

**ANUNCIO DE VENTA DE TERRENO en**  
**Sector Rural de Aguas Buenas – Chiloé - Chile**

Se vende terreno de 195,2 hectáreas de superficie, con características de distribución geográfica de tipo forestal, agrícola y ganadera, localizada en el proyecto de parcelación Aguas Buenas (Chiloé, X región de los lagos, Chile) y con numeración 15 en los deslindes (se encuentra contigua o deslinda al norte y oriente de la parcela N° 14), cercana al sector rural del mismo nombre, a 15 kilómetros de la ruta 5 Sur y a 40 kilómetros aproximados de la comuna de Ancud, Chiloé. Está rodeada de bosque nativo perenne compuesto por ulmos, canelos, avellanos, tepas y mañíos, entre otras especies arbustivas endémicas; flora y fauna silvestre de la Isla. Es un lugar mágico y especial para iniciativas de construcción de viviendas, cabañas, proyectos inmobiliarios u hoteleros orientados al ecoturismo y agricultura ecológica. También posee un terreno o área adecuada y con relieve para la creación de senderos idóneos para caminatas o uso de bicicletas. Además, tiene fuentes de agua dulce provenientes del río que cruza la parcela contigua. El acceso a la parcela N° 15 se encuentra primero por carretera (ruta 5 Sur), luego por el camino rural en dirección a la zona de Aguas Buenas y posteriormente por el camino interior o vecinal hasta la propiedad mencionada. Esta parcela se encuentra inscrita en el conservador de bienes raíces de Ancud-Chiloé con su respectivo número de rol y no tiene subdivisiones.

El Puente de Chacao, también conocido como Puente Bicentenario de Chiloé, es un puente en construcción que conectará la Isla de Chiloé con Chile continental a través del Canal de Chacao y se estima su inauguración para el año 2028. Será el puente colgante más largo de América Latina. De esta manera, la compra de esta parcela es una gran oportunidad para futuros negocios y proyectos en la región.

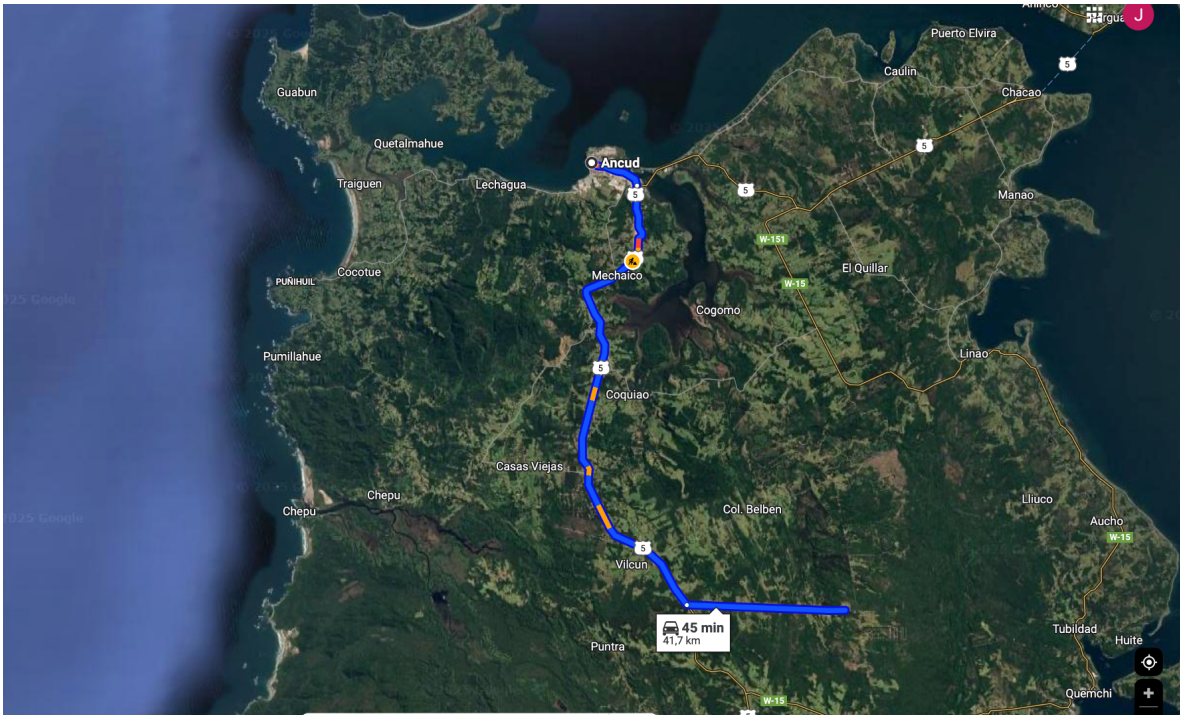
\* Precio por hectárea (10000 m<sup>2</sup>) = \$8.000.000 CLP / \$8.300 USD

**Contacto principal y residente en Ancud-Chiloé:** Jaime Zúñiga Rival, Teléfono Móvil +56994434655, E-mail: [jzuniga\\_rival@hotmail.com](mailto:jzuniga_rival@hotmail.com).

