



**DIRECTO**

**CODIGO: NEOBIOA15-230925-805A805B**

**OFICINA EN RENTA, CENTRO DE NEGOCIOS SPAZIO, ZONA 15**

**DESCRIPCION PROPIEDAD:**

- 2 oficinas conectadas, ubicadas en el nivel alto.
- Área de construcción: **274.88 metros cuadrados. (total ambas oficinas)**
- 6 espacios de parqueos.
- Dos salas de reuniones alfombradas.
- Tres oficinas privadas.
- Persianas en toda la oficina.
- Amplia área de trabajo.
- Cocineta.
- Aire acondicionado.
- Paredes forradas de tablayeso.
- Área de archive y almacenamiento
- 2 baterías de servicio sanitario uno para hombres y otro para mujeres.
- Edificio nuevo en el centro de negocios Spazio..
- Parqueo de visitas super amplio.
- Plaza comercial abierta.
- Área de comida ideal para reuniones de trabajo.
- Agencias bancarias.
- Helipuerto.

❖ **INFORMACION FINANCIERA:**

- Precio del Alquiler : **\$ 5,640.00 Incluye IVA y mantenimiento.**



CEL: 5547-6031 / 5979-6955



3ra calle 21-45 VHI, Z.15



ecolom@neocn.com.gt Guatemala- Guatemala