

Ubicación y tipo propiedad:

- La propiedad comprende 3 lotes ubicados en Residencial del Este en Llanos de Santa Lucía; del Centro Comercial Plaza Paraíso 75 metros este y 400 metros norte.
- Residencial de clase media con hermosas casas.



Vista de Residencial donde se ubican lotes.

Información Catastral:

Detalle	Lote C-1	Lote F-1	Lote F-2
Folio Real	3-207110 - 000	3-249148 - 000	3-249149 - 000
Plano Catastro	C-1128105-2007	C-1750187-2014	C-1691246-2013
Tamaño del lote	845.19 m ²	378 m ²	390 m ²
Precio:	\$148.000	\$76.000	\$78.000

Excelentes condiciones de financiamiento

- El lote N° C-1, se ubica de la caseta del Residencial del Este, unos 100 m. norte, lado izquierdo de la calle pública.
- Tiene una topografía completamente plana y al mismo nivel de la calle con que hace frente.
- Frente 20.09 metros y Fondo promedio 56.73 metros.
- Su lindero sur se encuentra claramente definido por una tapia de bloques de concreto y una construcción vecina.
- En la calle pública se tiene la red de agua potable y la instalación subterránea de electricidad, por lo que estos servicios eventualmente están garantizados para un uso familiar.



Frente de propiedad C-1128105-2007 .



Otra vista interna del lote.



BANCO IMPROSA

- El lote N° F-1, se ubica de la caseta tres calles al oeste y 25 m. norte, lado izquierdo de la calle pública.
- Una buena relación frente – fondo y que eventualmente podrían ser aprovechadas para la construcción de alguna edificación acorde con los usos permitidos en el sector
- Tiene una topografía completamente plana y al mismo nivel de la calle con que hace frente.
- Frente 19.24 metros y Fondo promedio 24.49 metros.
- En la calle pública se tiene la red de agua potable y la instalación subterránea de energía eléctrica, por lo que estos servicios eventualmente están garantizados para un uso familiar.

Aspectos generales Lote F1 Plano C-1750187-2014



Frente de propiedad C-1750187-2014 .



Sección frontal y acera.

- El lote N° F-2, se ubica de la caseta tres calles al oeste y 12 m. norte, lado izquierdo de la calle pública.
- Cuenta con una buena relación frente – fondo y que eventualmente podrían ser aprovechadas para la construcción de algún tipo de edificación.
- Tiene una topografía completamente plana y al mismo nivel de la calle con que hace frente.
- Frente 13 metros y Fondo promedio 29.99 metros.
- En la calle pública se tiene la red de agua potable y la instalación subterránea de energía eléctrica, por lo que estos servicios eventualmente están garantizados para un uso familiar.



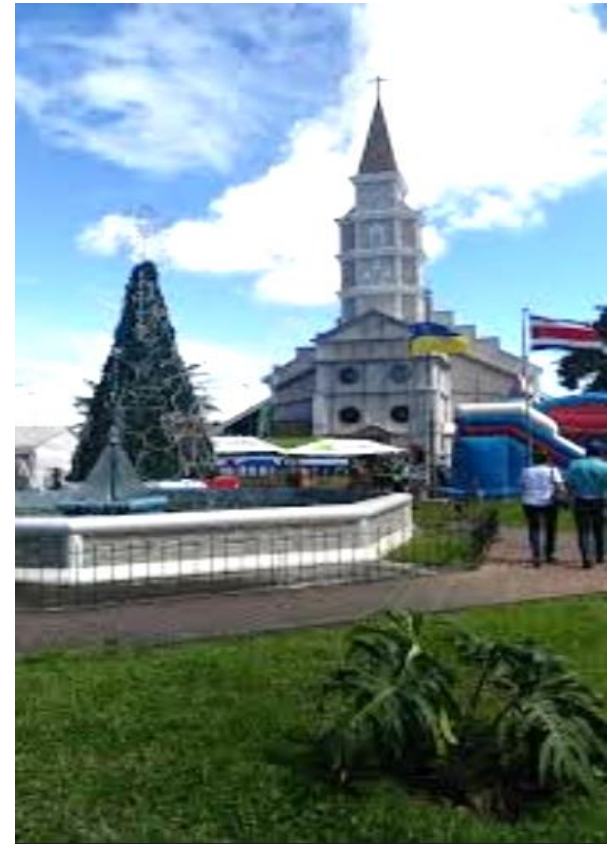
Vista Frente de propiedad C-1691246-2013.



