

**REGALE EL LUJO DE VIVIR FRENTE A UNA ZONA VERDE  
SIN CONSTRUCCIONES**

PROYECTO DE APARTAMENTOS  
FIDEICOMISO INMOBILIARIO  
**PASEO DEL BOSQUE 1**

**Ubicado en Santo Domingo Norte  
COLINAS DEL ARROYO 2**

Un total de 80 apartamentos.  
Con área social recreativa.

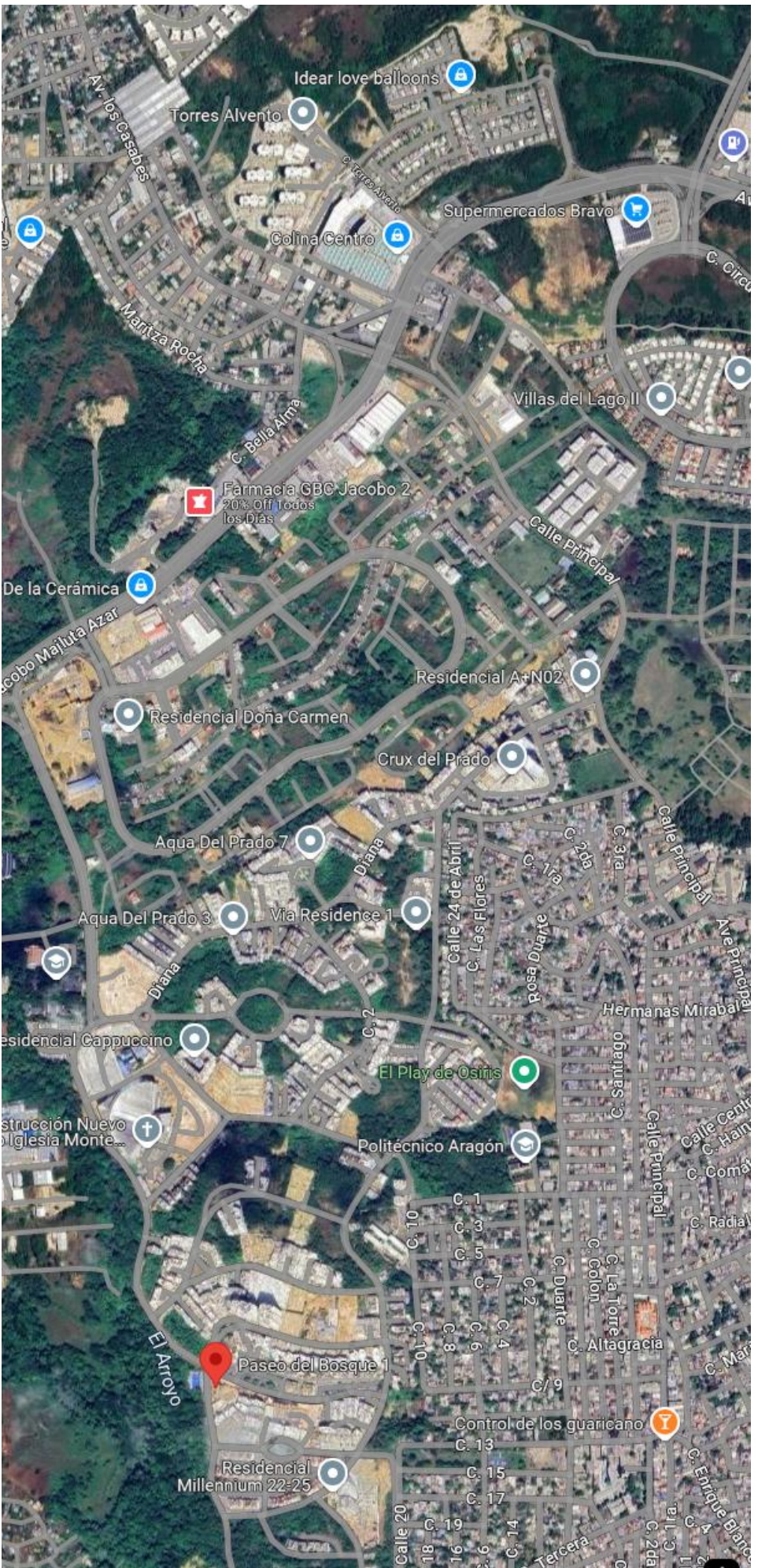
**UNIDAD BASICA**  
**85.00 MT2**  
3 habitaciones  
**RD\$5,193,000.00.**

