



## VENDO APARTAMENTO EN AVENIDA BALBOA PH YOO (3)

- **Código:** 9485540
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Avenida Balboa
- **Área total / terreno:** 180 M2
- **Área construida:** 180 M2
- **Área privada:** 180 M2
- **Valor Administración:** US\$1

- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2
- **Estacionamiento:** 1
- **Piso:** 53
- **Año construcción:** 2013
- **Tipo de inmueble:** Apartamento
- **Negocio:** Vender

Vender

US\$600,000

## Características

- Aire acondicionado
- Amoblado
- Balcón
- Baño en habitación principal
- Calentador
- Clósets
- Cocina equipada
- Cocina integral
- Gas domiciliario
- Vista panorámica
- Zona de lavandería
- Agua
- Barra estilo americano
- Electricidad
- Sauna
- Acceso pavimentado
- Área social
- Ascensor
- Barbacoa / parrilla / quincho
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Cochera / garaje
- Colegios / universidades
- Garita de entrada
- Gimnasio
- Parqueadero visitantes
- Parques cercanos
- Piscina
- Planta eléctrica
- Portería / recepción
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Circuito cerrado de tv
- Oficina de negocios
- Sala de internet
- Salón comunal
- Sobre vía principal
- Terraza

## Contacto

Federico Baccino

**Móvil:** +50766345070

federico@beluxerealestate.com



## Detalles del inmueble

### VENDO APARTAMENTO PH YOOO - AMOBLADO - AVENIDA BALBOA

#### CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- - Tamaño: 180 m2
- - 2 recámaras
- - 2 baños
- - Sala comedor
- - Cocina
- - Balcón
- - 1 estacionamiento
- - Amoblado

#### AMENIDADES DEL ÁREA SOCIAL:

- - Piscina
- - Zonas infantiles
- - Salas de Eventos
- - Área de Bbq
- - Spa
- - Jacuzzi
- - Gimnasio
- - 2 Canchas de Squash Profesionales
- - Sala de poker
- - Yoga al aire libre
- - Restaurantes

#### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

- - Elegante lobby
- - Servicio concierge
- - Valet parking
- - Estacionamientos de visitas
- - Estacionamientos bajo techo
- - Descuentos en restaurantes por ser residente

#### CARACTERÍSTICAS DEL ÁREA:

Ubicado en el corazón de la Avenida Balboa. Yoo Panamá es un lujoso complejo residencial de dos torres conformada por condominios con espectaculares vistas frente al mar oa la ciudad.

Diseñada por la reconocida firma panameña BT Arquitectos y con interiores diseñada por la renombrada firma

mundial de Yoo inspirada por Starck, bajo la dirección creativa de Philippe Starck, Yoo Panamá es lo último en cuanto a diseño y lujo en la Ciudad de Panamá.

Lujoso lobby de dos niveles que incluyen un majestuoso vestíbulo con recepción de valet parking  
Exclusivas áreas de entretenimiento ubicadas frente al mar para relajarse y escaparse del diario vivir incluyendo un lounge, un espacio con mesa de billar y una librería

Servicios tipo hotel como limpieza de habitación, valet parking, lavandería, restaurantes, spa y salón de belleza.  
Piscina espectacular de 300 m<sup>2</sup> con diferentes profundidades para nadar y tomar sol.

Una piscina de 60 m<sup>2</sup> especial para niños.

Cabañas privadas con acabados de madera ubicados alrededor de la piscina ideales para pasar el día.

Áreas interiores y exteriores especiales para los niños con diferentes salas como lego, un teatro para títeres y columpios.

Day Spa que incluye cabinas para tratamientos y terrazas con finos pisos de madera, jacuzzi, baños turcos y saunas

Gimnasio completo que incluye equipo de cardio con tecnología de punta y set completo de pesas libres y máquinas de pesas.

2 canchas de squash profesionales.

Para mayor información y citas no dude en contactarnos.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

