

AE ARQUITECTURA | VENTA DE CASA + LOTE RIO ORO SANTA ANA AE 1238

Casa amplia rodeada de naturaleza y a solo 1 minuto de la ruta 27, cerca de centros comerciales, supermercados y zona con excelente plusvalía.

La casa cuenta con:

- 4 habitaciones (principal con WC y baño)
- 3 baños
- +8 parqueos
- Sala comedor cocina
- Área de pilas
- Área social 300m2 Piscina, rancho y deck
- Exteriores: frutales en producción y rodeada en un 70% por bosque
- Entorno natural privilegiado: La propiedad se encuentra rodeada de naturaleza, con gran variedad de aves y la visita frecuente de monos cariblancos, lo que la convierte en un verdadero refugio natural sin dejar de estar cerca de todas las comodidades urbanas.
- Construcción total 1.000m2, lote 4070m2

Residencial

- Seguridad con guarda, control de acceso, cámaras y aguja
- Fácil acceso a la Ruta 27 y a pocos minutos de Escazú, Lindora y San José
- Residencial tranquilo, organizado y con parques impecablemente mantenidos

Venta \$875.000 (avaluo por \$1.200.000)

Whatsapp 70106675

Web andresespinoza.cr

AE ARQUITECTURA | HOUSE + LOT FOR SALE RIO ORO SANTA ANA AE 1238

Spacious house surrounded by nature and just **1 minute from Route 27**, close to shopping centers, supermarkets, and an area with excellent appreciation.

The house features:

- **4 bedrooms** (master with walk-in closet and bathroom)
 - **3 bathrooms**
 - **+8 parking spaces**
 - Living room, dining room, kitchen
 - Laundry area
 - **300m² Social Area** (Pool, *rancho* [covered gathering area], and deck)
 - **Exteriors:** Fruit trees in production and 70% surrounded by forest
 - **Privileged Natural Setting:** The property is surrounded by nature, with a wide variety of birds and frequent visits from white-faced monkeys, making it a true **natural refuge** while still being close to all urban amenities.
 - **Total Construction 1,000m², Lot 4,070m²**
-

The Residential Community

- **Security** with guard, access control, cameras, and barrier gate
- **Easy access** to Route 27 and just minutes from Escazú, Lindora, and San José
- Quiet, organized residential community with impeccably maintained parks

Sale Price: \$875,000 (Appraised at \$1,200,000)

Whatsapp 70106675

Web andresespinoza.cr







