**PROYECTO ADMINISTRADO POR:**



CONSTRUCCION, a cargo de:  
Soluciones Arquitectónicas y Construcciones, (SOLARC SRL)

[WWW.SOLARC.COM.DO](http://WWW.SOLARC.COM.DO)



**UBICADO EN UNA ZONA CON PROYECCION  
PARA MUCHO DESARROLLO INMOBILIARIO**



## INFORMACION SOBRE LA UNIDAD HABITACIONAL

DATOS DEL APARTAMENTO TIPO 85 MT2

ESTAS TERRAZAS SOLO APLICAN PARA LOS  
PRIMEROS NIVELES

ESTAS TERRAZAS SOLO APLICAN PARA LOS  
PRIMEROS NIVELES



### MODELO IZQUIERDO

### MODELO DERECHO

#### CARACTERISTICAS

- SALA
- COMEDOR
- CLOSET DE ROPA BLANCA
- BALCON
- COCINA
- CUARTO UTIL
- 3 HABITACIONES
- 2 BAÑOS

# 85 MT<sup>2</sup>

DE CONSTRUCCION NETOS

ESTOS DATOS SON APROXIMADOS Y PUEDEN VARIAR LIGERAMENTE  
CON LO EMITIDO EN LOS TITULOS.

ÁREA TOTAL NETO APARTAMENTO 85.00 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL NETA EN TERRAZA PRIMER NIVEL 9.50 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL NETA EN SOTEA DE APTOS CUARTO NIVEL 63.00 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL NETA DE CIRCULACION VERTICAL 16.70 M<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL NETA DE CADA PARQUEO 2.30 X 5.00 A 11.50 M<sup>2</sup>

- ✓ Apartamentos con patio extra disponible en primer nivel.
  - ✓ Parqueos extras disponibles para venta.
- ✓ Salidas pre-instalacion de aires acondicionados en habitaciones.
  - ✓ Habitacion principal con baño privado y walking closet.
- ✓ Paredes terminadas en stucco blanco en todo el apartamento.
  - ✓ Paredes de escaleras terminadas en stucco gris.
- ✓ Apartamentos con pisos terminados con ceramica importada.
  - ✓ Escaleras terminadas en porcelanato.
  - ✓ Azoteas terminadas con fino Pulido.

## DOS APARTAMENTOS POR NIVEL

# APLICA BONO PRIMERA VIVIENDA

## INFORMACION SOBRE LA UNIDAD HABITACIONAL

DATOS DEL APARTAMENTO TIPO 85 MT2

ESTAS TERRAZAS SOLO APLICAN PARA LOS PRIMEROS NIVELES



**MODELO  
DERECHO**

### CARACTERISTICAS

- SALA
- COMEDOR
- CLOSET DE ROPA BLANCA
- BALCON
- COCINA
- CUARTO UTIL
- 3 HABITACIONES
- 2 BAÑOS

**85 MT2**

DE CONSTRUCCION NETOS

**APLICA BONO PRIMERA VIVIENDA**

## INFORMACION SOBRE LA UNIDAD HABITACIONAL

DATOS DE LAS AZOTEAS



# APLICA BONO PRIMERA VIVIENDA

PROYECTO ADMINISTRADO POR:



## ASPECTO DE LA EDIFICACION



PROYECTO ADMINISTRADO POR:



## ASPECTO DE LA EDIFICACION



PROYECTO ADMINISTRADO POR:



## TERMINACION DE LAS COCINAS



PROYECTO ADMINISTRADO POR:



## PROYECTO EN GENERAL



**SOLARC**

SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y CONSTRUCCION

## PROYECTO EN GENERAL



**SOLARC**

SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y CONSTRUCCION

# PROYECTO EN GENERAL

[WWW.SOLARC.COM.DO](http://WWW.SOLARC.COM.DO)



# SOLARC

SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y CONSTRUCCION



WWW.SOLARC.COM.DO

## PROYECTO EN GENERAL

# SOLARC

SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y CONSTRUCCION



[WWW.SOLARC.COM.DO](http://WWW.SOLARC.COM.DO)

