

A U R A

360



AURA
360

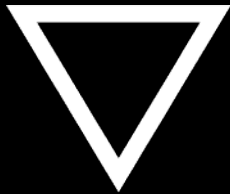
La combinación
perfecta entre
**ESTILO, CONFORT Y
UBICACIÓN**



UNA SÓLIDA TRAYECTORIA QUE RESPALDA

CONREDE
DESARROLLADORA

Conformado por **un equipo con más de 20 años de experiencia en el rubro del desarrollo inmobiliario**, se caracteriza por su compromiso de transformar vidas a través de **proyectos innovadores, sostenibles y pensados para mejorar la calidad de vida** de las familias salvadoreñas.

 **NABLA**
EL SALVADOR

Con **más de 30 años de trayectoria**, con **presencia en Guatemala, Honduras y El Salvador**, es reconocida por su **solidez, compromiso con la calidad y cumplimiento**. Esta experiencia garantiza que cada detalle del proyecto desde su planificación hasta su entrega, se haya ejecutado con los más altos estándares.

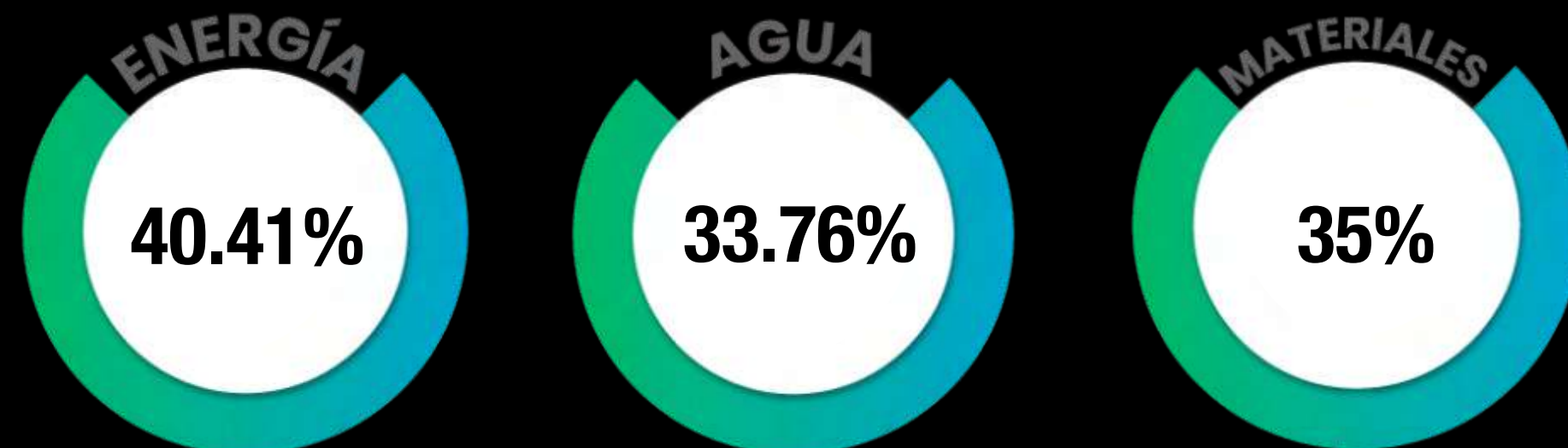
^ U 2 ^

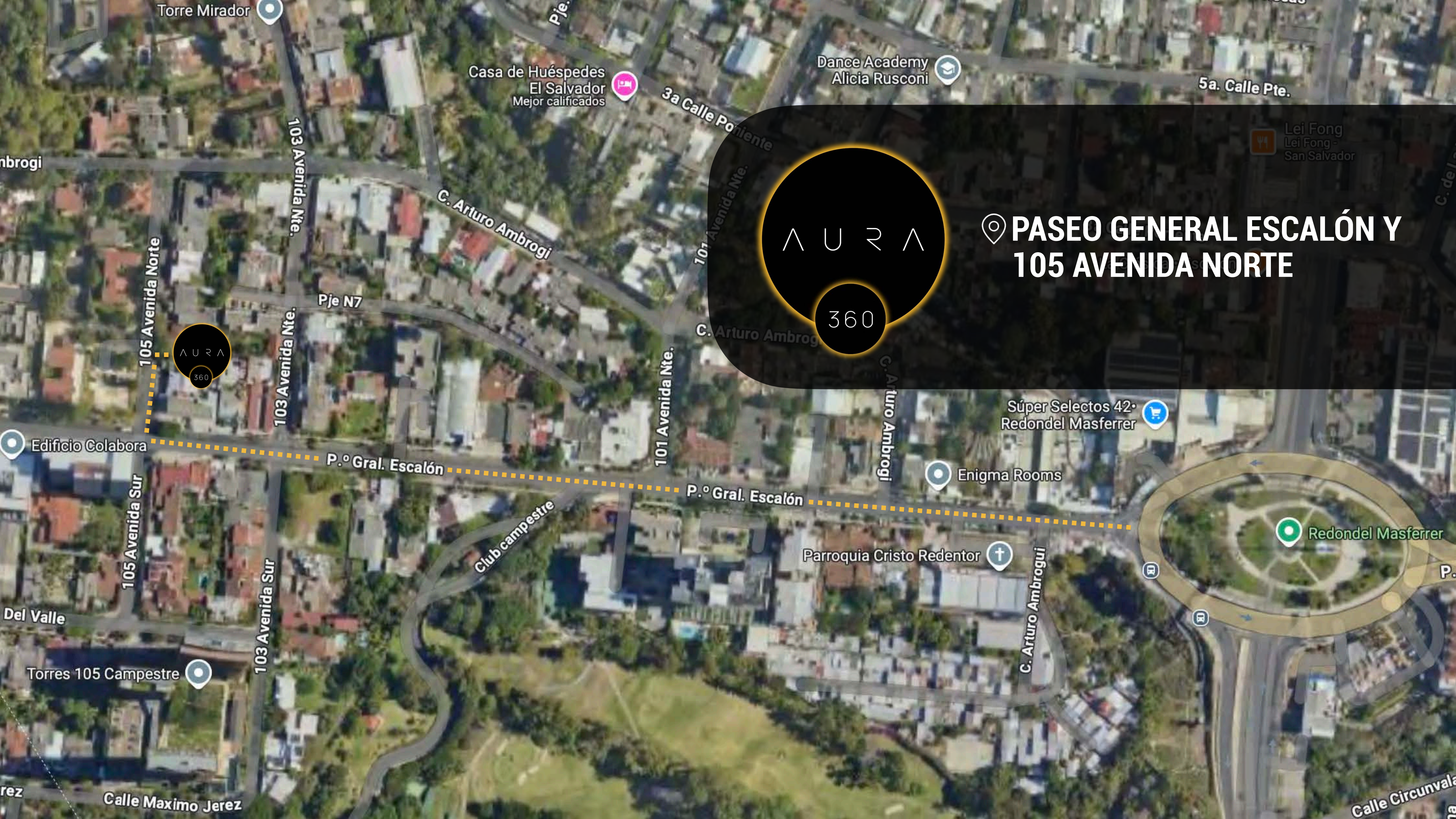
360



Es el primer proyecto habitacional en El Salvador en obtener la certificación EDGE Advanced ("Excelencia en diseño para mayores eficiencias"), un reconocimiento internacional otorgado por IFC (Grupo Banco Mundial) a construcciones que cumplen altos estándares de sostenibilidad.

Esta certificación **garantiza ahorros superiores al 40% en energía, además de eficiencia en el uso de agua y materiales.** Ser pioneros en este logro posiciona a AURA 360 como una propuesta residencial única, que combina innovación, conciencia ambiental y valor a largo plazo para sus residentes.