Otro ángulo del terreno.

- Los lotes se ubican en la localidad de Paraíso, donde ha emergido la construcción de centros comerciales, supermercados, urbanizaciones y condominios.
- Entre los más importantes servicios públicos con que cuenta el sector, destaca calles asfaltadas, electricidad, teléfono, internet, agua potable y recolección de basura, como los más importantes.
- Los servicios institucionales como bancos, hospital, escuela, colegio, iglesias, oficinas de servicios, se encuentran a corta distancia, en la Ciudad de Cartago a unos 5 km. o bien del centro de Paraíso a escasos 2 km. .
- Por las características de la zona, se encuentra con todos los servicios de rigor, con una plusvalía estable y que cuenta con todos los servicios y facilidades comunales.

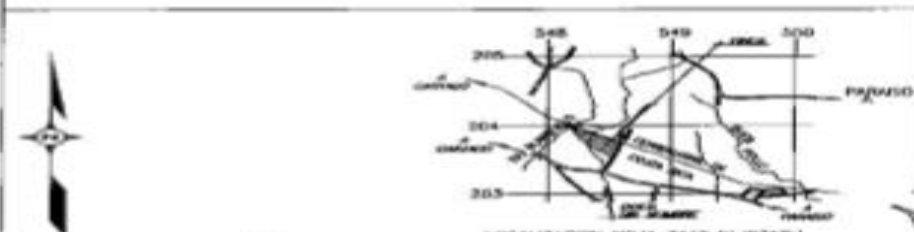
Información de la localidad



A 2 km del centro de Paraíso, Cartago.

INSCRIPCIÓN: 3-1126185-2007
 Fecha: 15/01/2007 10:30:33
 Registrador: 08212 - ANAYA, VILLALBA
 A4E41E59498FAF5C036B3C74395EBCC81

Catastro Nacional
 1-2159845
 10/01/2007 13:07:07
 Registro



DERROTERO

LINEA	AZIMUT	LONGITUD	ANGULO
1 - 2	211	30	0
2 - 3	220	48	0
3 - 4	280	42	0
4 - 5	280	47	0
5 - 6	312	20	90
6 - 7	45	44	0
7 - 1	121	30	63

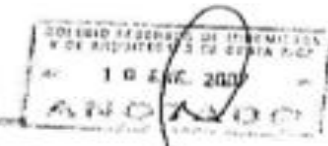
UBICACION DEL LOTE EN LA UBICAZION DE RESIDENCIAS DEL ESSE - PRIMERA ETAPA - SIN ESCALA