## PROYECTO EN GENERAL

**SOLARC**  
SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y CONSTRUCCION



WWW.SOLARC.COM.DO

## PROYECTO EN GENERAL

**SOLARC**  
SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y CONSTRUCCION



WWW.SOLARC.COM.DO

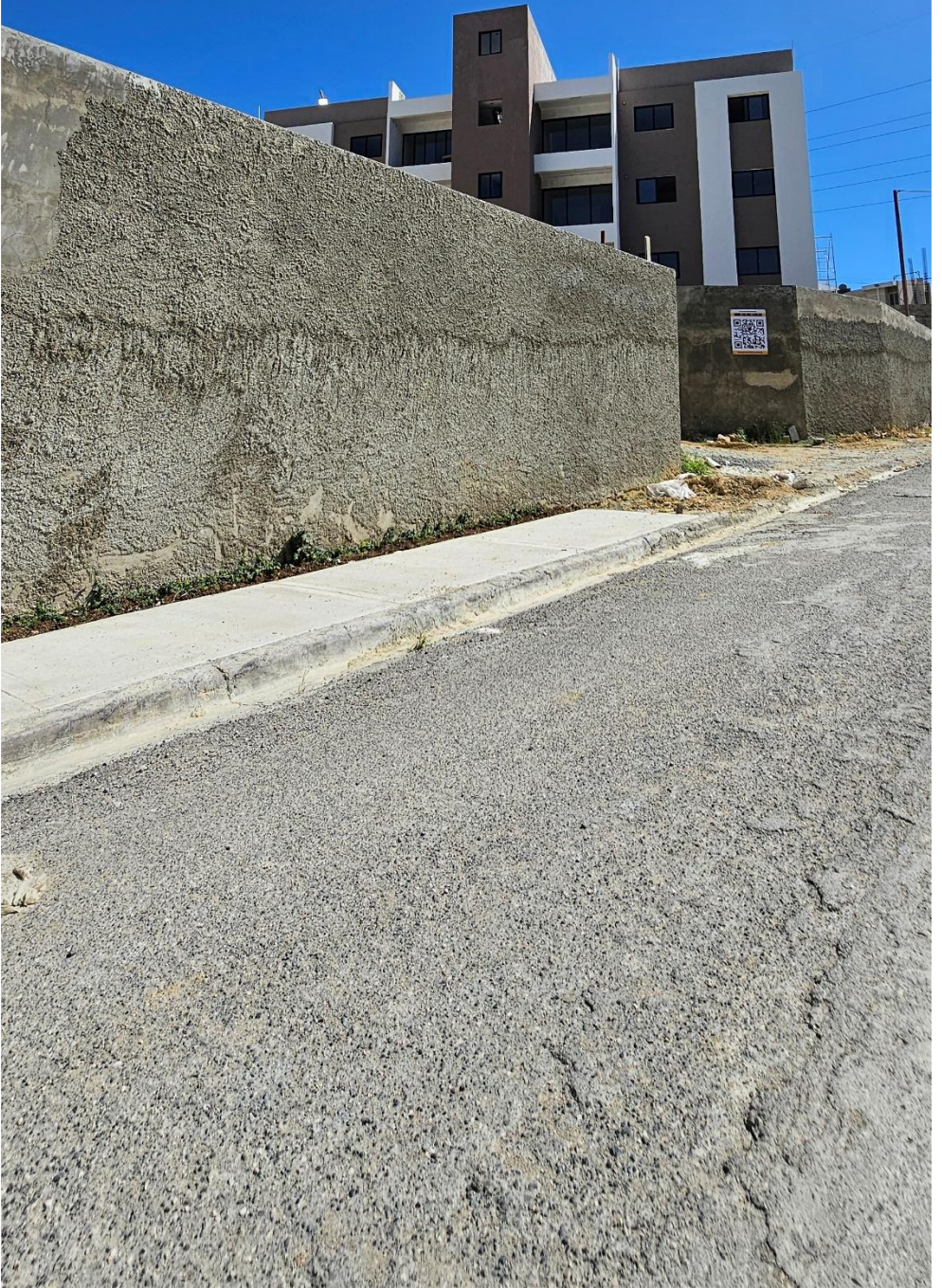
## PROYECTO EN GENERAL

**SOLARC**  
SOLUCIONES ARQUITECTONICAS Y CONSTRUCCION



WWW.SOLARC.COM.DO

## PROYECTO EN GENERAL



WWW.SOLARC.COM.DO

# PROYECTO EN GENERAL

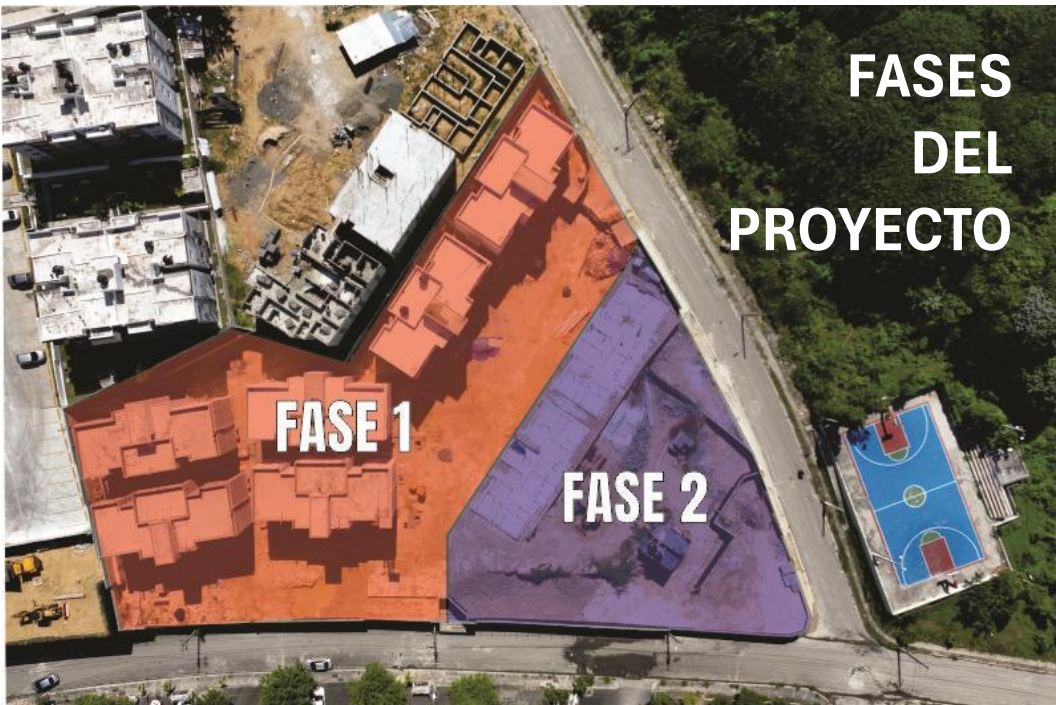


# PROYECTO EN GENERAL

## PLANO DEL CONJUNTO



## FASES DEL PROYECTO



# PROYECTO EN GENERAL



# PROYECTO EN GENERAL



## ¿QUIERES INVERTIR EN PROYECTOS EN CONSTRUCCION?

La entidad **FIDUCIARIA** será un árbitro entre el desarrollador, constructor y el cliente comprador, esto hace la función de administrador, asegurando el correcto uso de fondos de los clientes que reserven unidades en proyectos que aún están en proceso de tramitación de licencia para construir.

La opción a compra de un inmueble en un proyecto en planos o en construcción bajo la figura fideicomiso inmobiliario, te va a garantizar que los fondos que coloques como avances a tu unidad apartada, serán usados exclusivamente en el desarrollo de ese proyecto y que, si por alguna razón el proyecto no logre ejecutarse, estos fondos serán reembolsados a su totalidad a cada cliente.