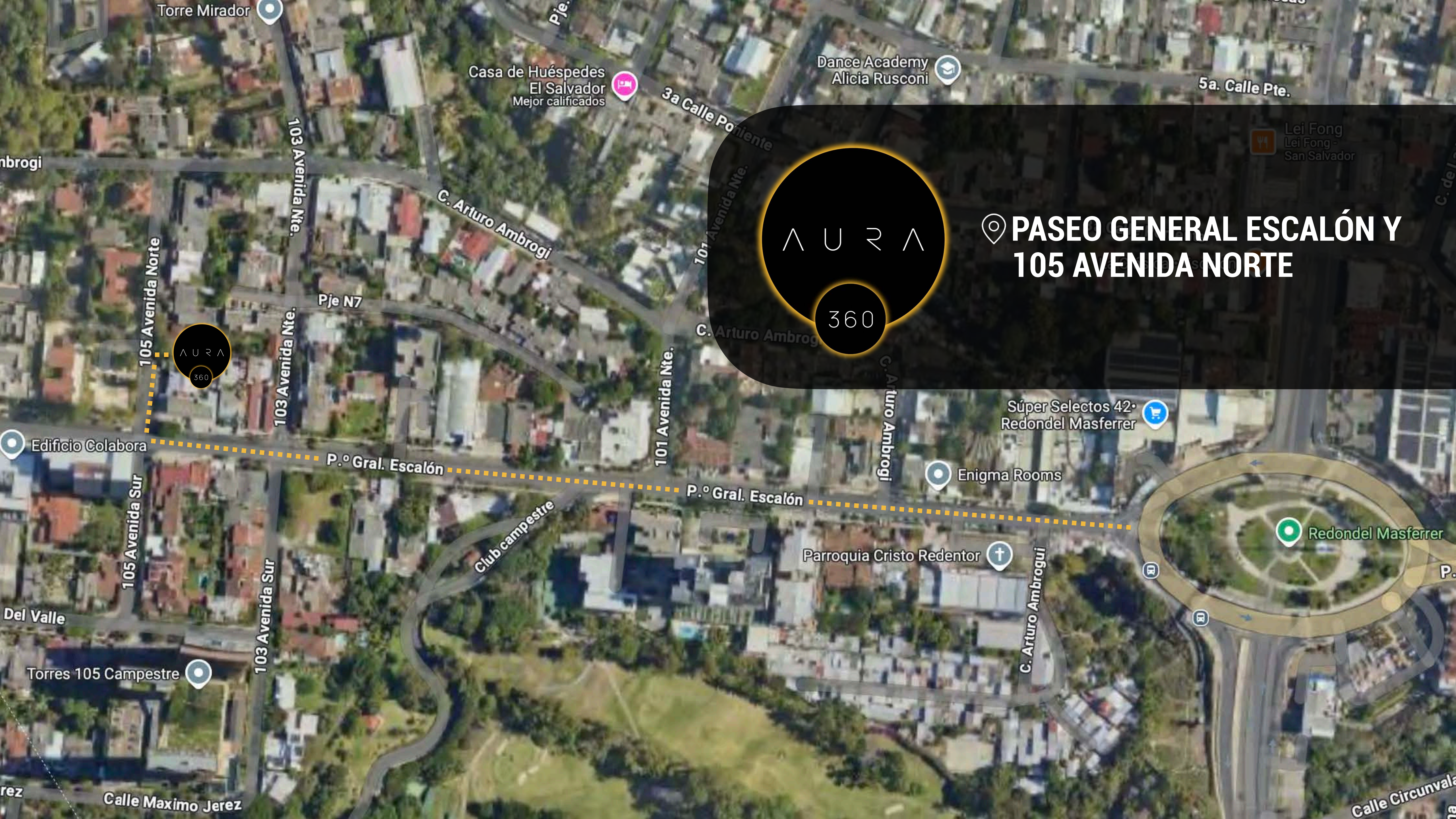




AURA

360

📍 **PASEO GENERAL ESCALÓN Y
105 AVENIDA NORTE**





GENERALIDADES

25

NIVELES

50

APARTAMENTOS

7

TIPOLOGÍAS

+10

AMENIDADES

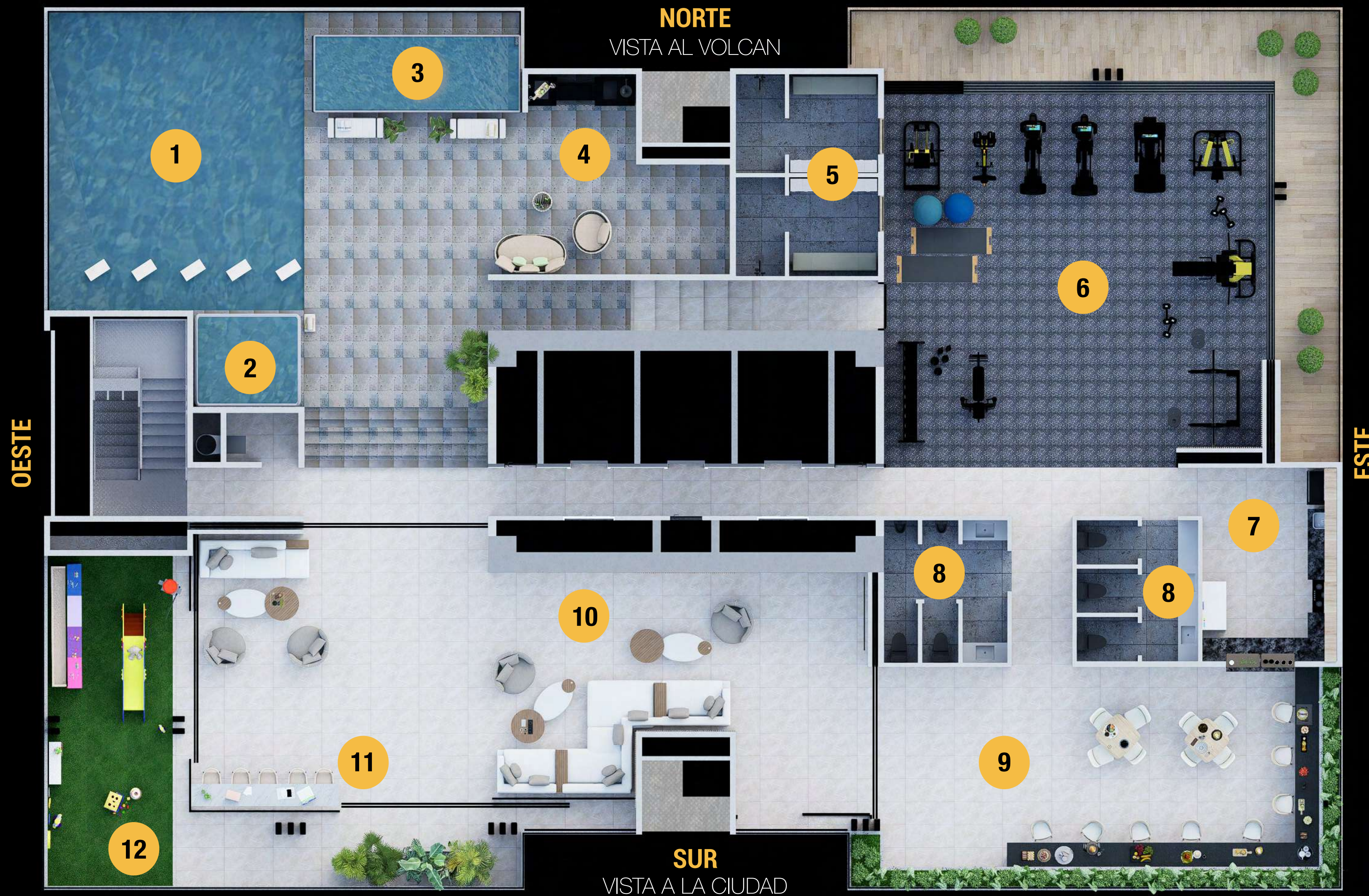
135

ESTACIONAMIENTOS

A U R A

360

AMENIDADES



AMENIDADES

NIVEL 25

1. Piscina
2. Jacuzzi
3. Endless pool
4. Barbacoa
5. Duchas y vestidores
6. Gimnasio
7. Cocina
8. Baño social
9. Sky lounge
10. Salón de eventos
11. Coworking
12. Playground



LOBBY



PISCINA



BARBACOA



BARBACOA



SALÓN DE EVENTOS



COWORKING



PLAYGROUND



GIMNASIO

Λ U R Λ

360

APARTAMENTOS



ICON

161.70 m²

4 HABITACIONES

VISTA AL VOLCÁN

1. Habitación principal
2. Habitación 2
3. Habitación 3
4. Habitación de servicio
5. Sala
6. Comedor
7. Cocina
8. Área de servicio
9. Baño social
10. Terraza
11. 2 Estacionamientos

DESDE \$539,488





SALA



COMEDOR



HABITACIÓN



COCINA



LUXE

138.20 m²

3 HABITACIONES

VISTA AL VOLCÁN

- 1. Habitación principal
- 2. Habitación 2
- 3. Habitación 3
- 4. Sala
- 5. Comedor
- 6. Cocina
- 7. Área de servicio
- 8. Baño social
- 9. Terraza
- 10. 2 Estacionamientos

