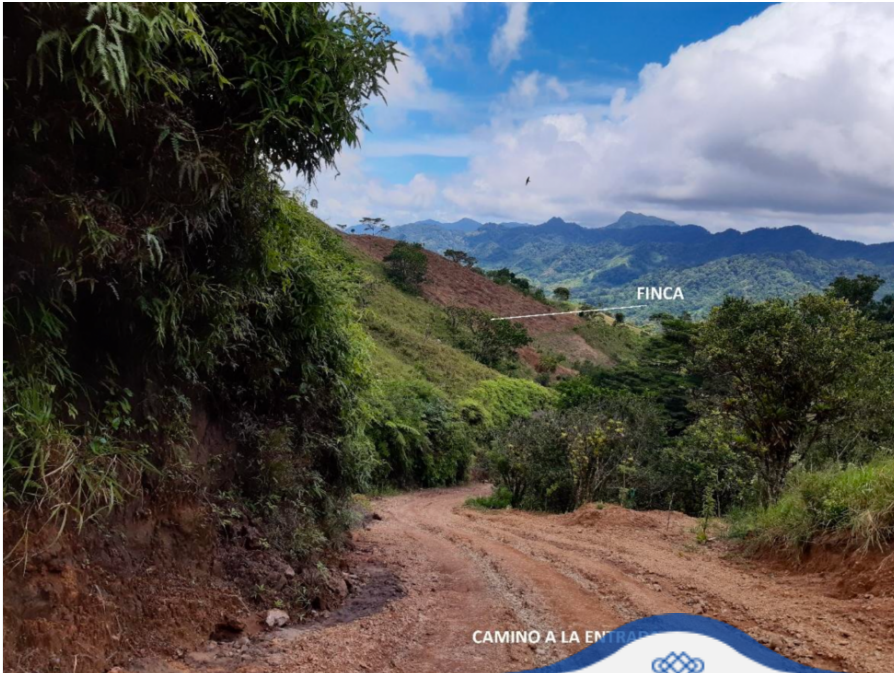




VENTA DE FINCA DE CAFE Y FRUTALES, TERRENO EN EL CACAO CAPIRA

- **Código:** 9450532
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá Oeste, Capira
- **Área total / terreno:** 40600 M2
- **Área construida:** 40600 M2
- **Área privada:** 40600 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Año construcción:** 2010
- **Tipo de inmueble:** Lote / Terreno
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$112,000

Características

- Agua
- Vista panorámica
- Montaña
- Río/quebrada cercano

Contacto

Laura Donate

Móvil: +50764492175

laura@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

☐☐ Oportunidad Única ☐☐

Finca titulada en venta en Yerbabuena - El Cacao, Capira

☐☐ **Ubicación:** Corregimiento de Cacao, distrito de Capira

☐☐ **Superficie:** 4 hectáreas + 678.38 m²

☐ **Altura promedio:** 680 msnm

☐☐ **Precio total:** B/.112,000 (B/.28,000 por ha)

☐ Características principales:

- Acceso por carretera asfaltada hasta Cacao y camino de tierra hasta la finca.
- **Perímetro cercado** y caminos internos.
- **Agua todo el año:** 2 ojos de agua y 2 quebradas internas.

☐☐ Producción y cultivos:

- 500 – 800 cafetos variedad robusta (en producción, 3-4 años).
- 100 plátanos sembrados (abril 2025).
- 20 – 30 naranjos.
- 14 árboles de aguacate.
- 60 – 70 árboles maderables (caoba, guayacanes, robles, con 5 años).
- Árboles de guaba en producción y otros frutales variados.

☐☐ Sobre la zona – El Cacao, Capira

El Cacao es una de las áreas más frescas y montañosas de Capira, ubicada a menos de 2 horas de la ciudad de Panamá. Se caracteriza por su **clima templado, abundante vegetación, ríos y quebradas**, lo que la convierte en una zona ideal para la agricultura, cultivos de café, cítricos y actividades agroecológicas. Además, es reconocida por su **tranquilidad, seguridad y paisajes verdes**, siendo una zona atractiva tanto para el descanso como para la inversión agrícola y eco-turística.

☐☐ Ideal para:

- Continuar con café y productos agrícolas.
- Desarrollo agroecológico o de autosostenibilidad.
- Inversión en finca con **agua abundante, cultivos establecidos y árboles maderables a futuro**.

☐☐ Contáctanos para más información o agendar visita.