La formación de un fideicomiso inmobiliario va a ser el filtro de información más importante para cualquier cliente o inversionista, ya que para lograr construir un fideicomiso para un proyecto inmobiliario, se debe reunir toda la información legal necesaria del terreno y los involucrados en el proyecto, se hace la debida diligencia y depuración de los inversionistas, la constructora y sus propietarios, como de cada comprador que va a involucrarse al proyecto por medio de la compra de una unidad.

**Así que, si vas a invertir tu dinero en un proyecto en planos o en construcción para poder beneficiarte de las grandes facilidades de pagos que estos proyectos ofrecen, asegúrate que el proyecto esté bajo la administración de un fideicomiso inmobiliario.**

PROYECTO DE APARTAMENTOS

FIDEICOMISO INMOBILIARIO

**Paseo Del Bosque**

PROYECTO ADMIN<sup>1</sup>ISTRADO POR:



## ¿QUIERES BENEFICIARTE DEL BONO PRIMERA VIVIENDA?

**INVESTIGA Y ASEGURATE DE NO TENER PROPIEDADES A TU NOMBRE.**

### LOS DOCUMENTOS SOLICITUD BONO VIVIENDA

DIRIGIDO PARA AQUELLOS ADQUIRIENTES QUE ESTEN INCURRIENDO EN SU PRIMERA VIVIENDA EN UN PROYECTO EN CONSTRUCCION.

