



VENTA O ALQUILER DE OFICINA COMERCIAL EN OBARRIO (8)

- **Código:** 9547018
- **Estado:** Usado
- **Ubicación:** Panamá, Ciudad de Panamá
- **Zona:** Obarrio
- **Área total / terreno:** 1075.99 M2
- **Área construida:** 1075.99 M2
- **Área privada:** 1075.99 M2
- **Valor Administración:** US\$1
- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** 10
- **Año construcción:** 2020
- **Tipo de inmueble:** Local
- **Negocio:** Vender - Alquiler

Vender

US\$3,873,564

Alquiler Mensual

US\$17,753

Características

- Agua
- Aire acondicionado
- Electricidad
- Suelo de cerámica / mármol
- Vista panorámica
- Control de ruido
- Control térmico
- Acceso pavimentado
- Ascensor
- Centros comerciales
- Cerca zona urbana
- Colegios / universidades
- Oficina de negocios
- Parqueadero visitantes
- Planta eléctrica
- Trans. público cercano
- Vigilancia
- Zona comercial
- Circuito cerrado de tv
- Portería / recepción

Contacto

Liz Ascanio

Móvil: +50761265367

liz@beluxerealestate.com



Detalles del inmueble

Ubicación estratégica sobre Avenida Samuel Lewis, calle 61 Este - Obarrio, una de las zonas financieras y comerciales más exclusivas de la ciudad.

Esta oficina de alto nivel ofrece una excelente oportunidad para empresas que buscan establecerse en un entorno profesional, moderno y bien conectado. Ubicada en el reconocido Business Tower, brinda prestigio, visibilidad y accesibilidad inmediata a bancos, restaurantes, hoteles y el metro.

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

- Área: 1,075.99 m²
- Entrega inmediata
- Ideal para coworking, empresa multinacional o compañía en expansión
- Torre empresarial de primer nivel
- Fácil acceso desde Vía España, Calle 50 y Corredor Sur
- Estacionamientos disponibles para usuarios y visitantes

AMENIDADES DEL EDIFICIO:

- 13 Pisos amplios de estacionamientos con puestos para visitantes y usuarios
- 12 Elevadores
- Elegante altura de losa y ventanales de piso a techo
- Sistema Aires Acondicionado.
- Planta eléctrica
- Seguridad 24/7

PANAMA BUSINESS TOWER se levanta como una de las más modernas torres del país, con un diseño de vanguardia creado por el Arquitecto MIGUEL LOPEZ PIÑEIRO, que permitirá a sus ocupantes disfrutar de la más alta tecnología disponible en un entorno altamente estético y funcional. Está ubicada en Obarrio, el área de mayor valorización de la ciudad con fácil acceso desde las principales avenidas como Vía España, Vía Porras y Calle 50, permitiendo una accesibilidad fluida de vehículos, conectividad de 200 metros de distancia de la estación del Metro de Panamá y a cuerdas de distancia de paradas de Metrobus .

La Torre Financiera cuenta con 36 pisos coronados con un moderno helipuerto en la azotea. Además, cuenta con 4 sótanos y 9 pisos superiores de estacionamientos, brindando un estacionamiento cada 43 metros cuadrados de oficinas, siendo esto superior a lo que establece la norma de la ciudad de Panamá. Este majestuoso edificio cuenta con 8 elevadores + 1 VIP en el Core de su estructura. Adicional, se cuenta con 1 elevador al Helipuerto, otro para el edificio de Grupo Shahani y dos elevadores de los sótanos a Planta baja dando un total de 12 elevadores en Panama Business Tower.

Para mayor información agende una visita con nosotros.

Le garantizamos el mejor servicio y atención de Panamá.