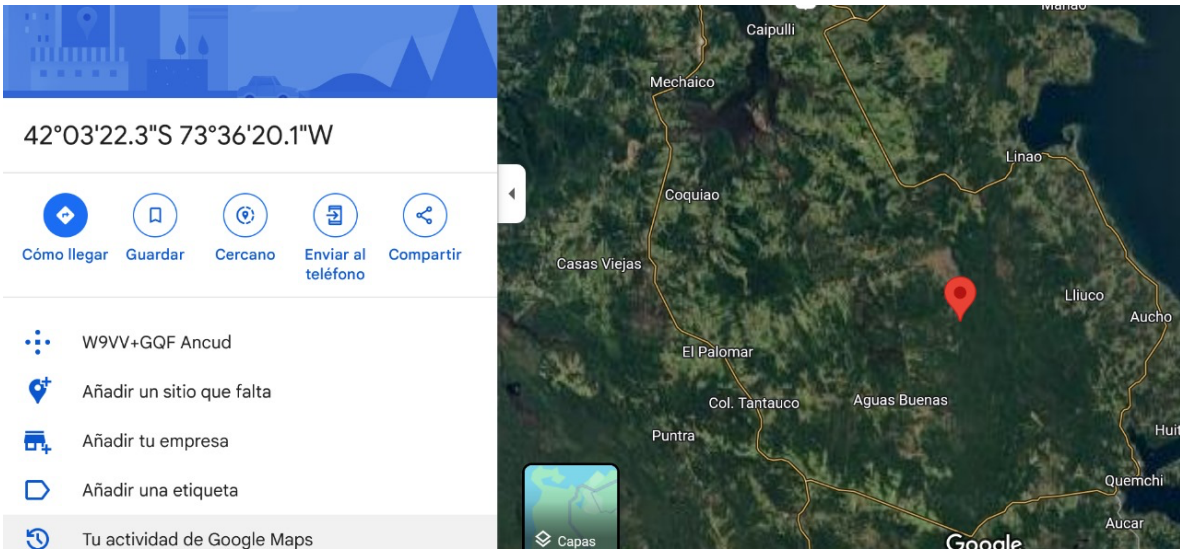
**Contacto secundario:** Javier Zúñiga Rival, teléfono móvil: +56944097725, [Javier.adolfo.zunigar@gmail.com](mailto:Javier.adolfo.zunigar@gmail.com).

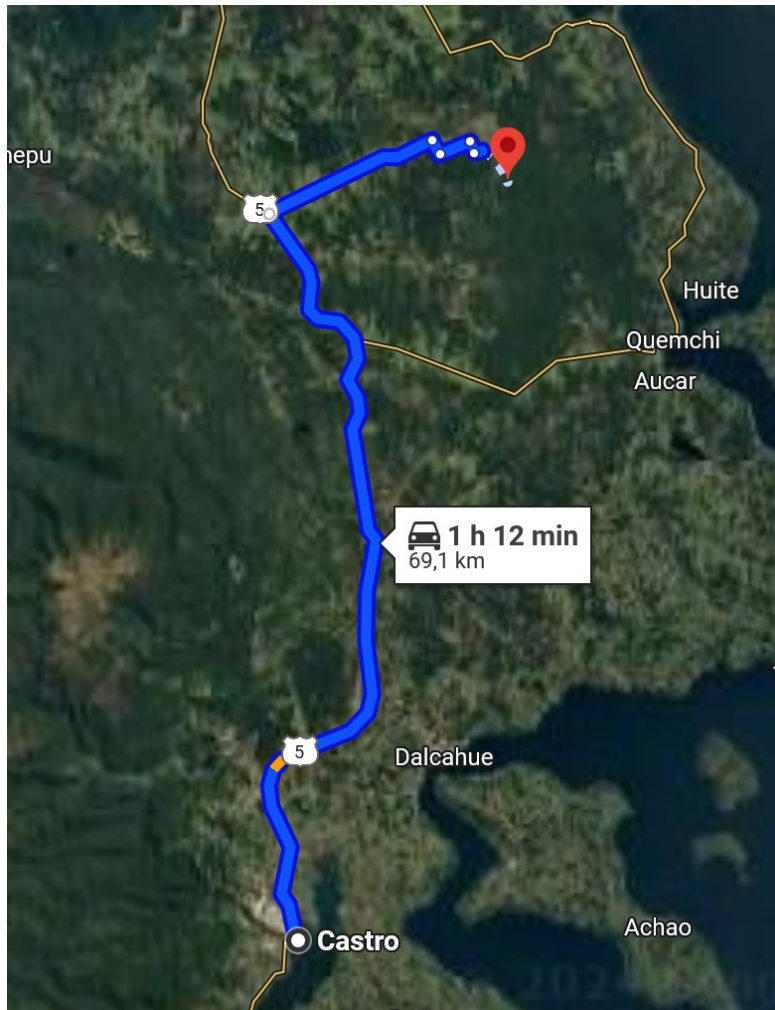
**Contacto legal:** Sr. Patricio Obando, Abogado, Ancud-Chiloé-Chile, +56989051652, [pobandoc@gmail.com](mailto:pobandoc@gmail.com).

# Geolocalización



42°03'22.3"S 73°36'20.1"W





\*A los interesados/as reales se les proporcionará más información, fotografías o imágenes características del terreno y se podrá coordinar una visita presencial con el Sr. Jaime Zúñiga Rival.