Original y vigente de la Certificación de Catastro que indica que el (los) adquirente(s) no ha(n) tenido vivienda. (Su vigencia es de 90 días) La misma se solicita en la oficina general de Catastro ubicada en la av. Independencia o vía web en la página de [www.catastro.com.do](http://www.catastro.com.do)

Copia del documento de identidad vigente del (de los) adquirente(s). De esta forma evaluamos si ha existido algún cambio. (ambos lados legibles).

Contratos: La solicitud podrá ser presentada de dos formas:

#### **PARA AQUELLOS QUE NO ESTAN EN FINANCIAMIENTO CON ENTIDADES BANCARIAS:**

Copia de Contrato de Promesa de Venta suscrito con el (los) adquirente(s).

Anexar comunicación que certifique al menos el 80% de construcción de la unidad del Proyecto.

#### **PARA AQUELLOS QUE ESTAN EN FINANCIAMIENTO CON ENTIDADES BANCARIAS:**

Copia del Contrato Compraventa Definitivo firmado y legalizado por Notario con menos de 1 año de suscripción (el mismo debe ser emitido a la constructora con 1 mes de antelación al vencimiento para darle iniciar gestión fiduciaria -DGII) ESTE TIENE 1 AÑO DE VENCIMIENTO APARTIR DEL DIA DE SUSCRIPCION, DGII desestima los casos en los cuales se envía contrato vencido.

#### **Para dominicanos que residen fuera del País adicionalmente:**

Declaración Jurada ante el consulado donde se indique: Generales del adquirente, que no reside en la Rep. Dominicana ni percibe ingresos en la misma, la unidad y el Proyecto donde está adquiriendo e indicar con sus generales el pariente de primer grado que estaría habitando la vivienda.

(este se solicita en el consulado del país de residencia)

**El tiempo estimado de respuesta de la DGII, una vez depositado el expediente, es de aproximadamente 90 días calendario o menos.**

PROYECTO DE APARTAMENTOS

FIDEICOMISO INMOBILIARIO  
**PASEO DEL BOSQUE 1**

## VISITA NUESTRA PAGINA WEB

[SOLARC - Soluciones Arquitectónicas y Construcción](https://www.solarc.com.do)

CONOCE UN POCO MAS DE NOSOTROS  
Y DE NUESTROS PROYECTOS

**SOLARC**  
SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS Y CONSTRUCCIÓN

### Empoderando a las personas a la inversión inmobiliaria

Desarrollamos proyectos con las condiciones más favorables para  
facilitar la incursión en el sector inmobiliario en República Dominicana.

Todos nuestros desarrollos inmobiliarios se trabajan con administración **fiduciaria**, generando **tranquilidad y confianza** en nuestros inversionistas y clientes.

#### PROYECTO LLAVE EN MANO

### Desarrollamos soluciones inmobiliarias confiables

Nuestros procesos se enfocan en la transparencia total de la información relacionada a cada proyecto y sus particularidades, ya que sabemos que aparte de entregar una propiedad de calidad, el cliente busca la seguridad de una garantía post entrega, que asegure su inversión en el tiempo, de la mano con un desarrollador con experiencia, trayectoria y responsable.

#### MÁS SOBRE NOSOTROS



## VISITA NUESTRA PAGINA WEB

### ENTRA A RECURSOS Y LUEGO A PREGUNTAS FRECUENTES

AQUI TENDRAS UN RESUMEN DE LAS PREGUNTAS MAS FRECUENTES RECOLECTADAS EN EL TIEMPO CON TODOS NUESTROS CLIENTES ESTO SIRVE DE MUCHA AYUDA PRA TENER LA MEJOR ORIENTACION POSIBLE A LA HORA DE REALIZAR UNA COMPRA DE UN PARTAMENTO EN CONSTRUCCION