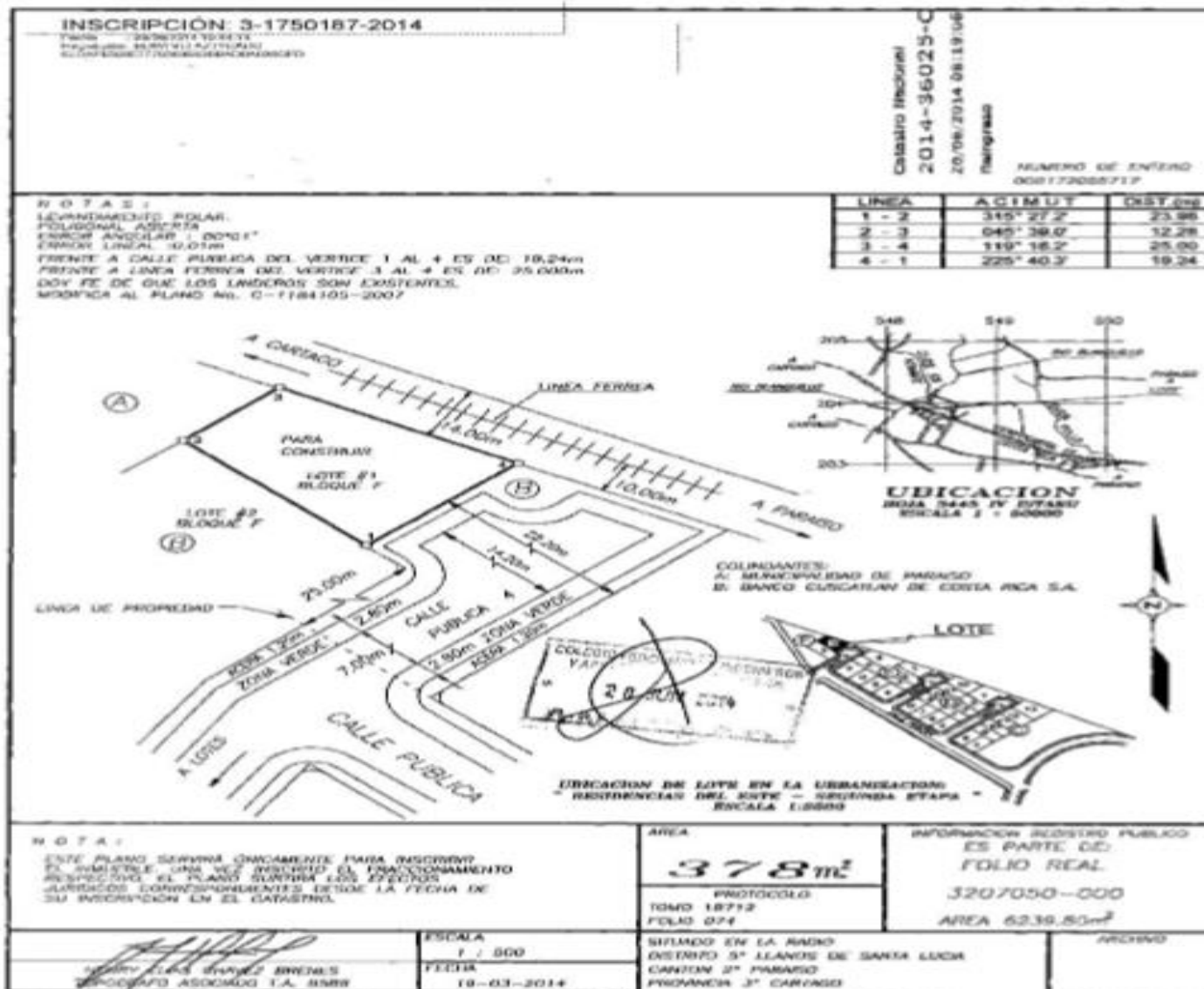
COLINDANTES

FINQUERA LUIS CARLOS GARRIDO BARRERA (FINQUERA)
 ASOCIACION SOLIDARISTA COLABORADORES DE PARASO, AS Y AFINES ADERFAS
 ASOCIACION SOLIDARISTA COLABORADORES DE PARASO, AS Y AFINES ADERFAS
 ASOCIACION SOLIDARISTA COLABORADORES DE PARASO, AS Y AFINES ADERFAS
 ASOCIACION SOLIDARISTA COLABORADORES DE PARASO, AS Y AFINES ADERFAS

LEVANTAMIENTO POLAR CON PUNTALES A LOS VERTICES
 POLIGONO ABIERTO
 ERROR ANGULAR ESTIMADO: 0.0014
 CIRCUNFERENCIA DEL SUELO MEDIDO: 0.0114
 DEF. PE DE QUE NO DE LECTADUDACION NUEVO LECTADO
 -MULTIPLO AL PLANO 0.2 2007/02/04 + 0.2 2007/02/04 Y
 DEF. PE DE QUE NO DE LECTADUDACION NUEVO LECTADO
 -MULTIPLO AL PLANO 0.2 2007/02/04 + 0.2 2007/02/04 Y
 DEF. PE DE QUE NO DE LECTADUDACION NUEVO LECTADO
 -MULTIPLO AL PLANO 0.2 2007/02/04 + 0.2 2007/02/04 Y
 DEF. PE DE QUE NO DE LECTADUDACION NUEVO LECTADO



