

Casa a la venta
Valdivia – Región de Los Ríos
ID- RCP-0092



Descripción

Casa independiente de gran potencial ubicada en el tradicional Pasaje Simpson, a solo una cuadra de Av. Picarte y a 400 metros del futuro centro cívico de Valdivia (Av. Ecuador). Zona consolidada, con alta conectividad y excelente proyección comercial y urbana.

Características:

Terreno: 444,6 m², superficie construida: 172,81 m² distribuidos en tres niveles, ventanas termopanel en toda la casa, red de agua caliente instalada en muros para futura calefacción central, revestimientos interiores en madera nativa, piedra y cerámicos.

Distribución:

Primer Nivel: 76,61 m², hall de acceso, living – comedor, estar, cocina con comedor de diario, lavandería, baño de visita, bodega, leñera.

Segundo Nivel: 48,1 m², dormitorio principal en suite, jacuzzi, walk-in closet, espacio de trabajo (oficina) amplio y luminoso.

Tercer Nivel: 48,1 m², segundo dormitorio en suite, walk-in closet, zona de trabajo/oficina con estanterías, opcional: posibilidad de subdividir y generar dormitorios adicionales

Exteriores y Proyección:

Patio amplio con césped, árboles y áreas verdes, cierre perimetral de panderetas de cemento, potencial para ampliar vivienda principal o desarrollar proyecto de cabañas y/o departamentos para renta, todos los espacios en excelente estado de mantención (últimas mejoras en 2022).

Ubicación Estratégica:

A 10 minutos del centro de la ciudad por Av. Arturo Prat y/o Av. Picarte, a dos cuadras de la Costanera de Valdivia que corresponde a futura área administrativa del nuevo centro cívico, sector con creciente valorización urbana e inmobiliaria. Cercano a comercio, locomoción colectiva, biblioteca, colegios, estaciones de servicios, carabineros y centros de salud, Ideal para familia, profesionales o inversionistas que busquen una propiedad con alto potencial residencial y de renta en el corazón de Valdivia.

¡Contáctanos y da el primer paso hacia una nueva etapa de tu vida familiar!

- Precio de venta: UF 9.000
- Comisión de corretaje: 2% + IVA
- Link publicación web: <https://riocruces.cl/propiedad/comoda-casa-a-la-venta-de-gran-potencial/>

Contacto Agente:

- Osvaldo H. Matus Meza
- +569 6651 8905
- osvaldo@riocruces.cl