**AQUI MISMO ENCONTRARAS LINK PARA IR DIRECTO A NUESTROS MEDIOS, WHATSAPP DE VENTAS, PAGINA DE INSTAGRAN, PAGINA DE FACEBOOK, Y CANAL DE YOU TUBE.**

Portada » Preguntas Frecuentes

- + ¿Quieres invertir en proyectos en construcción?
- + ¿Quieres beneficiarte del bono primera vivienda?
- + ¿Qué factores debo investigar como cliente comprador si quiero realizar una compra segura de un apartamento en un proyecto en construcción en República Dominicana?
- + ¿Qué tanto puede variar o aumentar el precio de un apartamento que se compra en construcción en un período de 36 meses?
- + ¿Qué es el bono primera vivienda en República Dominicana, y cuales son los requisitos para aplicar para este bono?
- + ¿Cuál ha sido el índice de inflación en república dominicana en los precios de venta de apartamentos entre 2020 y 2024?
- + ¿A qué se debe la medida de vender apartamentos en moneda dólares en república dominicana?
- + ¿Qué garantías ofrece SolarC en sus proyectos?
- + ¿Cuáles son los costos adicionales que debo considerar?
- + ¿Cuánto tiempo lleva completar la compra de una propiedad?
- + ¿Qué es una fiduciaria y por qué es importante en el proceso de compra de una propiedad?
- + ¿Cuáles son los principales impuestos que debo pagar al comprar una propiedad en la República Dominicana?
- + ¿Pueden los extranjeros comprar propiedades en la República Dominicana?
- + ¿Cómo puedo asegurarme de que mi inversión está protegida?
- + ¿Qué sucede si deseo hacer modificaciones en el diseño de la propiedad?
- + ¿Es posible visitar los proyectos en construcción?
- + ¿Cómo puedo verificar la disponibilidad de una propiedad en un proyecto en curso?
- + ¿Qué medidas de sostenibilidad implementa SolarC en sus proyectos?
- + ¿Cuáles son los beneficios de invertir en un proyecto en planos?
- + ¿Ofrecen opciones de financiamiento para adquirir una propiedad?



Construyendo oportunidades, para un mercado cada vez más exigente y ofreciendo soluciones alineadas con las tendencias de vanguardia, asegurando la inversión de nuestros clientes.

📍 Calle Luis Amiama Tío, esquina Hector Garcia Godoy, Edificio Spring Center, 2do nivel, Local 210.

☎ +1 809 227 9586

✉ atencionalcliente@solarc.com.do



2022 - 2026

PROYECTO DE APARTAMENTOS

FIDEICOMISO INMOBILIARIO  
**PASEO DEL BOSQUE 1**

**PASOS PARA RESERVAR TU APARTAMENTO:**

PRIMER PASO

**Conocer el proyecto.**

Para este paso es necesario hagamos una llamada o una reunión por zoom, para poder explicarte a detalle el plano general y puedas elegir tu unidad en la ubicación de tu preferencia, y aclarar cualquier duda que tengas sobre el proyecto.

SEGUNDO PASO

**Completar los formularios requisito del fideicomiso.**

Con esto formalizar tu interés en adquirir una propiedad, y colocaras tus datos, con los que fiduciaria podrá elaborar contrato de opción a compra de tu unidad.

TERCER PASO

**Hacer la transferencia o deposito por el monto de dos mil dólares**, por concepto de reserva de la unidad deseada en el proyecto. Y reunir este comprobante con los formularios, para enviarnos estos documentos por correo, y nosotros poder solicitar al fideicomiso la elaboración del contrato.

CUARTO PASO

En un plazo de una semana, fiduciaria debe enviar modelo de contrato via correo para que puedas ver todos los detalles y por esa misma via, fiduciaria envía un código para que el contrato pueda ser firmado via digital, de cualquier parte del mundo, a la hora y el día de tu conveniencia.

Con estos 4 pasos se concluye el proceso de formalizar la compra.

Dejando todo listo para que puedas hacer tus pagos de cuotas mensuales según datos formalizados en el contrato.

**[paseodelbosque1@solarc.com.do](mailto:paseodelbosque1@solarc.com.do)**

# DECIDE INVERTIR EN INMUEBLES DA EL PASO

ESTAMOS AQUI PARA GUIARTE EN TODO EL PROCESO

## VIAS DE CONTACTO

809-893-6388 whatsapp

809-227-9586 oficina

paseodelbosque1@solarc.com.do

[SOLARC - Soluciones Arquitectónicas y Construcción](#)



### RESPONSABLES A CARGO:

El proyecto se esta desarrollando por el arquitecto **Miguel Angel Grullon Carvajal** y propietario del proyecto, arquitecto **Angel Fernando Grullon Herrera** ambos miembros colegiados del (CODIA) con una vasta experiencia en proyectos civiles y residenciales.