DESDE \$389,081





SALA



COCINA



HABITACIÓN



BAÑO



NEBULA

134.70 m²

3 HABITACIONES
VISTA A LA CIUDAD

- 1. Habitación principal
- 2. Habitación 2
- 3. Habitación 3
- 4. Sala
- 5. Comedor
- 6. Cocina
- 7. Área de servicio
- 8. Baño social
- 9. Terraza
- 10. 2 Estacionamientos

DESDE \$379,228





COMEDOR



COCINA



HABITACIÓN



NOVA

133.65 m²

3 HABITACIONES
VISTA A LA CIUDAD

- 1. Habitación principal
- 2. Habitación 2
- 3. Habitación 3
- 4. Sala
- 5. Comedor
- 6. Cocina
- 7. Área de servicio
- 8. Baño social
- 9. Terraza
- 10. 2 Estacionamientos

DESDE \$376,272





SALA



COCINA



HABITACIÓN



PENTHOUSE



PRESTIGE

299.92 m²

5 HABITACIONES

VISTA AL VOLCÁN

1. Habitación principal

2. Habitación 2

3. Habitación 3

4. Habitación 4

5. Habitación 5

6. Sala familiar

7. Terraza

8. Cocina

9. Comedor

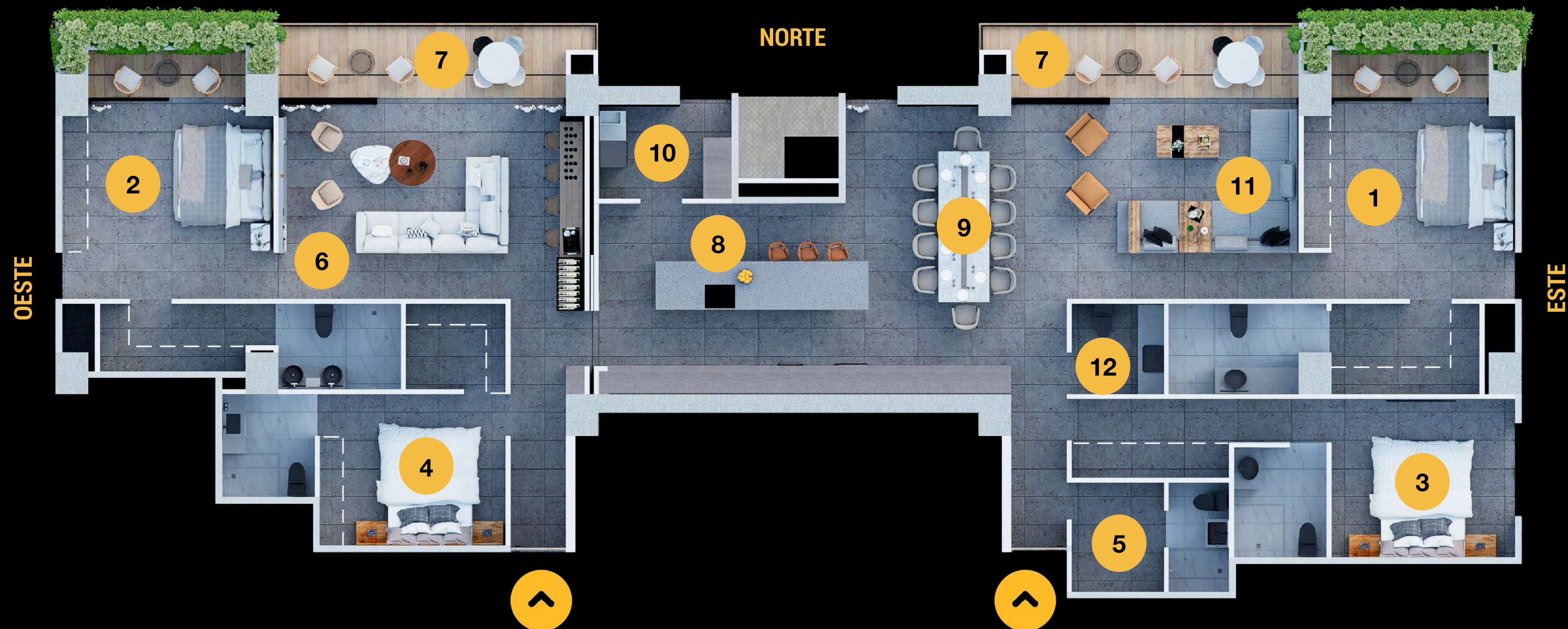
10. Área de servicio

11. Sala social

12. Baño social

13. 2 Estacionamientos

DESDE \$1,048,204





ZENITH

270 m²

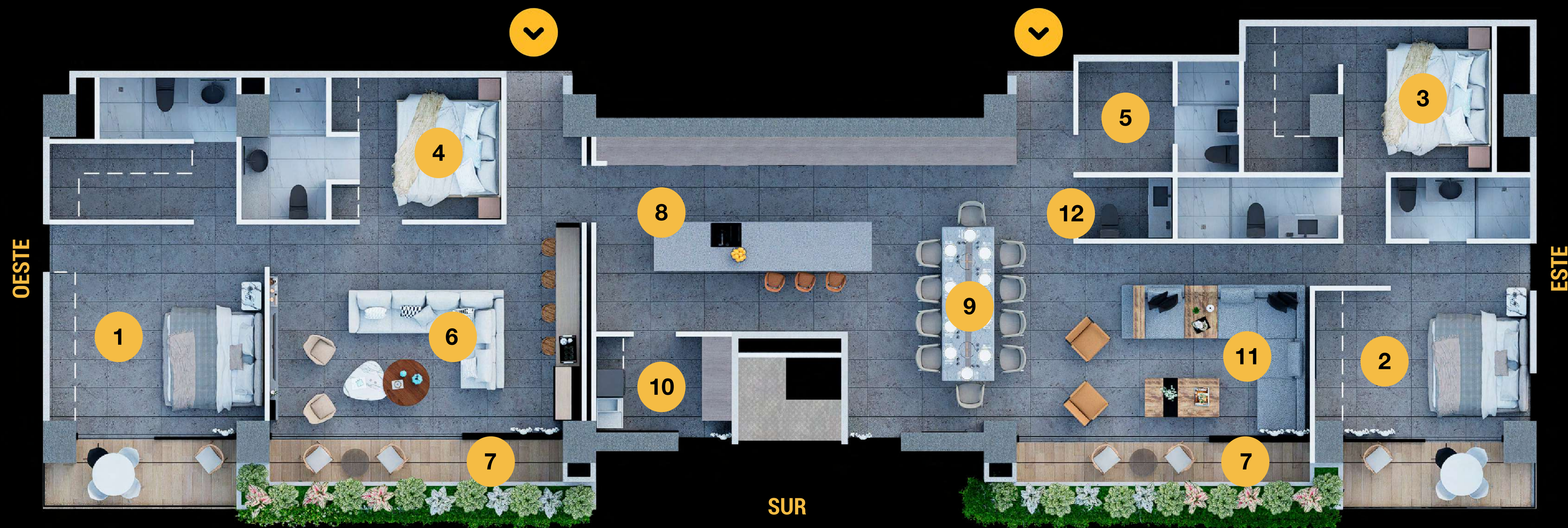
5 HABITACIONES

VISTA A LA CIUDAD

- 1. Habitación principal
- 2. Habitación 2
- 3. Habitación 3
- 4. Habitación 4
- 5. Habitación 5
- 6. Sala familiar
- 7. Terraza

- 8. Cocina
- 9. Comedor
- 10. Área de servicio
- 11. Sala social
- 12. Baño social
- 13. 2 Estacionamientos

DESDE \$988,785





SALA FAMILIAR



SALA SOCIAL



COMEDOR



HABITACIÓN

A U R A

360

PENTHOUSE ELITE



PH ELITE

577 m²

4 HABITACIONES

VISTA 360°

1. Habitación principal
2. Habitación 2
3. Habitación 3
4. Habitación de servicio
5. Sala familiar
6. Terraza
7. Jardín zen
8. Sala social
9. Estudio
10. Baño social
11. Bar
12. Comedor
13. Cocina
- 13.3 Estacionamientos
14. Bodega