PROPIETARIO DE: FINQUERA CARLOS GARRIDO BARRERA (FINQUERA) ASOCIACION SOLIDARISTA COLABORADORES DE PARASO, AS Y AFINES ADERFAS ASOCIACION SOLIDARISTA COLABORADORES DE PARASO, AS Y AFINES ADERFAS ASOCIACION SOLIDARISTA COLABORADORES DE PARASO, AS Y AFINES ADERFAS ASOCIACION SOLIDARISTA COLABORADORES DE PARASO, AS Y AFINES ADERFAS	CORREA ABARRA S.R. 3-101-030000 3-032-070000 3-032-070000 CODM 3-032-0400 3-000-000000	SITUADO EN: PARASO DISTRITO: 05° LLANOS DE SANTA LUCIA CANTON: 02° PARASO PROVINCIA: 3° CARTAGO	EXTENSION: 845.15m ² AREA: 845.15m ²
HENRY CARLOS CHAVES GONZALEZ TOPOGRAFIA ASOCIADO T.A. S.A.S. PROTOCOLO TOMO: 14251	FOLIO: 054 ESCALA: 1:1000	ARCHIVO: SEVENMYS/66	FECHA: DICIEMBRE - 2006





INSCRIPCION: 3-1891248-2013

AREA: 390m² (10.0000)
VALOR FONDO: 1.000.000.00
VALOR AREA: 2.564.102.56

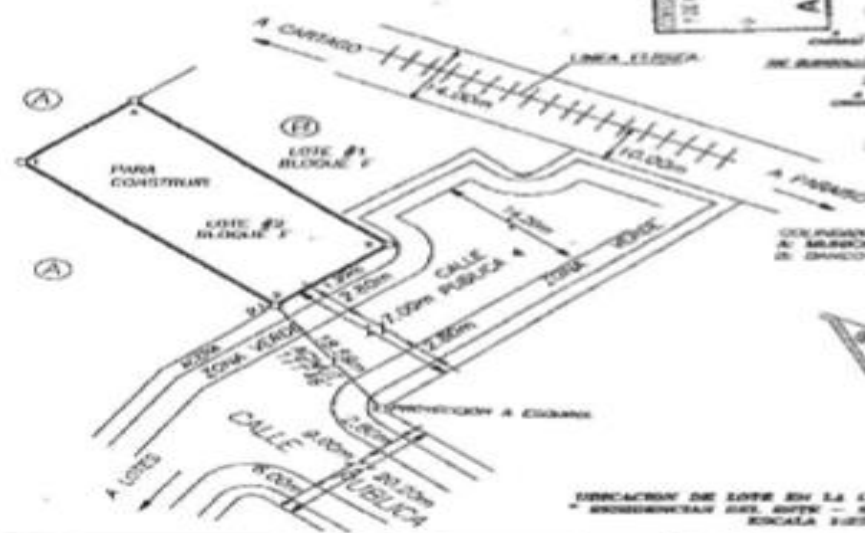
CONTENIDO ELECTRONICO
2013-76838-C
04/10/2013 10:13:15
CAROL PAVO

NUMERO DE ENTERO
000189210062

NOTAS:
LEVANTAMIENTO POLAR
POLIGONAL ABIERTO
ANGULO ANGULAR: 30°03'
ZANOH LINEAL: 20.07m
FRONTE A CALLE PUBLICA DEL VERTICE 2 AL 3 ES DE: 11.00m
Y DEL VERTICE 3 AL 4 ES DE: 8.00m
DIF. FE. DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES
MODIFICA LOS PLANOS No. C-1801248-2012 Y C-1180105-2007



Table with 3 columns: LINEA, ANGULO, DIST. (m). Rows 1-2, 2-3, 3-4, 4-1.



UBICACION
AREA: 2445 IV. ESTADO
ESCALA 1: 80000

DEPARTAMENTO:
A: MUNICIPIO/CIUDAD DE PARARICO
DE: BANCO CASCADILLA DE COSTA RICA S.A.



UBICACION DE LOTE EN LA ORGANIZACION
- BARRIO/CIUDAD DEL SUR - SECCION 2da FASE
ESCALA 1:2000

Summary table with columns: AREA (390m²), INFORMACION REGISTRO PUBLICO (COSTA RICA, 390-7683-C-000), AREA (62,39.80m²), and a signature block with date 17-07-2013.



https://www.google.com/maps/search/Residencias+del+Este,+Provincia+de+Cartago,+Llanos+de+Santa+Luc%C3%ADa/@9.8469776,-83.8890662,742m/data=!3m1!1e3?entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDgxOS4wIWXMDSoASAFQAw%3D%3D