CONSTRUCCION, a cargo de:

Soluciones Arquitectónicas y Construcciones, (SOLARC SRL)

# DATOS Y VIAS DE PAGO

SI YA DECIDISTE RESERVAR TU UNIDAD

ESCRIBENOS

TE GUIAMOS EN TODO EL PROCESO

809-224-5559

WHATSAPP OFICINA



# SOBRE LA INVERSION

AQUI TE COMPARTO INFORMACION DE MUCHA IMPORTANCIA PARA PODER LLEVAR CONTROL DE TU INVERSION UNA VEZ TENGA LA PROPIEDAD EN TUA MANOS LEGALMENTE:

MONTOS UTILIZADOS SON RECORD OFICIAL DEL AUMENTO AL TOPE BAJO COSTO.

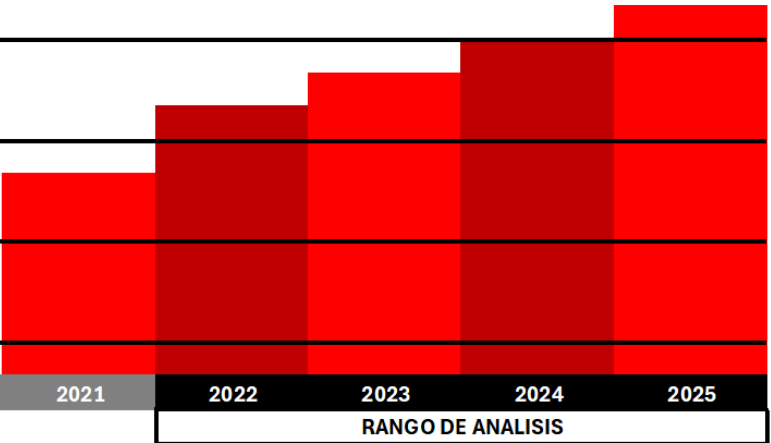
RD\$6.0 MILLONES

RD\$5.0 MILLONES

RD\$4.0 MILLONES

RD\$3.0 MILLONES

RD\$2.0 MILLONES



RANGO DE ANALISIS				
2021	2022	2023	2024	2025
ENERO	ENERO	ENERO	ENERO	ENERO
\$3,829,454.43	\$4,500,000.00	\$4,852,211.20	\$5,025,380.75	\$5,193,000.00
BASE	AUMENTO	AUMENTO	AUMENTO	AUMENTO
\$0.00	\$670,545.57	\$352,211.20	\$173,169.55	\$167,619.25
BASE	PORCIENTO	PORCIENTO	PORCIENTO	PORCIENTO
0.00%	17.51%	7.83%	3.57%	3.34%

AUMENTO PROMEDIADO EN 48 MESES 135.61%  
AUMENTO NETO 35.61%

AUMENTO PROMEDIADO EN 48 MESES \$1,363,545.57  
AUMENTO PROMEDIO ANUAL \$340,886.39  
**AUMENTO PROMEDIO ANUAL 8.90%**

**NOTA:**

ESTE AUMENTO PROMEDIO ANUAL, ES LO QUE PASARA A SER TU PLUSVALIA EN LA PROPIEDAD, UNA VEZ RECIBAS EL INMUEBLE Y SEA TUYO BAJO TITULO DE PROPIETARIO.

**809-893-6388**  
**WHATSAPP CELULAR**  
Arq. Miguel Angel Grullon

# SIGUENOS EN REDES

## SIEMPRE INFORMADO

AQUI TE COMPARTO ENLACES A NUESTRAS REDES SOCIALES MAS RELEVANTES, PARA QUE PUEDAS VER LA INFORMACION DE PROYECTOS QUE CONSTANTEMENTE ESTAMOS COMPARTIENDO.



[SOLARC SRL \(@solarcsrcrl\) • Instagram photos and videos](#)



[Miguel Angel Grullon - YouTube](#)



**809-893-6388**

**WHATSAPP CELULAR**

Arq. Miguel Angel Grullon