DESDE \$2,088,146



SALA FAMILIAR



SALA FAMILIAR



SALA SOCIAL



SALA SOCIAL



JARDÍN ZEN



TERRAZA



COMEDOR



COMEDOR



BAR



COCINA



COCINA



COCINA



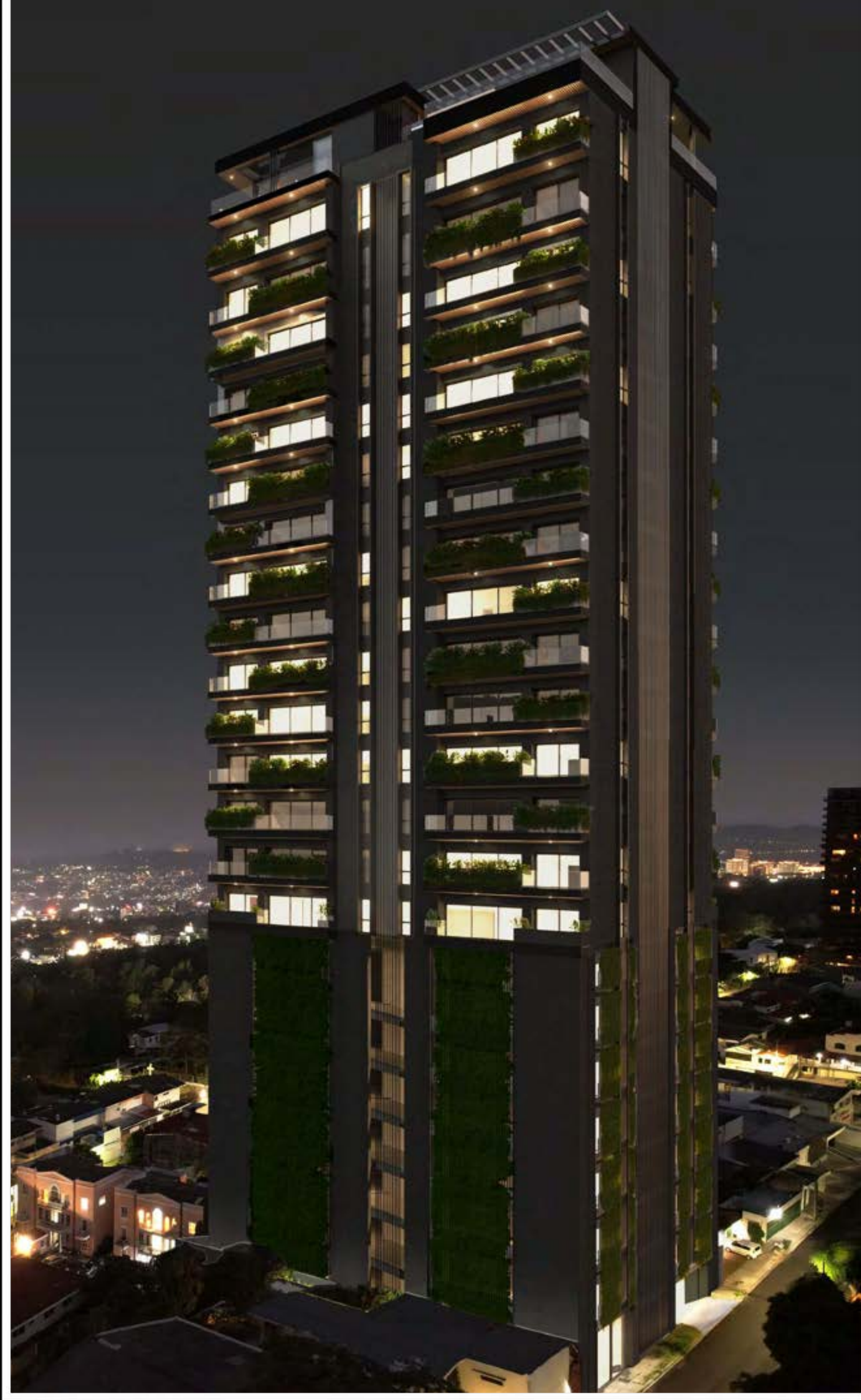
HABITACIÓN



JACUZZI



ESTUDIO



A U R A

360

PROCESO DE COMPRA



RESERVA

Al realizar el pago de \$5,000, contarás con un plazo de 1 mes para completar el proceso de precalificación.



COMPRA VENTA / PRIMA

En la firma de la promesa de compraventa, deberás abonar el 10% del valor del inmueble, el cual podrá pagarse en 12 cuotas mensuales.



ESCRITURA

Firma la escritura entregando el valor restante del apartamento seleccionado y prepárate para disfrutar de una nueva experiencia de vida.



PROYECTO DESARROLLADO POR
CONREDE

 AURA360.SV

 CONREDE.SV